

16.10.2025 № 3841
На 18-14/9496 от 07.10.2025

УП «УКС Мингорисполкома»

Копия:
Минский городской
исполнительный комитет

**О сроках выполнения
работ**

В ответ на письмо УП «УКС Мингорисполкома» от 07.10.2025 №18-14/9496 (далее – Письмо) ООО «Риверсайд Девелопмент Лимитед» сообщает следующее.

Срок ввода в эксплуатацию объекта Котельная и сети теплоснабжения 2 очередь строительства в ноябре 2026 г. не учитывает сроки ввода объектов Кварталов 2, 3, завершение строительства которых запланировано до ноября 2026 г., а именно:

Наименование объекта	Срок ввода в эксплуатацию
Квартал 2:	
Жилой дом №2.1 по г.п.	Ноябрь 2025 г.
Жилой дом №2.2 по г.п.	Октябрь 2025 г.
Жилой дом №2.4 по г.п.	Декабрь 2025 г.
Жилой дом №2.6 по г.п.	Июнь 2026 г.
Жилой дом №2.7 по г.п.	Декабрь 2025 г.
Гараж-стоянка №2.9 по г.п.	Октябрь 2025 г.
Квартал 3:	
Жилой дом №3.5 по г.п.	Ноябрь 2026 г.
Жилой дом №3.6 по г.п.	Сентябрь 2026 г.
Жилой дом №3.7 по г.п.	Ноябрь 2026 г.
Жилой дом №3.8 по г.п.	Декабрь 2026 г.
Жилой дом №3.9 по г.п.	Ноябрь 2026 г.
Гараж-стоянка №3.13 по г.п.	Май 2026 г.

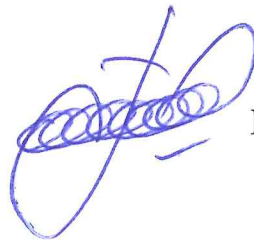
Замечания по графику строительства инженерной и транспортной инфраструктуры со сроками завершения строительства котельной 2 очередь строительства в ноябре 2026 г. неоднократно направлялись в адрес УП «УКС Мингорисполкома» письмами ООО «Риверсайд Девелопмент Лимитед», в том числе от 21.11.2024 №2743, от 26.09.2025 №3490.

Вместе с тем по состоянию на 17.10.2025 исправленный по замечаниям график не направлен в адрес ООО «Риверсайд Девелопмент Лимитед».

Таким образом срыв сроков выполнения работ по строительству и вводу в эксплуатацию объектов инженерно-транспортной инфраструктуры делает невозможным своевременный ввод в эксплуатацию вышеуказанных объектов Квартала 2, 3, что влечет за собой невыполнение обязательств ООО «Риверсайд Девелопмент Лимитед» перед участниками долевого строительства и срыв сроков реализации Инвестиционного проекта.

Просим Вас откорректировать график строительства инженерной и транспортной инфраструктуры и направить его в адрес ООО «Риверсайд Девелопмент Лимитед».

Заместитель директора по общим
вопросам



П.А. Ковальский

Кашуро
+375 29 893 30 42
eka@northwaterfront.by