

Адміністрацыя Заводскага раёна
г. Мінска

Будаўнічае камунальнае унітарнае
прадпрыемства
«Трэст Мінскпрамбуд»
(Дзяржаўнае прадпрыемства
«Трэст Мінскпрамбуд»)

завулак Вайсковы, 12, 220034
г. Мінск,
Рэспубліка Беларусь
Прыемная (+375 17) 373-85-73,
E-mail: info@mps.by
http://www.minskpromstroy.by

Адміністрацыя Заводскага раёна
г. Мінска

Строительное коммунальное
унитарное предприятие
«Трэст Мінскпромстрой»
(Государственное предприятие
«Трэст Мінскпромстрой»)

переулок Войсковый, 12, 220034,
г. Мінск,
Республика Беларусь
Приемная (+375 17) 373-85-73,
E-mail: info@mps.by
http://www.minskpromstroy.by



20.10.2025 № 1-25/5410
на № _____ ад _____

УП "УКС Мингорисполкома"

Государственное предприятие «Трэст Мінскпромстрой» по строительству объекта: «Жилая многоквартирная застройка в районе ул. Притыцкого – ул. Д. Марцинкевича в г. Минске» **4 очередь** строительства направляет для рассмотрения замечания к проектно-сметной документации субподрядной организации по отделочным работам 1-й секции.

Прошу рассмотреть и направить в проектную организацию для корректировки ПСД.

Приложение:

Копия письма ООО «Монолитно-строительное управление №23» № 1-6/706 от 25.09.2025г. на 2-х л. в 1-м экз.

Заместитель начальника ПТО

Д.А. Герливанов

ТАВАРЫСТВА З АБМЕЖАВАНАЙ
АДКАЗНАСЦЮ

“МАНАЛІТНА-БУДАЎНІЧАЕ
ЎПРАЎЛЕННЕ № 23”

юрыдычны адрас: пр-т Партызанскі,
д.144, каб. 45, 220102, г.Мінск
паштовы адрас: вул. Беларуская, 17, 220006,
г.Мінск, Рэспубліка Беларусь
тэл./факс: (+375 17) 243 70 72
E-mail: msu-23mps@mail.ru



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

“МОНОЛИТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ № 23”

юридический адрес: пр-т Партызанский,
д.144, каб. 45, 220102, г.Минск
почтовый адрес: ул. Белорусская, 17, 220006,
г.Минск, Республика Беларусь
тел./факс: (+375 17) 243 70 72
E-mail: msu-23mps@mail.ru

от 25.09.2025г. № 1-6/206
ад _____ № _____

Первому заместителю
ОАО «Минскпромстрой»
Шамину К.Е.

О внесении изменений
В проектную документацию

По объекту: «Жилая многоквартирная застройка в районе ул.Притыцкого-ул.Дунина-Марцинкевича в г. Минске». 4 очередь строительства. ООО «Монолитно-строительное управление №-23» информирует о необходимости корректировки (внесения изменений) в проектно-сметную документацию:

ЛС №401.

1. В п. 21 к расценке E15-315-1 (улучшенная окраска потолков) дополнительно внести шпатлевку потолков по E15-311-3 в количестве 1887.44м².

2. В п.10,п.28 к расценке E15-267-3 (оклейка стен обоями) дополнительно внести шпатлевку стен по E15-311-1 в количестве 10977.94м²

3. В п.44 по расценке E15-388-1 (улучшенная окраска откосов) расход шпатлевки составляет 0.00084 кг/м² необходимо заменить на 0.84 кг/м² согласно нормы установленной расценкой.

4. В п.55,п.59 к устройству полов из ламинированных панелей дополнительно внести грунтовку и самонивелирующую стяжку в количестве 3869.86 м².

5. В п.63,п.70 по расценке E11-52-1(устройство покрытий пола из плитки керамической) расход клея составляет 5 кг/м²-толщина 2.77 мм, по проекту минимальная толщина плиточного клея составляет 5мм что соответствует 9кг/м² необходимо добавить расход клея в количестве 4кг/м² с 5кг до 9кг/м².

6. В п.79 к расценке E11-40-8 (устройство плинтуса ПВХ) необходимо добавить торцевую заглушку из расчета 1 комплект (2 шт. правая +левая) в местах примыкания к двери.

7. В п.80 стоимость плинтуса ПВХ составляет -1.88 руб./мп необходимо увеличить до 4.5 руб./мп.

8. В п.64,п.71,п.78,п.80 стоимость плитки керамической составляет-9.17 руб./м² необходимо увеличить до 18 руб./м².

9. Необходимо заложить герметизацию акриловым герметиком примыкания оконных откосов по периметру к оконному блоку и примыкания дверного наличника к стене.

10. В п.84 по расценке Е10-229-3 (установка дверей) стоимость 1 м² составляет 12.9108 руб. необходимо увеличить до 36 руб/м².

11. В п. 89 по расценке Е10-36-1 (установка дверного добора) стоимость 1 мп составляет 0.8507 руб. необходимо увеличить до 6 руб/мп.

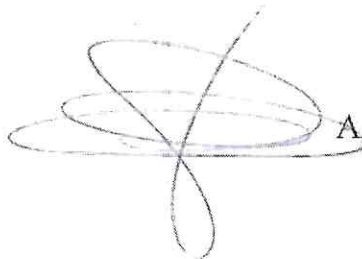
12. В п. 89 к расценке Е10-36-1 (установка доборов) необходимо заложить пену для заполнения зазора между добором и стеной.

13. Так же для достижения необходимого качества чистовой отделки потолков квартир с отделкой необходимо заменить частичную перетирку потолков на улучшенную штукатурку.

14. Необходимо увеличить расход клея для облицовки плиткой пола и устройство плинтуса МОП согласно проектной документации и типов полов.

Просим рассмотреть вышеперечисленные вопросы и откорректировать ПСД.

Заместитель директора
по производству



А.С Шешко