

МІНСКІ ГАРАДСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ
ДЗЯРЖАЎНАЕ АБ'ЯДНАННЕ
«СТАЛІЧНЫ ГАНДАЛЬ
І ПАСЛУГІ»



МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
«СТОЛИЧНАЯ ТОРГОВЛЯ
И УСЛУГИ»

вул. Калектарная, 11, пом.1, 220004 г. Мінск
тэл. (017) 375 60 83, факс (017) 351 16 98
р/р ВУ13 АКВВ 3012 0000 0845 2510 0000
у ЦБН № 510 ААТ «ААБ «Беларусбанк»
г. Мінска, БИК АКВВВУ2Х, УНП 100512925
e-mail: info@stu.by

ул. Коллекторная, 11, пом.1, 220004 г. Минск
тел. (017) 375 60 83, факс (017) 351 16 98
р/с ВУ13 АКВВ 3012 0000 0845 2510 0000
в ЦБУ № 510 ОАО «АСБ «Беларусбанк»
г. Минска, БИК АКВВВУ2Х, УНП 100512925
e-mail: info@stu.by

20.10.2025 № 01-05/00602

Коммунальное унитарное
предприятие «Управление
капитального строительства
Мингорисполкома»

220030, г. Минск,
ул. Советская, д. 17

Претензия

Решением экономического суда города Минска от 16.09.2025 по делу № 155ЭИП252180 удовлетворены требования торгового унитарного предприятия «ТОРГОВАЯ КОМПАНИЯ «МИНСК КРИСТАЛЛ ТРЕЙД» (далее – торговая компания, предприятие) к государственному объединению «Столичная торговля и услуги» (далее – объединение) о взыскании 34 103 рублей 78 копеек ущерба (убытков), а также расходов по оплате государственной пошлины в сумме 1 705 рублей 19 копеек.

Между объединением и торговой компанией заключен договор аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в собственности города Минска, согласно п. 1 которого предприятию передана во временное владение и пользование часть изолированного помещения, расположенного по адресу: г. Минск, пр-т Независимости, 134, торговый центр «Першы нацыянальны гандлёвы дом», которая представляет собой нежилое помещение № 118 на первом этаже общей площадью 170,0 м².

Судом установлено, что 21.05.2024 в 04.46 часов в торговом центре «Першы нацыянальны гандлёвы дом» произошло самопроизвольное срабатывание оросителя в техническом коридоре № 19 на отм. - 6.650. С учетом попадания воды из технического коридора в помещение, арендуемое торговой компанией, зафиксирован факт заливания части изолированного помещения, переданного предприятию, в результате которого получила повреждения мебель и торговое оборудование.

Торговая компания пояснила, что стоимость ремонта оборудования торгового зала составила 34 103 рублей 78 копеек.

Суд пришел к выводу, что предприятие обоснованно заявило требование к объединению и взыскал 34 103 рублей 78 копеек ущерба (убытков), а также 1 705 рублей 19 копеек расходов по оплате государственной пошлины в пользу торговой компании.

В соответствии с п. 1 ст. 950 Гражданского кодекса Республики Беларусь (далее – ГК Республики Беларусь) лицо, возместившее вред, причиненный другим лицом, имеет право обратного требования (регресса) к этому лицу в размере выплаченного возмещения, если иной размер не определен законодательством, или в порядке, им устанавливаемом.

Здание торгового центра «Першы нацыянальны гандлёвы дом» было введено в эксплуатацию актом приемки в эксплуатацию объекта строительства, в том числе очередей строительства, пусковых комплексов, законченного возведением, реконструкцией, в том числе тепловой модернизацией, реставрацией, благоустройством от 27.12.2023, утвержденным приказом коммунального унитарного предприятия «Управление капитального строительства Мингорисполкома» (далее - КУП «УКС Мингорисполкома») от 27.12.2023 № 799.

После ввода объекта решением от 27.12.2023 № 1380 администрации Первомайского района г. Минска «О передаче затрат по законченному строительством объекту» принято решение принять от КУП «УКС Мингорисполкома» безвозмездно в собственность города Минска части объекта, включая здание торгового центра, а также решено передать затраты с поступлением в хозяйственное ведение объединения здание торгового центра «Першы нацыянальны гандлёвы дом».

До ввода объекта в эксплуатацию комиссией, председателем которой являлся представитель КУП «УКС Мингорисполкома», принята в эксплуатацию с 22.12.2023 система автоматики пожаротушения, прошедшая комплексное опробование, включая пусконаладочные работы.

Как установлено судом, ущерб торговой компании причинен в результате ложного срабатывания системы автоматики пожаротушения.

В связи с тем, что КУП «УКС Мингорисполкома» принял в эксплуатацию систему автоматики пожаротушения, которая впоследствии сработала ложным образом и привела к затоплению помещения торговой компании, объединение имеет право на защиту своих прав владельца и требует возмещения понесенных убытков.

Согласно п. 1 ст. 14 ГК Республики Беларусь лицо, право которого нарушено, может требовать полного возмещения причиненных ему убытков, если законодательством или соответствующим законодательству договором не предусмотрено иное.

Под убытками понимаются расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение имущества (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые это лицо получило бы при обычных условиях

гражданского оборота, если бы его право не было нарушено (упущенная выгода) (п. 2 ст. 14 ГК Республики Беларусь).

В соответствии с п. 1 ст. 364 ГК Республики Беларусь должник обязан возместить кредитору убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательства.

В соответствии со ст. 290 ГК Республики Беларусь обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями законодательства, а при отсутствии таких условий и требований – в соответствии с обычно предъявляемыми требованиями.

Согласно п. 6 Приложения к Хозяйственному процессуальному кодексу Республики Беларусь получатель претензии в месячный срок со дня ее получения, если иной срок не установлен законодательством или договором, письменно уведомляет заявителя претензии о результатах рассмотрения претензии. Ответ на претензию подписывается получателем претензии или его представителем и направляется заявителю претензии заказной корреспонденцией с обратным уведомлением или вручается под роспись.

На основании изложенного, предлагаем Вам в месячный срок со дня получения настоящей претензии возместить понесенные объединением убытки в сумме 35 808,97 рублей на расчетный счет объединения.

В случае несогласия просим представить свои возражения в письменном виде, обосновав их нормами действующего законодательства.

В случае непринятия мер по возврату денежных средств объединение будет вынуждено обратиться в экономический суд г. Минска для защиты своих прав, что повлечет для КУП «УКС Мингорисполкома» дополнительные расходы, связанные с судебными издержками.

Приложение:

1. копия доверенности № 01-05/488 на 1 л. в 1 экз.

Ведущий юрисконсульт



Е.В.Филипчик
(по доверенности)