



ОАО «СТРОЙТРЕСТ №1»  
 ОТПРАВЛЕНО по СМДО  
 «16» 05 20 25 г.

ОКПО 01279429  
 УНП 100288960



**Адкрытае акцыянернае таварыства  
 «Будтрэст №1»  
 (ААТ «Будтрэст №1»)**

вул. Платонава, 15, 220034, г. Мінск  
 тэл. прыёмн. (017) 357 42 58, факс (017) 357 00 65,  
 сайт: www.trest1.by, e-mail: post@trest1.by



IBAN: BY71BPSB30121026790109330000  
 у Рэгіянальнай дырэкцыі № 700  
 па г. Мінску і Мінскай вобласці,  
 ААТ «Сбер Банк», ВІС: BPSBBY2X,  
 пр-т Машэрава, 80, 220035, г. Мінск



Ад 16.05.2025 № 4/2084  
 на № \_\_\_\_\_ ад \_\_\_\_\_

**Открытое акционерное общество  
 «Стройтрест №1»  
 (ОАО «Стройтрест №1»)**

ул. Платонова, 15, 220034, г. Минск  
 тел. приёмн. (017) 357 42 58, факс (017) 357 00 65,  
 сайт: www.trest1.by, e-mail: post@trest1.by

IBAN: BY71BPSB30121026790109330000  
 в Региональной дирекции № 700  
 по г. Минску и Минской области,  
 ОАО «Сбер Банк», ВІС: BPSBBY2X,  
 пр-т Машерова, 80, 220035, г. Минск

Председателю комиссии по  
 принятию решений о выделении  
 денежных средств из Минского  
 городского внебюджетного фонда  
 развития строительной отрасли  
 А.В. Черникову

О выделении денежных средств  
 из фонда развития строительной отрасли

Уважаемый Александр Владимирович!

ОАО «Стройтрест №1» направляет для рассмотрения комиссией по  
 принятию решений о выделении денежных средств из Минского городского  
 внебюджетного фонда развития строительной отрасли финансово-  
 экономическое обоснование необходимости выделения ОАО «Стройтрест №1»  
 денежных средств из Минского городского внебюджетного фонда развития  
 строительной отрасли в размере 798 001,20 рублей для приобретения  
 строительной техники.

Приложение: на 19 л. в 1 экз.

Генеральный директор

 В.А. Бублик



**УТВЕРЖДАЮ**

**Генеральный директор**

**ОАО «Стройтрест №1»**

**В.А. Бублик**

«    »                      2025 г.

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ  
ВЫДЕЛЕНИЯ**

**ОАО «СТРОЙТРЕСТ №1»**

**ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ИЗ МИНСКОГО ГОРОДСКОГО  
ВНЕБЮДЖЕТНОГО ФОНДА РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ  
ДЛЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ТЕХНИКИ**

**Минск 2025**

Информация, представленная в настоящем документе, носит конфиденциальный характер и является собственностью ОАО «Стройтрест №1». Передача, копирование или разглашение содержащейся в данном плане информации без письменного согласия владельца запрещается.

## СОДЕРЖАНИЕ

РЕЗЮМЕ .....	3
1. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРЕДПРИЯТИЯ.....	5
2. АНАЛИЗ НАЛИЧИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ. ПОТРЕБНОСТЬ ОБЩЕСТВА В ТЕХНИКЕ.....	7
3. АВТОМОБИЛЬНЫЙ КРАН .....	8
3.1. Выбор автомобильного крана.....	8
3.2. Расчет срока окупаемости автомобильного крана .....	9
3.3. Загрузка автомобильного крана .....	10
3.4. Критерии оценки приобретения автомобильного крана .....	12
4. САМОСВАЛ .....	14
4.1. Выбор самосвала.....	14
4.2. Расчет срока окупаемости самосвала .....	15
4.3. Загрузка самосвала .....	16
4.4. Критерии оценки приобретения самосвала .....	17
5. ОБОСНОВАНИЕ ВЫДЕЛЕНИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ .....	19

## РЕЗЮМЕ

ОАО «Стройтрест №1» – одна из ведущих строительных организаций города Минска.

Задача проекта – приобретение ОАО «Стройтрест №1» строительной техники: автокрана и самосвала для выполнения работ на объектах строительства.

Цель финансово-экономического обоснования – выделение ОАО «Стройтрест №1» денежных средств из внебюджетного фонда развития строительной отрасли Мингорисполкома для приобретения строительной техники: автокрана и самосвала.

Исходные данные: обосновывается необходимость приобретения за счет средств Минского городского внебюджетного фонда развития строительной отрасли техники общей стоимостью 798 001, 20 руб. с НДС, в том числе:

- автокрана стоимостью 521 200,80 руб. с НДС;
- самосвала стоимостью 276 800,40 руб. с НДС.

## ПАСПОРТ ОРГАНИЗАЦИИ

<b>Отрасль:</b>	строительная
<b>Полное наименование предприятия:</b>	Открытое акционерное общество «Стройтрест №1»
<b>Сокращенное наименование предприятия:</b>	ОАО «Стройтрест №1»
<b>Основной вид деятельности:</b>	производство строительных работ
<b>Юридический адрес:</b>	220034, г. Минск, ул. Платонова, 15
<b>Форма собственности:</b>	частная
<b>Дата регистрации:</b>	03.04.2003 г.
<b>Размер уставного фонда</b>	378 132,48 руб.
<b>Распределение уставного фонда:</b>	
– Минский городской территориальный фонд государственного имущества	91,1%
– физические лица	8,9% (944 чел.)
<b>Краткосрочные активы</b> (на 31.12.2024 г.):	124 141 тыс. руб.
<b>Долгосрочные активы</b> (на 31.12.2024 г.):	19 517 тыс. руб.
<b>Среднесписочная численность:</b>	2 142 чел.
<b>Банковские реквизиты:</b>	р/с BY71BPSB30121026790109330000 в Региональной Дирекции № 700 ОАО «СБЕР банк» г. Минск, пр. Машерова, 80 BIC SWIFT BPSBKY2X
<b>Руководитель:</b>	Генеральный директор Бублик Владимир Александрович
<b>Стаж работы в должности:</b>	с 4 апреля 2014 года
<b>Главный бухгалтер:</b>	Мытник Андрей Николаевич
<b>Стаж работы в должности:</b>	с 5 января 2015 года
<b>Контактные телефоны:</b>	тел. 357-42-58, факс 357-00-65
<b>Дата последней аудиторской проверки:</b>	10.03.2025г.

## 1. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРЕДПРИЯТИЯ

Открытое акционерное общество «Стройтрест №1» образовано в результате преобразования АП «Стройтрест №1» в открытое акционерное общество на основании приказа Минского городского территориального фонда государственного имущества № 251 от 31 декабря 2002г.

ОАО «Стройтрест №1» является коммерческой организацией, имеет самостоятельный баланс, счета в банках, печать, штампы и бланки со своим наименованием.

Юридический адрес Общества: 220034, г. Минск, ул. Платонова, 15. Расчетный счет BY71BPSB30121026790109330000 в Региональной Дирекции №700 ОАО «Сбер-банк» г. Минск, пр. Машерова, 80, BIC SWIFT BPSBY2X. Учетный номер налогоплательщика (УНН) 100288960.

Уставный фонд Общества составляет 378 132,48 рубля (триста семьдесят восемь тысяч сто тридцать два белорусских рубля сорок восемь копеек) Уставный фонд разделен на 1 145 856 простых (обыкновенных) акций. Доля государства в уставном фонде Общества составляет 91,1%, физические лица владеют 8,9% акций.

В состав Общества входит 12 обособленных подразделений, из которых:

- пять генподрядных общестроительных управлений (СУ-3, СУ-16, СУ-19, СУ-94, УСР) – строительство зданий и сооружений, а также специализированные работы по устройству наружных и внутренних электрических, слаботочных сетей и телефонизации;

- три специализированных управления (СУ-4 – управление нулевых циклов, благоустройства и сетей, СУ-67 – управление отделочных работ, УВСР – управление вентиляционных и сантехнических работ);

- управление механизации №1;

- управление производственно-технологической комплектации;

- жилищно-коммунальная контора;

- спорткомбинат «Лазурный».

В настоящее время ОАО «Стройтрест №1» осуществляет следующие виды деятельности:

- строительство (строительство объектов первого-четвертого классов сложности, выполнение функций генерального подрядчика), в том числе: подготовительные работы, геодезические работы, земляные работы; устройство оснований, фундаментов зданий и сооружений на естественных грунтах; искусственное укрепление грунтов, возведение монолитных бетонных и железобетонных конструкций; монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций; монтаж металлических, деревянных, каменных и армокаменных конструкций; устройство изоляционных покрытий; устройство кровли; устройство систем теплоизоляции и фасадов зданий; заполнение оконных и дверных проемов; устройство полов; отделочные работы; устройство наружных и внутренних сетей водопровода и канализации; устройство наружных и внутренних сетей теплоснабжения; устройство наружных и внутренних сетей и линий электроснабжения; бестраншейная прокладка инженерных сетей и коммуникаций, защита трубопроводов, монтаж систем вентиляции и кондиционирования воздуха,

работы по огнезащите, строительство автомобильных дорог и аэродромов; благоустройство территорий и др.);

– производство строительных изделий, конструкций, мобильных бытовых помещений. В том числе: производство алюминиевых и ПВХ конструкций (окна, двери, витражи), малых архитектурных форм, нестандартных металлоконструкции, изделий из оцинкованной стали, изделий из древесины, вводно-распределительных устройств, учетно-распределительных щитков, воздухопроводов и др.;

- предоставление в аренду строительных машин и оборудования;
- сдача внаем собственного недвижимого имущества;
- предоставление услуг для проживания (имеется 4 общежития);
- физкультурно-оздоровительная деятельность.

Основным видом деятельности ОАО «Стройтрест №1» является строительство объектов любого назначения и категории сложности.

За 2024 год объем строительно-монтажных работ, выполненных собственными силами, по Обществу составил 303,0 млн. руб., что по отношению к уровню 2023 года составляет 146,7%.

Оценка производственно-экономической деятельности ОАО «Стройтрест №1» за 2023-2024 гг. и прогноз на 2025 г. представлена в таблице 1.

Таблица 1

Выполнение основных финансовых показателей  
ОАО «Стройтрест №1» за 2023-2024 гг. и прогноз на 2025 г.

№ п/п	Наименование показателя	2023 г. (факт)	2024 г. (факт)	Темп роста, %	2025 г. (прогноз)	Темп роста, %
1.	Объем подрядных работ, выполненных собственными силами, тыс. руб.	206 534	303 027	146,7	359 363	118,6
2.	Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг, тыс. руб.	255 774	374 543	146,4	429 064	114,6
3.	Чистая прибыль, убыток (-), тыс. руб.	5 524	6 525	118,1	1 250	19,2
4.	Рентабельность продаж, %	3,6	3,2	-0,4 п.п.	2,5	-0,7 п.п.

## 2. АНАЛИЗ НАЛИЧИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ. ПОТРЕБНОСТЬ ОБЩЕСТВА В ТЕХНИКЕ

По состоянию на 01.01.2025 г. ОАО «Стройтрест №1» располагает следующей техникой (таблица 2):

Таблица 2

Информация о наличии основных строительных машин и механизмов

№ п/п	Машины и механизмы	Количество	Процент износа
1	Краны башенные	1	100,0
2	Автомобильные краны г/п от 16 т до 25 т	8	70,5
3	Экскаваторы, экскаваторы-погрузчики	25	84,0
4	Бульдозеры массой до 12 т	2	52,1
5	Транспортные средства, в том числе:	92	70,0
5.1	Автосамосвалы	24	
5.2	Седельные тягачи	10	
5.3	Прочие грузовые	38	
5.4	Прицепы и полуприцепы	12	
5.5	Специальные транспортные средства	2	
5.6	Автобусы и микроавтобусы	1	
5.7	Тракторы	5	
6	Фронтальные погрузчики	21	59,0
7	Самоходные краны	1	100,0
8	Автовышки	1	100,0
9	Самоходные катки	2	92,0
10	Грузопассажирские подъемники, в том числе	16	85,0
11	Штукатурные и малярные станции, растворонасосы, пневмонагнетатели	25	80,0
	Общий процент износа строительных машин и механизмов		79,7

Учитывая большую степень износа техники, Общество остро нуждается в дополнительных единицах автомобильного крана и самосвала.

В связи с изношенностью парка автокранов (70,5%) и самосвалов (свыше 70 %), нехваткой данного вида техники для обеспечения потребностей Общества, ОАО «Стройтрест №1» рассматривает возможность приобретения собственного автомобильного крана грузоподъемностью 25 т. (процент износа автокранов, имеющих у Общества на данный момент составляет 70,5 %) и автосамосвалов (процент износа свыше 70 %).

Автомобильный кран планируется привлекать к следующим работам:

- монтаж кровли;
- монтаж сэндвич-панелей;
- монтаж металлоконструкций
- погрузочно-разгрузочные работы.

Приобретение самосвала позволит снизить необходимость заказа самосвалов у сторонних организаций.

### 3. АВТОМОБИЛЬНЫЙ КРАН

#### 3.1. Выбор автомобильного крана

Учитывая потребности Общества, были сформированы следующие требования к автомобильному крану (таблица 3):

Таблица 3

#### Основные технические параметры автомобильного крана

Показатель	Значение
Грузоподъемность максимальная (на канатах), т	не менее 25
Максимальная высота подъема, м	не менее 27

В результате проведенных маркетинговых исследований было выявлено, что заданным техническим характеристикам на рынке соответствуют следующие модели автомобильных кранов: КС-55727-С-12 (поставщик ОАО «МАЗ» – управляющая компания холдинга «БЕЛАВТОМАЗ»), ZVC-25-1С (поставщик ООО «ЗУМЛИОН-БЕЛ-РУС»), ПКС-55713 (ЧПУП «БелКоммашавто»).

Результаты маркетинговых исследований представлены в таблице 4:

Таблица 4

#### Маркетинговые исследования

Модель, поставщик \ Характеристика	<b>КС-55727-С-12</b> (ОАО «МАЗ»)	ZVC-25-1С (ООО «ЗУМЛИОН- БЕЛ-РУС»)	ПКС-55713 (ЧПУП «БелКоммашавто»)
Характеристика			
Грузоподъемность, т	25	25	25
Максимальная высота подъема, м	27,1	40,5	28
Цена, бел. руб. (без НДС)	434 334,00	488 081,00	515 545,00
Страна производитель	РБ	РБ	РФ
Срок поставки, дней	до 180	90-120	до 120
Гарантийные условия	24 мес. или 1200 м/ч	24 мес. или 2000 м/ч	18 мес. или 1000 м/ч
Условия оплаты	50 % предоплата	20% предоплата	30% предоплата

Из данных сравнительной таблицы можно сделать вывод, что наименьшая цена 434 334,00 предложена поставщиком ОАО «МАЗ» – управляющая компания холдинга «БЕЛАВТОМАЗ» на автомобильный кран КС-55727-С-12, удовлетворяющий всем необходимым техническим характеристикам (Рис. 1). Данный кран производится в Республике Беларусь.



Рис. 1

### 3.2. Расчет срока окупаемости автомобильного крана

Сравнительный анализ затрат использования собственного и арендованного автомобильного крана представлены в таблице 5:

Таблица 5

Сравнительный анализ затрат

№ п/п	Наименование статей затрат	Собственный автокран		Арендванный автокран	
		на 1 маш./час, руб.	в смену (8 часов), руб.	на 1 маш./час, руб.	в смену (8 часов), руб.
	Прямые затраты:	82,95	663,60	110,00	880,00
1	Заработная плата машиниста	15,16	121,28		
2	Отчисления от ЗП	5,28	42,24		
3	Накладные расходы	16,57	132,56		
4	Амортизация	21,64	173,12		
5	Затраты на ТО и ремонт	8,04	64,32		
6	Затраты на ГСМ	16,26	130,08		

Годовая сумма экономии затрат по эксплуатации собственного автомобильного крана в сравнении с арендованным в год представлена в таблице 6:

## Расчет суммы экономии

Наименование	кол-во маш./часов в год (1 смена)	Экономия затрат, руб.		
		на 1 маш./час. работы	в смену (8 часов)	В ГОД (планируемое количество часов в год 2 016)
Значение на 1 ед.	2 007	48,69 (110,00-(82,95-21,64))	389,52 (48,69*8)	97 720,83 (48,69*2 007)

Приобретение автомобильного крана позволит сэкономить 97 720,83 руб. в год. Расчет срока окупаемости автомобильного крана представлен в таблице 7:

## Расчет срока окупаемости

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
1	Планируемое количество часов в год	ч	2 007
2	Стоимость аренды автокрана в час	руб./ч	110,00
3	Планируемая стоимость затрат собственного автокрана без учета амортизационных отчислений	руб./ч	61,31
4	Стоимость аренды в год	руб.	220 770,00
5	Стоимость содержания собственного автокрана в год	руб.	123 049,17
6	Экономия	руб.	97 720,83
7	Стоимость автокрана без НДС	руб.	434 334,00
8	Простой срок окупаемости	лет	4,4

Из расчетов видно, что простой срок окупаемости автомобильного крана составит 4,4 года.

### 3.3. Загрузка автомобильного крана

Изношенность парка автокранов (70,5%), а также нехватка данного вида техники не позволяют закрыть в полной мере потребности Общества в автомобильных кранах. Анализ эксплуатации арендованных автомобильных кранов на объектах за 2020-2024 годы приведен в таблице 8:

## Использование арендованных автомобильных кранов за 2020-2024 годы

Показатель	Годы				
	2020	2021	2022	2023	2024
Аренда автомобильных кранов, маш. часы	2 444	3 142	2 882	3 962	4 209

Учитывая ежегодный рост объемов строительно-монтажных работ, ожидается, что темпы загрузки будут только увеличиваться. На основании производственной программы ОАО «Стройтрест №1» сформирована загрузка приобретаемого автомобильного крана на период срока окупаемости (таблица 9).

Таблица 9

Загрузка приобретаемого автомобильного крана

маш.часы

Наименование объекта	декабрь 2025 года	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
Автовокзал Восточный	48				
Поликлиника в пос. Восточный		328			
Архив, 2 очередь.	48	616	352		
1-я ГКБ	78	592	536		
Перспективные объекты		480	1128	2016	2016
всего	174	2016	2016	2016	2016

\* объемы загрузки автомобильного крана на перспективу до 2029 года определены исходя из сформированной производственной программы ОАО «Стройтрест №1» и данных о привлечении аналогичной техники в аренду за последние 5 лет.

Имеющиеся в распоряжении ОАО «Стройтрест №1» автомобильные краны будут эксплуатироваться на тех же объектах в полной мере (таблица 10). При такой же интенсивности выполнения строительно-монтажных работ ожидается аренда дополнительных единиц автомобильных кранов.

Таблица 10

План загрузки автомобильных кранов ОАО "Стройтрест №1"  
на 2025-2028гг.

№ п/п	Марка автокрана	Период				
		Июль-декабрь 2025 года	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
1	КС-55727	Поликлиника в пос. Восточный	Поликлиника в пос. Восточный, Кап. ремонт ж/д	Архив, перспективные объекты	Перспективные объекты	
2	КС-55727	УЦ Воловщина,	Архив	1-я ГКБ, Перспективные объекты		
3	КС-55727	ФОК Казимировская	Архив, Кап. ремонт ж/д	Кап. ремонт ж/д, перспективные объекты		
4	КС-55727	Уютный, 1-я ГКБ	1-я ГКБ, УЦ Воловщина,	Кап. ремонт ж/д		

№ п/п	Марка автокрана	Период				
		Июль-декабрь 2025 года	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
5	КС-55727	Больница в г. Заславль, Кап. ремонт ж/д	Кап. ремонт ж/д, 1-я ГКБ,	1-я ГКБ	Перспективные объекты	
6	КС-55727	Реконструкция Чижевских, Уютный	Уютный, Кап. ремонт ж/д	Перспективные объекты		
7	КС-45729	Северный берег, Больница в г. Заславль	Больница в г. Заславль,			
8	КС-45729	ж/д Карвата-Геологическая	УЦ Воловщина			
9	КС-3579	Кап. ремонт ж/д	Перспективные объекты, 1-я ГКБ	1-я ГКБ, перспективные объекты	Перспективные объекты	
10	Приобретаемый автокран	Автовокзал Восточный, 1-я ГКБ, Архив	Поликлиника в пос. Восточный, 1-я ГКБ, Архив	Архив, 1-я ГКБ, перспективные объекты	Перспективные объекты	

### 3.4. Критерии оценки приобретения автомобильного крана

Критерии оценки приобретения ОАО «Стройтрест №1» автомобильного крана, в том числе за период окупаемости приведены в таблицах 11 и 12:

Таблица 11

#### Критерии оценки на 2025 год

Наименование показателя	2023 г. (факт)	2024 г. (факт)	План на 2025 (без учета выделения денежных средств)	План на 2025 (с учетом выделения денежных средств)	Норматив
Коэффициент оборачиваемости основных средств	3,9	4,1	2,0	2,0	x
Коэффициент текущей ликвидности	1,3	1,2	1,2	1,2	≥1,2
Рентабельность продаж, %	3,6%	3,2%	2,5%	2,5%	x
Коэффициент износа основных средств	0,67	0,57	0,56	0,55	

## Критерии оценки до 2029 года

Наименование показателя	План на					Норматив
	2025	2026	2027	2028	2029	
Коэффициент оборачиваемости основных средств	2,0	2,0	2,1	2,1	2,2	x
Коэффициент ликвидности текущей	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	≥1,2
Рентабельность продаж, %	2,5%	2,5%	2,5%	2,5%	2,5%	x
Коэффициент износа основных средств	0,55	0,54	0,54	0,53	0,53	x
Снижение затрат на производство и реализацию продукции (работ, услуг), тыс. руб.	-	97,7	97,7	97,7	97,7	x
Простой период окупаемости	4,4					

## 4. САМОСВАЛ

### 4.1. Выбор самосвала

Самосвал - один из самых востребованных видов техники на строительных площадках. С их помощью можно выполнять следующие работы:

- производить вывоз лишнего грунта;
- производить вывоз строительного мусора;
- доставлять сыпучие и мелкоштучные материалы;
- прочие работы по перевозке грузов.

Учитывая потребности Общества, были сформированы следующие требования к самосвалу (таблица 13):

Таблица 13

Основные технические параметры самосвала

Показатель	Значение
Объем кузова (м <sup>3</sup> )	не менее 12
Мощность двигателя (л.с.)	не менее 300
Грузоподъемность (кг)	не менее 18 000
Подогрев платформы	обязателен

В результате проведенных маркетинговых исследований было выявлено, что заданным техническим характеристикам на рынке соответствуют следующие модели самосвалов: МАЗ 6501С5-582-000 (поставщик ОАО «МАЗ»), МАЗ-МАН 752459 (поставщик СП ЗАО «МАЗ-МАН»), АГ6NNS на шасси МАЗ 650108 (ООО «Аксиом-групп»).

Результаты маркетинговых исследований представлены в таблице 14:

Таблица 14

Маркетинговые исследования

<div style="display: inline-block; transform: rotate(-45deg);">                     Модель, поставщик                 </div>	<b>МАЗ 6501С5- 582-000</b> (ОАО «МАЗ»)	МАЗ-МАН 752459 (СП ЗАО «МАЗ- МАН»)	АГ6NNS (на шасси МАЗ 650108) (ООО «Аксиом- групп»)
Характеристика			
Объем кузова, м. куб.	12,5	15,5	20
Мощность двигателя, л.с.	327	453	400
Грузоподъемность, кг	20 650	26 000	19 000
Экологический стандарт	Евро-5	Евро-5	Евро-2 (3)
Подогрев платформы	+	+	+
Цена, бел. руб. (без НДС)	230 667,00	433 699,70	291 650,00
Страна производитель	РБ	РБ	РБ
Срок поставки, дней	до 220	140-150	до 80
Гарантийные условия	24 мес. или 80 тыс. км	24 мес. или 100 тыс. км.	24 мес. или 200 тыс. км.
Условия оплаты	50 % предоплата	50 % предоплата	50 % предоплата

Из данных сравнительной таблицы можно сделать вывод, что наименьшая цена 230 667,00 руб. предложена поставщиком ООО «МАЗ» на самосвал МАЗ 6501С5-582-000, удовлетворяющий всем необходимым техническим характеристикам (Рис. 2). Данный самосвал производится в Республике Беларусь.



Рис. 2

#### 4.2. Расчет срока окупаемости самосвала

Сравнительный анализ затрат использования собственного и арендованного самосвала представлены в таблице 15:

Таблица 15

Сравнительный анализ затрат

№ п/п	Наименование статей затрат	Собственный самосвал		Арендованный самосвал	
		на 1 маш./час, руб.	в смену (8 часов), руб.	на 1 маш./час, руб.	в смену (8 часов), руб.
Прямые затраты:		82,89	663,12	100,00	800,00
1.	Заработная плата машиниста	16,29	130,32		
2.	Отчисления от ЗП	5,67	45,36		
3.	Накладные расходы	11,27	90,16		
4.	Амортизация	16,42	131,36		
5.	Затраты на ТО и ремонт	11,71	93,68		
6.	Затраты на ГСМ	21,53	172,24		

Годовая сумма экономии затрат по эксплуатации собственного самосвала в сравнении с арендованным в год представлена в таблице 16:

Таблица 16

Расчет суммы экономии

Наименование	кол-во маш./часов в год (1 смена)	Экономия затрат, руб.		
		на 1 маш./час. работы	в смену (8 часов)	В ГОД (планируемое количество часов в год 2 016)
Значение на 1 ед.	2 007	33,53 (100,00-(82,89-16,42))	268,24 (33,53*8)	67 294,71 (33,53*2 007)

Приобретение самосвала позволит сэкономить 67 294,71 руб. в год. Расчет срока окупаемости самосвала представлен в таблице 17:

Таблица 17

Расчет срока окупаемости

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
1	Планируемое количество часов в год	ч	2 007
2	Стоимость аренды самосвала в час	руб./ч	100, 00
3	Планируемая стоимость затрат собственного самосвала	руб./ч	66,47
4	Стоимость аренды в год	руб.	200 700,00
5	Стоимость содержания собственного самосвала в год	руб.	133 405,29
6	Экономия	руб.	67 294,71
7	Стоимость самосвала без НДС	руб.	230 667,00
8	Простой срок окупаемости (при аренде техники у сторонних организаций)	лет	3,4

Из расчетов видно, что простой срок окупаемости самосвала составит 3,4 года.

#### 4.3. Загрузка самосвала

За 2024 год было перевезено 416,6 тыс.м.куб инертных материалов, в том числе с привлечением арендованной техники. Закупка самосвала позволит перевезти за год порядка 7,9 тыс.м.куб. без привлечения арендной техники. Исходя из этого была сформирована загрузка самосвала на период срока окупаемости (таблица 18)

## Загрузка самосвала

маш. часы

Наименование объекта	Декабрь 2025 года	2026 год	2027 год	2028 год
Поликлиника в пос. Восточный		104		
Архив, 2 очередь		256	144	
УЦ Воловщина		304		
Больница в Заславле		112		
1-я ГКБ	48	336	128	
Перспективные объекты*		904	1736	2000
Всего	48	2016	2008	2000

\* объемы загрузки самосвала на перспективу до 2028 года определены исходя из сформированной производственной программы ОАО «Стройтрест №1» и данных о привлечении аналогичной техники в аренду.

#### 4.4. Критерии оценки приобретения самосвала

Критерии оценки приобретения ОАО «Стройтрест №1» самосвала, в том числе за период окупаемости приведены в таблицах 19 и 20:

Таблица 19

## Критерии оценки на 2025 год

Наименование показателя	2023 г. (факт)	2024 г. (факт)	План на 2025 (без учета выделения денежных средств)	План на 2025 (с учетом выделения денежных средств)	Норматив
Коэффициент оборачиваемости основных средств	3,9	4,1	2,0	2,0	x
Коэффициент текущей ликвидности	1,3	1,2	1,2	1,2	≥1,2
Рентабельность продаж, %	3,6	3,2	2,5%	2,5%	x
Коэффициент износа основных средств	0,67	0,57	0,56	0,55	

Таблица 20

## Критерии оценки до 2028 года

Наименование показателя	План на				Норматив
	2025	2026	2027	2028	
Коэффициент оборачиваемости основных средств	2,0	2,0	2,1	2,1	x
Коэффициент текущей ликвидности	1,2	1,2	1,2	1,2	≥1,2
Рентабельность продаж, %	2,5%	2,5%	2,5%	2,5%	x

Наименование показателя	План на				Норма- тив
	2025	2026	2027	2028	
Коэффициент износа основных средств	0,55	0,54	0,54	0,53	х
Снижение затрат на производство и реализацию продукции (работ, услуг), тыс, руб,	-	67,3	67,3	67,3	
Простой период окупаемости	3,4				

## **5. ОБОСНОВАНИЕ ВЫДЕЛЕНИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ**

Общая стоимость приобретаемой техники (автокрана и самосвала) составляет 798 001,20 руб. с НДС. ОАО «Стройтрест №1» не может приобрести указанную технику за счет собственных средств в связи с дефицитом оборотных средств.

Приобретение автокрана и самосвала за счет кредитных ресурсов приведет к уплате процентов по кредиту в размере более 296,7 тыс. руб., платежи в первый год выплаты кредита составят 277,7 тыс. руб.

Таким образом, ОАО «Стройтрест №1» нуждается в средствах Минского городского внебюджетного фонда развития строительной отрасли в размере 798 001,20 руб. для приобретения автокрана и самосвала.