

**Адкрытае акцыянернае таварыства
«122 Упраўленне начальніка работ
механізацыі»**

(ААТ «122 УНРМ»)

вул. Уручская, 23-301, 220125, г.Мінск
тэл. (017) 356 87 99, факс (017) 356 96 37
e-mail: info@122unrm.by
р/с ВУ28 МТВК 3012 0001 0933 0011 5967
в ЗАО «МТБанк»
вул. Талстога, 10, г. Мінск, код МТВКВУ22
УНП 100185210, АКПА 14732913

**Открытое акционерное общество
«122 Управление начальника работ
механизации»**

(ОАО «122 УНРМ»)

ул. Уручская, 23-301, 220125, г.Минск
тел. (017) 356 87 99, факс (017) 356 96 37
e-mail: info@122unrm.by
р/с ВУ28 МТВК 3012 0001 0933 0011 5967
в ЗАО «МТБанк»
ул.Толстого, 10, г. Минск, код МТВКВУ22
УНП 100185210, ОКПО 14732913

16.10.2025 № 02/848
На _____ ад _____

Комиссии по принятию решений о
выделении денежных средств из
Минского городского
внебюджетного фонда развития
строительной отрасли

О рассмотрении материалов
на комиссии

ОАО «122 УНРМ» письмом № 01/801 от 13.10.2025 года
обращалось о выделении денежных средств из внебюджетного фонда
развития строительной отрасли Мингорисполкома в размере 332 090
рублей для приобретения башенного крана грузоподъемностью 5 тонн.

В связи с уточнением расчетов по стоимости приобретаемого крана
прошу снизить размер запрашиваемых средств до 276 742 рублей.

Реализация проекта позволит обеспечить строительство и
реконструкцию различных объектов малоэтажной застройки в монолитном
исполнении и конструкциях ЛСТК современной грузоподъемной техникой.

Уточненный вариант финансово-экономического обоснования
прилагается.

Приложение: на 27 л. в 1 экз.

Заместитель директора –
главный инженер



В.Д. Рожков

Утверждаю
Заместитель директора – главный инженер ОАО «122 УНРМ»
В.Д. Рожков
«10» 10 2025 г.



**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
НЕОБХОДИМОСТИ ВЫДЕЛЕНИЯ**

ОАО «122 УНРМ»

**ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
ИЗ МИНСКОГО ГОРОДСКОГО ВНЕБЮДЖЕТНОГО
ФОНДА РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ
ДЛЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ
БАШЕННОГО КРАНА ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ 5-6 ТОНН**

Минск, 2025 год

СОДЕРЖАНИЕ

РЕЗЮМЕ.....	3
РАЗДЕЛ 1. ПАСПОРТ И ХАРАКТЕРИСТИКА ПРЕДПРИЯТИЯ.....	4
РАЗДЕЛ 2. ОРГАНИЗАЦИОННЫЙ ПЛАН.....	7
РАЗДЕЛ 3. АНАЛИЗ РЫНКОВ СБЫТА. ПОТРЕБНОСТЬ ОБЩЕСТВА В ПРИОБРЕТЕНИИ БАШЕННОГО КРАНА ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ 12 ТОНН	8
РАЗДЕЛ 4. ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПЛАН. РАСЧЕТ ЭКОНОМИЧЕСКОГО ЭФФЕКТА ОТ ПРИОБРЕТЕНИЯ БАШЕННОГО КРАНА.....	12
Приложения:	
1.Расстановка башенных кранов на сентябрь 2025 года	18
2.Техническое задание на закупку верхнеповоротного башенного крана	21
3.Официальное коммерческое предложение DANAN TECHNOLOGY CO.,LTD	23
4.Коммерческое предложение ООО «Компания 911»	25

РЕЗЮМЕ

ОАО «122 УНРМ» - специализированная организация обеспечивающая строительные объекты башенными кранами, включая их эксплуатацию, монтаж, демонтаж, перевозку а также устройство подкрановых путей. (Лицензия Госпромнадзора МЧС РБ от 16.11.2004 №33133/2826-1).

Задача проекта - приобретение ОАО «122 УНРМ» современной грузоподъемной техники – башенного крана грузоподъемностью 5-6 тонн для обеспечения строительства объектов малоэтажной застройки в монолитном исполнении и конструкциях ЛСТК.

Цель финансово-экономического обоснования – выделение ОАО «122 УНРМ» денежных средств из внебюджетного фонда развития строительной отрасли Мингорисполкома для приобретения башенного крана грузоподъемностью 5-6 тонн.

Исходные данные:

Обосновывается необходимость приобретения башенного крана грузоподъемностью 5-6 тонн средствами внебюджетного фонда развития строительной отрасли Мингорисполкома.

Стоимость башенного крана без НДС составит - **276 742** рублей.

РАЗДЕЛ 1. ПАСПОРТ И ХАРАКТЕРИСТИКА ПРЕДПРИЯТИЯ

Паспорт предприятия

Отрасль:	Строительство
Полное наименование предприятия:	Открытое акционерное общество «122 Управление начальника работ механизации»
Сокращенное наименование предприятия:	ОАО «122 УНРМ»
Основные виды деятельности:	<ul style="list-style-type: none"> - Предоставление услуг по эксплуатации грузоподъемной техники, перебазировке, монтажу и пусконаладочным работам ; - Сдача внаем недвижимого имущества; - Производство строительных металлических конструкций и их частей; - Прочие строительные работы, требующие специальных профессий
Юридический адрес:	220125, г. Минск, ул. Уручская, 23, к. 301
Форма собственности:	Акционерное общество
Дата регистрации:	31 октября 2003 года
Размер уставного фонда:	3 156,4 тыс. рублей и разделен на 8 767 780 простых (обыкновенных) акций номинальной стоимостью 0,36 рублей каждая
Учредители предприятия:	Комитет государственного имущества Мингорисполкома.
Распределение уставного фонда в долях:	<ul style="list-style-type: none"> - государства – 99,72%; - субъектов хозяйствования негосударственных форм собственности - нет; - иностранных участников - нет; - прочих участников - 0,28 %.
Руководитель:	Лешкович Андрей Иосифович
Стаж работы на предприятии в должности:	7 лет
Главный бухгалтер:	Ленкевич Татьяна Владимировна
Стаж работы на предприятии в должности:	15 лет
Контактные данные:	тел. 356-87-99; факс. 356-96-37 http://www.122kran.by ; e-mail: info@122unrm.by
Дата последней переоценки основных фондов:	01.01.2025 г.
Дата последней аудиторской проверки:	25.03.2025 г.

ОАО «122 УНРМ» зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №100185210.

Производственный потенциал общества сосредоточен на двух земельных участках:

1. Основной производственный потенциал – центральная база, расположенная по адресу: г. Минск, улица Уручская, 23, площадью 7,3925 га;

2. Площади для хранения техники и складирования материалов – промышленная база «Сухорукие», расположенная по адресу: г. Минск, ул. Ф. Скорины, 54, площадью 0,748 га.

Общая площадь земельных участков – 8,1405 га.

Здания и сооружения: Производственные здания – 10 798 м²; Складские помещения – 3 601 м²; Административные здания – 1 573 м²; Вспомогательные здания – 976 м².

Объем производства продукции (работ, услуг) за вычетом налогов и сборов исчисляемых из выручки:

код вида деятельности	Наименование вида деятельности	Январь-декабрь 2023 года		Январь-декабрь 2024 года		Январь - июнь 2025 года	
		Сумма, тыс. руб.	Уд. Вес, %	Сумма, тыс. руб.	Уд. Вес, %	Сумма, тыс. руб.	Уд. Вес, %
	ВСЕГО:	10 041	100	13 125	100	8 091	100
43992	Аренда строительного оборудования с экипажем	7 401	73,7	10 200	77,7	6 539	80,8
68200	Сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества	835	8,3	873	6,7	474	5,9
25111	Производство строительных металлических конструкций и их частей	370	3,7	380	2,9	260	3,2
43999	Прочие строительные работы, требующие специальных профессий	687	6,8	851	6,5	322	4,0
49410	Деятельность грузового автомобильного транспорта	383	3,8	473	3,6	237	2,9
35300	Производство, передача, распределение, продажа пара и горячей воды; кондиционирование воздуха	171	1,7	156	1,2	113	1,4
81100	Комплексные услуги по обслуживанию зданий	119	1,2	129	1,0	146	1,8
	Прочие виды деятельности	75	0,8	63	0,4	0	0

По состоянию на 1 июля 2025 года ОАО «122 УНРМ» имеет в распоряжении, следующую технику:

1. Грузоподъемная техника – 61 единица:
 - 53 башенных крана;
 - 5 автомобильных кранов;
 - 2 крана на гусеничном ходу;
 - автогидроподъемник;
2. Автомобильная техника – 18 единиц:
 - 5 самосвалов;
 - 4 седельных тягача;
 - 6 грузопассажирских автомобилей;
 - 3 легковых автомобиля.
3. Прочая техника - 3 единицы:
 - передвижная электростанция, мотокаток и автопогрузчик.

Динамика развития общества 2023 – 2025 годы отражена в следующей таблице:

Наименование показателя	Факт 2023 год	Факт 2024 год	Темп роста к 2023 году, %	Факт за 6 мес. 2025 года
Выручка от реализации продукции, тыс. руб.	11 016	14 405	130,8%	8 796
Производительность труда на 1 работника, тыс.руб.	68,0	85,7	126,0%	52,2
Прибыль от реализации продукции, тыс.руб.	829	1 175	141,7%	1 253
Рентабельность продаж, %	7,5	8,2	0,7	14,2
Чистая прибыль, тыс. руб.	227	381	167,8%	766
Среднемесячная заработная плата на 1 работника, руб.	2 145,1	2 885,1	134,5%	3 329,7

РАЗДЕЛ 2. ОРГАНИЗАЦИОННЫЙ ПЛАН

Организационная структура общества включает два производственных подразделения (механизованная колонна №1 и механизованная колонна №2), вспомогательные и обслуживающие подразделения (служба главного энергетика, ремонтно-строительный участок, медпункт, младший обслуживающий персонал).

Списочная численность работающих в обществе по состоянию на 01.07.2025 года составляет 185 человек, из них руководителей, специалистов и других служащих – 43 человека, в том числе работников аппарата управления – 21 человек, занято в производстве и обслуживании – 142 человека.

Преимуществом ОАО «122 УНРМ» является широкий спектр предлагаемых услуг: эксплуатация, монтаж, демонтаж и перебазирование техники, изготовление и монтаж связевых креплений для башенных кранов, изготовление якорных элементов и анкерных групп для крепления кранов на фундамент, техническое диагностирование и полное техническое освидетельствование грузоподъемных механизмов, обслуживание и ремонт техники. Общество имеет достаточный штат ИТР, машинистов, монтажников и работников ремонтного подразделения для осуществления всех операций в кратчайшие сроки.

Перспективными направлениями развития общества являются:

1. Рост объемов услуг по эксплуатации грузоподъемной техники, перебазировке, монтажу и пусконаладочным работам.
2. Увеличение объемов технического обслуживания, ремонта техники и различного оборудования для сторонних заказчиков.
3. Рост объемов металлообработки за счет привлечения новых клиентов и расширения ассортимента услуг.
4. Снижение затрат на производство продукции.
5. Постоянная работа над повышением качества услуг.
6. Улучшение условий охраны труда.

РАЗДЕЛ 3. АНАЛИЗ РЫНКОВ СБЫТА. ПОТРЕБНОСТЬ ОБЩЕСТВА В ПРИОБРЕТЕНИИ БАШЕННОГО КРАНА ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ 5-6 ТОНН.

Основным поставщиком кранов на рынке города с долей до 40% является ОАО «УМ-79». Парк техники, данной организации, разнообразен и позволяет решать практически любые задачи при строительстве объектов.

Кроме того, на рынке присутствуют ОАО «УМ-91» и ДУП Автомобильный комбинат УП «Минскоблсельстрой», которые обладают кранами, в основном отечественного производства, имеющими ограниченные возможности по техническим характеристикам. Их общий парк – около 50 единиц кранов, которые эксплуатируются по большей части на объектах в Минской области.

Все частные компании г. Минска имеют в общей сложности 60-70 кранов, которые используются при монолитном строительстве различных объектов, в большинстве своем на площадках Минск-Мир и Северный Берег.

ОАО «122 УНРМ» занимает около 20 % рынка башенных кранов г. Минска. Две трети из них работает на объектах, где подрядчиками выступают организации ГПО «Минскстрой». Расстановка техники на сентябрь 2025 года отражена в Приложении 1.

В парке ОАО «122 УНРМ» имеются разнообразные краны для решения широкого спектра задач по строительству жилья в конструкциях КПД до 19 этажей, монолитного строительства различных объектов высотой до 90 метров и шириной до 60 метров. Краны Общества активно используются при возведении школ, поликлиник, паркингов, ФОКов, и других социальных объектов.

Кроме этого, имеется техника и для работы на малогабаритных стройках в стесненных условиях. Это быстромонтируемые гидравлические краны марки Potain IGO (Франция). Техника ввозилась в РБ в период с 2007 по 2013 года. На данный момент в Минске насчитывается всего шесть таких единиц. ОАО «122 УНРМ» эксплуатирует два из них. В собственности один, второй на правах аренды.

Краны активно применяются на различного рода реконструкциях объектов, строительстве гараж-стоянок, выставочных комплексов, складских и производственно-логистических зданий, ремонтах кровли и строительстве торговых объектов. В том числе, техника может использоваться на малоэтажной застройке, одновременно обеспечивая возведение объектов в радиусе до 80 метров. Также в настоящее время активно ведется проектирование зданий в конструкциях ЛСТК, строительство которых также могут обеспечить быстромонтируемые краны с небольшой грузоподъемностью.

Характеристики кранов Potain IGO имеющихя в г. Минске

Грузоподъемность	4 тонны
Высота	22 метра
Вылет стрелы	32 – 40 метров
Способ установки	На опорной раме
Способ управления	Радиоуправляемый
Способ монтажа	С помощью собственной гидравлики и автокрана
Продолжительность монтажа	4-8 часов

Преимуществом быстромонтируемых гидравлических Кранов Potain является скорость их монтажа. Монтаж на объекте занимает около 4 часов, переставить технику из одной точки в другую в пределах одного объекта можно за одну рабочую смену. Грузоподъемность составляет 4 тонны, высота 22 метра, вылет стрелы 32-40 метров.

Учитывая крайне малое количество подобных кранов на рынке г. Минска, и принимая во внимание, что все они отработали нормативный срок службы, необходимо проводить работу по сохранению и увеличению доли подобной востребованной недорогой техники в общей массе грузоподъемных механизмов.

В настоящий момент альтернативой европейской гидравлической быстромонтируемой технике могут быть малогабаритные не гидравлические краны производства КНР с грузовысотными характеристиками превосходящими имеющиеся европейские краны.

Характеристики предполагаемого к приобретению крана.

Грузоподъемность	5-6 тонн
Высота	30 метров
Вылет стрелы	50 метров
Способ установки	На опорной раме
Способ управления	Радиоуправляемый
Способ монтажа	С помощью автокрана
Продолжительность монтажа	До 2-х смен

За исключением способа и продолжительности монтажа кран значительно превосходит по своим характеристикам имеющуюся технику.

Стоимость бывших в употреблении 3- 5 летних кранов Potain IGO в Европе колеблется в диапазоне 100-110 тыс. евро. (по данным специализированных сайтов). Можно предположить, что с доставкой в

Минск стоимость нового крана составит около 200 000 евро или 700 000 рублей с НДС.

В результате проведенных маркетинговых исследований получены предложения от поставщиков:

Модель QTZ63 (5015), производитель - Dahan, КНР;

Модель XCMG XGT5013-5S1, производитель – Машиностроительный концерн XCMG, КНР.

Результаты маркетинговых исследований рынка поставщиков.

Наименование показателей	Согласно задания	Dahan	XCMG	Оценка соответствия
Максимальная Грузоподъемность, т	5-6	5	5	соответствует
Грузоподъемность на вылете 50 метров, не менее, т	1.2	1.5	1,3	соответствует
Максимальный вылет , м	50	50	50	соответствует
Высота подъема, не менее, м	30	36	47	соответствует
Способ управления	Радиоуправляемый	Радиоуправление	Радиоуправление	соответствует
Способ установки	На опорной раме	На опорной раме	На опорной раме	соответствует
Комплектация	Без монтажной обоймы	Без монтажной обоймы (внешнее наращивание)	Без монтажной обоймы (внешнее наращивание)	соответствует
	Без оголовка	Без оголовка	Без оголовка	соответствует

Представленная модель соответствует необходимым требованиям.

Для определения объема финансовых средств, необходимых для приобретения представленного варианта крана, произведен расчет его стоимости в рублях РБ (Таблица 1).

Расчет вариантов стоимости приобретения башенного крана грузоподъемностью 5-6 тонн

курс юаня на расчетную дату: 10 юаней на 03.10.25г. 4,1935

курс доллара США на 03.10.25г.: 2,9887

Марка башенного крана	Стоимость приобретения, руб.							Итого стоимость без НДС
	Цена крана (стоимость завода- изготовителя)		Стоимость доставки,	Стоимость доставки,	Стоимость крана с доставкой	Таможенное оформление	руб.РБ	
	спу /usd	руб. РБ	USD	руб. РБ	руб.РБ	руб.РБ	руб.РБ	руб.РБ
Dahan QTZ63(5015),	440 000 CNY	184 514	24 000	71 729	256 243	20 499	276 742	
XCMG XGT5013-5S1	185 000 USD	552 910			552 910		552 910	

Фактическая закупка крана будет производиться в соответствии с действующим законодательством, через «Гендерный центр Мингорисполкома». Для дальнейших расчетов окупаемости и критериев оценки проекта принимается минимальная стоимость крана – 276 742 рублей.

**РАЗДЕЛ 4. ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПЛАН.
РАСЧЕТ ЭКОНОМИЧЕСКОГО ЭФФЕКТА ОТ ПРИОБРЕТЕНИЯ
БАШЕННОГО КРАНА**

Освоение инвестиций ОАО «122 УНРМ» в 2023 и 2024 годах осуществлялось со значительным превышением над величиной амортизационных отчислений по этим годам.

тыс. руб.

Период (год)	Освоенный объем инвестиций	Средства выделенные из фонда развития строительной отрасли	Освоение инвестиций собственными средствами (гр 2 - гр3)	Начисленная амортизация за период (год)	Превышение освоенного объема инвестиций собственными и заемными средствами над амортизацией (гр 4-гр 5)
1	2	3	4	5	6
2023	1 983	515	1 468	564,0	904
2024	2 895	944	1 951	1 010,0	941
ВСЕГО:	4 878	1 459	3 419	1 574,0	1 845

Для приобретения техники предприятие привлекало кредиты и использовало финансовый лизинг.

Инвестиционные кредиты:

в 2023 г. - (для приобретения башенного крана г/п 12т) на сумму 1 291 тыс. руб. со сроком погашения по апрель 2028г.;

в 2024 г. - (для приобретения башенного крана г/п 12т) на сумму 1 018 тыс. руб. со сроком погашения по ноябрь 2028г.;

в 2024 г. - (для приобретения башенного крана г/п 8т) на сумму 500 тыс. руб. со сроком погашения по апрель 2029г.

Договор финансового лизинга

В 2024 г. по Указу №146 (для приобретения автомобильного тягача) на 269 тыс. руб. со сроком погашения по январь 2032г.

Обслуживание существующей кредитной и лизинговой нагрузки в ближайшие годы приведено в следующей таблице

Год	Кредиты		Лизинг		Итого
	Основной долг	Проценты по кредитам	Погашение стоимости предмета лизинга	Доход лизингодателя (проценты по лизингу)	
2024	509,5	301,3	37,9	32,1	880,8
2025	937,2	266,4	32,2	34,4	1270,2
2026	690,8	179,1	32,2	29,3	931,4

Базовыми источниками для инвестиций считаются годовые амортизационные отчисления предприятия (1010 тыс. руб.) и чистая прибыль, полученная в 2024 году 381 тыс. рублей, что в сумме составляет 1 391 тыс. рублей.

Сопоставляя сумму средств от источников (1 391 тыс. руб.) и необходимую сумму для обслуживания кредитов и лизинга (1 270 тыс. руб.), остаток свободных средств составит 121 тыс. рублей, из чего следует, что у предприятия недостаточно финансовых средств для приобретения дорогостоящей техники в 2025 году и без дополнительного финансирования из Фонда развития строительной отрасли приобретение башенного крана грузоподъемностью 5-6 тонн, необходимого для успешного выполнения программы строительства города, не представляется возможным.

Расчет ожидаемого экономического эффекта от приобретения предлагаемого крана и сроков его окупаемости отражен в Таблице 2.1 и рассчитан исходя из:

- размера арендной платы в месяц – 3 315 руб.;
- стоимости эксплуатации в месяц – 11 726 руб.;
- планируемой среднемесячной наработки, исходя из анализа прошлых лет по аналогичной технике - 280 часов;
- фактической заработной платы машиниста 5-го разряда – 17,96 руб/час;
- плановых затрат на техническое обслуживание в месяц – 1 173 руб.;
- амортизационных отчислений (АМ) при сроке использования 10 лет - 2 306 руб.
- балансовой стоимости крана (БС) - 276 742 рублей.
- средств Фонда РСО МГИ в размере 100%

Расчет окупаемости башенного крана грузоподъемностью 5-6 тонн

Выручка крана

Марка башенного крана	Среднее время работы в месяц, час.	Стоимость аренды в месяц без НДС, руб.	Стоимость эксплуатации крана, без НДС		Выручка в месяц без НДС, руб.
			1 час эксплуатации, руб.	в месяц, руб.	
ТИП 5015	280	3 315	41,88	11 726	15 041

Затраты по крану

Марка башенного крана	Среднее время работы в месяц, час	Заработная плата машиниста в месяц, руб.	Налоги от ЗП, руб.	Тех. Обслуж. Крана в месяц, руб.	Амортиз. отчисления в месяц, руб.	Затраты в месяц, руб.
ТИП 5015	280	5 029	1 736	1 174	2 306	10 245

Среднемесячная прибыль, руб

4 796

Простой срок окупаемости крана составит: Бал. ст. 276 742р. / (Ам. 2 306 руб/мес.+ Приб. 4 796 руб/мес*0,8 налог на приб.) = 276 742 руб. / 6 143 руб/мес = 45,0 мес / 12 = 3,8 года.

Экономическая составляющая проекта имеет положительный результат. Ежемесячная прибыль до налогообложения от работы крана составит 4 796 рубля, простой срок окупаемости приобретаемого крана составит 3,8 года.

Реализация проекта позволит улучшить обеспеченность объектов города необходимой современной техникой, способной обеспечить строительство малоэтажных зданий, в том числе из конструкций ЛСТК, высотой до 7-ти этажей, а получаемая Обществом прибыль и амортизационные отчисления в будущем обеспечат более уверенное проведение инвестиционной политики, отвечающей интересам участников ГПО «Минскстрой» и города Минска.

Критерии оценки проекта по 2029 год включительно.

Наименование показателя	Значение показателя							Нормативное значение показателя
	Факт за 2024 год	Ожидаемое за 01.01.2025 -31.12.2025 (за 2025 год) (без учета приобретения баш/крана)	Ожидаемое за 01.01.2026 -31.12.2026 (за 2026 год) (без учета приобретения баш/крана)	Ожидаемое за 01.01.2026 -31.12.2026 (за 2026 год) (с учетом приобретения баш/крана)	Ожидаемое за 01.01.2027 -31.12.2027 (за 2027 год) (с учетом приобретения баш/крана)	Ожидаемое за 01.01.2028 -31.12.2028 (за 2028 год) (с учетом приобретения баш/крана)	Ожидаемое за 01.01.2029 -31.12.2029 (за 2029 год) (с учетом приобретения баш/крана)	
1. Коэффициент оборачиваемости основных средств	1,28	1,27	1,43	1,21	1,35	1,48	1,57	x
2. Коэффициент текущей ликвидности	1,88	2,0	2,16	2,18	2,21	2,24	2,28	1,2
3. Рентабельность продаж, %	8,2	5,1	5,2	5,4	5,6	5,7	6,0	x
4. Коэффициент износа основных средств	0,456	0,492	0,546	0,522	0,559	0,611	0,636	x
4.1. Коэф. износа осн. ср-в без приобрет баш/крана				0,546	0,599	0,653	0,685	
5. Снижение затрат на производство и реализацию продукции (работ, услуг) в абсолютных величинах (в рублях) при вводе в эксплуатацию приобретаемых основных средств.	x	x	x	43 164	57 552	57 552	57 552	x
6. Простой период окупаемости	3,8 года							

В основу критериев оценки проекта положены данные по работе общества за 2024 год и планируемые показатели в 2025-2029 годах.

2025 - год приобретения башенного крана средствами внебюджетного фонда развития строительной отрасли Мингорисполкома, ожидаемый ввод - 2-й квартал 2026 года.

Пояснения по критериям оценки:

1. Коэффициент оборачиваемости основных фондов показывает, сколько рублей выручки приносит 1 рубль, вложенный в основные средства. Соответственно, чем выше коэффициент оборачиваемости, тем эффективнее используются основные средства.

Динамика коэффициента оборачиваемости основных средств обусловлена изменением выручки от реализации продукции, товаров, работ, услуг и средней стоимости основных средств в отчетных периодах. В 2024 году коэффициент показывает значение 1,28. Затем в 2025 году, с учетом переоценки основных средств на 01.01.2025г и приобретения в 2025 году различной техники, коэффициент снижается до 1,27. В последующем с начислением амортизации по приобретенной технике и получением дополнительной выручки коэффициент показывает устойчивый рост по годам и будет зависеть от дальнейшей инвестиционной активности предприятия.

2. Коэффициент текущей ликвидности характеризует платежеспособность организации, способность погашать текущие обязательства. Данный коэффициент повышается с 1,88 в 2024 году до 2,0 в 2025 году. Повышение обусловлено тем, что приобретение крана будет осуществляться за счет средств фонда развития строительной отрасли и повышения краткосрочных обязательств не будет. В дальнейшем до 2028 года, коэффициент имеет положительную тенденцию роста, а его размеры значительно превышают норматив.

3. Показатель рентабельности продаж. Приобретение крана приведет к повышению конкурентоспособности предприятия, росту выручки, снижению затрат, росту прибыли от реализации и, как следствие, к росту рентабельности продаж.

4. Коэффициент износа основных средств за 2024 год составляет 0,456, в 2025 году его значение составит 0,492, а в дальнейшем, с приобретением крана и начислением амортизации коэффициент снова растет. В 2029 году он показывает значение 0,636

4.1. Коэффициент износа без приобретения башенного крана значительно выше (хуже) по всем годам оценки с 2025 по 2029.

5. Снижением затрат на производство и реализацию продукции (работ, услуг) в абсолютных величинах при вводе в эксплуатацию приобретаемого башенного крана в апреле 2026 года в данном случае следует считать получаемую ежемесячно прибыль от реализации проекта. За девять месяцев 2026 года она составит – 43 164 руб., в 2027 году и далее – 57 552 руб./год.

6. Окупаемость проекта по закупке крана составит 3,8 года.

Расстановка башенных кранов на СЕНТЯБРЬ 2025 года

№	Организация	Объект	Марка	Зав.№	Машинисты	Смены	Владелец	Примечание
СТРОЙТРЕСТ №1								
1	СУ 16	Ж.д. 3.3 Филимонова	Сomansa 260	160073	Рубцов Щегорцева	2	УНРМ	
СТРОЙТРЕСТ №4								
2	СУ 7	Ж.д. Захарова	QTZ 80	80-07-02BE	Свирид	1	УНРМ	
3	СУ 26	Ж.д. Каролинская	Сomansa 150	16175	Малей Кривец	2	УНРМ	
4	СУ 7	Ж.д. Захарова	Dahan QTZ 160	202404H203	Евшель	1	УНРМ	
5	СУ 7	Музей на Орловской	Сomansa 260	16855	Якименко Ковалько Е.	2	УНРМ	
6	СУ 7	Музей	QTZ 160	160-07-02	Кушнеревич	1	УНРМ	
7	СУ-26	Очистные сооружения	КБМ 401П	74	Шлеморов С.	2	Минскстрой	
СТРОЙТРЕСТ №35								
8	СУ 199	Больница Новинки	КБМ 401П	334	Лютаревич Жулого	2	Минскстрой	
9	СУ 201	Больница Новинки	КБМ 401П	75	Мигуро Горев	2	УНРМ	
10	УСР	ж/д в м-не Северный берег	Сomansa 4510	16725	Яковенко Михалюк	2	УНРМ	
МАПИД								
11	СУ 207	Ж.д. Лошица	КБ-415	125	Мальшев	1	ИП Жуковец	
12	СУ 246	П. Сонечный	КБ 515	68	Полячок Гонтар	3	УНРМ	
13	СУ 246	Ж.д. Корвата	КБ 515	65	Аленников Шестак	3	УНРМ	
14	СУ 246	Ж.д. Масюковщина	КБ 515	75	Федоров	1	УНРМ	
15	СУ-207	Сокол	КБМ 401П	340	Середич	1	УНРМ	
16	СУ-207	Сокол	КБ 405	4720		1	МАПИД	

17	СУ 246	Ж.д. Масюковщина	КБМ 401П	73	Струнец Бышнев	2	УНРМ
18	СУ-207	Ж.д. в м-не Лошица	КБМ 401П	177	Овчинников Иващенко	2	Минскстрой
19	УЗС	Паркинг ул. Корвата	Dahan QTZ 160	202505H252	Гуменюк Ковалько А.	2	УНРМ
20	СУ-207	Ж.д. Лошица	КБМ 401П	50	Чеботарева	1	УНРМ
21	СУ-207	Ж.д. Боровляны	КБМ 401П	333	Котов Анкудович	2	Минскстрой
22	СУ-207	Ж.д. Солнечный	КБ-405	4715	Шаколо Овчинников А.	3	Малид
23	СУ-256	Ж.д. Колодищи	КБМ 401П	237	Конойко	1	УНРМ
МИНСКМЕТРОСТРОЙ							
24	СМУ-1	Ж.д. Купревича	КБ 515	61	Мостибродский Астапович	2	Минскстрой
25	СМУ-2	Метро пл. Бангалор	Comansa 260	160072	Козик	2	УНРМ
МДК							
26	МДК	Ж.д. ул. Серова	КБ 605	10	Спиридович Валуевич	2	Минскстрой
122 УНРМ							
27	122 УНРМ	Промбаза, Уручская,23	КБМ 401П	329П	Невдах	1	УНРМ
28	122 УНРМ	Промбаза, Уручская,23	КБМ 401П	304П	Гребень	1	УНРМ
СТОРОННИЕ ОРГАНИЗАЦИИ							
29	СУ-25	Минск-Мир	QTZ 80	80-06-27	Бондарь	1	УНРМ
30	Демаральянс	Ж.д. Минск Мир	Comansa 132	16065	Слинько В. Слинько Т.	2	УНРМ
31	Стройбел-25	Ж.д. Северный берег	КБМ 401П	49	Ноздрин Боричевский Шавель	3	УНРМ
32	Строминвест	Ж.д. Сухарево	КБМ 401П	71	Свириденко	1	УНРМ
33	ПМК 260	Краснополье	КБМ 401П	48	Гудков	1	Минскстрой
34	Гомельский ДСК	Ж.д. Гомель	КБ 515	73	Приходько	2	УНРМ

35	Тримфинжстрой	Комплекс, Даумана	Comansa 132	16155	Силиванов		УНРМ
36	Стройсфера	гимназия, г. Витебск	КБМ 401П	176	Глинский	1	Минскстрой
37	Монолит ГарантСистем	Ж.д. Копище	Сойма 6015	8203	Грещик	2	ВИАСЕТРЕЙД
38	«Белпроектстрой»	ТРЦ, г. Лида	Comansa 51С4510	16724	Матюшенко	1	УНРМ
39	ПМК 55	Г. Жодино, котельная	КБМ 401П	367	Дедюля	1	УНРМ
40	Валиос	Сморгонь	Potain igo 42	416846	Груша Шлеморов Г.	2	УНРМ
41	Элон	Ж.д. Северный берег	КБМ 401П	80	Автух	2	УНРМ
42	Элон	Ж.д. Северный берег	КБМ 401П	93	Пигога	1	Минскстрой
НА БАЗЕ							
43	КАПРЕМОНТ		КБМ 401П	51			УНРМ
44	ПМК 55	Дет/сад Смолевичи	КБМ 401П	78			УНРМ
45	Су 94	Олешева	КБМ 401П	79			УНРМ
46	Белтяжмаш	Чечета	КБМ 401П	178			УНРМ
47	МСУ 23 Минскпромстрой	Ж.д. Выгостского, 11	КБ 515	69			Минскстрой
48	МАПИД	Не определен	КБМ 401П	341П			УНРМ
49	ПМК 55	Дет/сад Смолевичи	КБМ 401П	94			УНРМ
50	ЗЭПК	Купревича д.2	КБМ 401П	339			ЗЭПК
51			FM Gru	13027			УНРМ
52	Су-207	Ж.д. Боровляны	КБ 405	4720			МАПИД
53	СУ-210	Воинская часть	Potain igo 50	409270			Промтехэлектро

УТВЕРЖДАЮ
Директор ОАО «122 УНРМ»

А.И.Лешкович

«30» 09 2025 г.

Техническое задание
на закупку верхнеповоротного башенного крана

1. Предмет закупки: башенный кран верхнеповоротный.
2. Технические характеристики крана:

Исполнение:

- стационарный, с установкой на опорную раму;
- высота подъема свободностоящего крана – не менее 30 м.
- максимальный вылет грузовой тележки - не менее 50 м.
- без оголовка.
- без монтажной обоймы (клетки).
- без кабины крановщика.
- управление крана посредством беспроводного радиопульта.
- механизмы подъема, поворота, перемещения грузовой тележки, перемещения башенного крана с частотными преобразователями и степенью защиты корпуса электродвигателя не ниже IP54.

Грузоподъемность:

- максимальная грузоподъемность от 5 т. до 6 т.
- грузоподъемность на максимальном вылете при 4-х кратной запасовке каната не менее 1.2 т.

Элементы крана:

- Распределительный шкаф с устройством поддержания микроклимата для частотных преобразователей; счетчик часов работы крана; оборудование для подключения осветительных приборов.
- Исполнение для работы крана при температуре окружающего воздуха от -25⁰С до +40⁰С, включая устройство оповещения при -25⁰С и +40⁰С. Исполнение крана для нерабочего состояния при температуре окружающего воздуха до -40⁰С
- Грузовая лебедка с электродвигателем со степенью защиты корпуса электродвигателя не ниже IP54, включая грузовой канат для высоты подъема крюка заявленного исполнения при 4-х кратной запасовке.
- Стрела максимальной длины в соответствии с паспортными характеристиками/данными завода-изготовителя крана с грузовой тележкой, настилом для технического обслуживания стрелы и передвижения по всей стреле; крюковая подвеска для четырехкратной запасовки грузового каната с грузовым крюком; лебедка грузовой тележки с канатом для максимальной длины стрелы.
- Кабель электрический (без промежуточных соединений) для высоты крана заявленного исполнения.

- Приборы безопасности с функцией координатной защиты и регистратором параметров («черный ящик») с функцией считывания параметров на электронный носитель.
- Комплект грузов противовеса или стальных каркасов под заливку бетоном для стрелы максимальной длины в соответствии с паспортными характеристиками/данными завода-изготовителя крана.
- Анемометр.
- Механизм поворота с устройством освобождения стрелы в нерабочем состоянии (при необходимости в соответствии с рекомендациями завода-изготовителя).
- Силовой шкаф башни (рубильник) для обесточивания крана вниз
- Комплект рядовых башенных секций для обеспечения высоты подъема груза заявленного исполнения, в комплекте с межсекционными соединительными элементами, лестницами, площадками, ограждениями и приспособлениями для крепления питающего кабеля на башне.
- Зарядное устройство для зарядки аккумуляторов пульта управления.
- Не менее 3-х светодиодных прожекторов с креплениями на стреле, с кабельной разводкой и включением из кабины машиниста.
- Оснащение крана в соответствии с требованиями Правилами по обеспечению промышленной безопасности грузоподъемных кранов утвержденных Постановлением Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь №66 от 22 декабря 2018 г., далее – (Правила)
- Наличие опознавательных табличек на конструкциях башенного крана согласно Технического регламента таможенного союза ТР ТС 010/2011
- Соответствие крана требованиям Технического регламента таможенного союза ТР ТС 010/2011
- Паспорт крана на русском языке в соответствии с требованиями Правил.
- Инструкция по эксплуатации на русском языке.
- Инструкция по монтажу на русском языке.
- Инструкция по техническому обслуживанию и ремонту крана на русском языке.

Условия поставки DAP или DDP г. Минск, согласно Инкотермс 2020.

Заместитель директора –
главный инженер

В.Д. Рожков

Начальник механизированной
колонны №2

А.М. Завадский

Начальник отдела эксплуатации

И.А. Дашкевич



DAHAN TECHNOLOGY CO.,LTD

ZHESHAN INDUSTRIAL PARK,ZHANGQIU ZONE,JINAN CITY,SHANDONG PROVINCE

Tel: +86 139 6403 0610 Email:vivian@chinatowercranes.com

Официальное коммерческое предложение – QTZ63 (5015) (5T/50M стрела)

Номер предложения-DH-251002-01

Дата:2025.10.02

Кому:

ОАО «122УНРМ»

№	Описание	Кол-во	Цена за 1 ед.	Общая стоимость
H7020	Спецификация одной (1) единицы кран без оголовка :		CNY 440,000.00 (Цена на заводе)	CNY 440,000.00 (Цена на заводе)
	Модель	QTZ63 (5015) с 50m стрелой		
	Тип	Внешнее наращивание		
	Состояние	Новый		
	Бренд	DAHAN		
	Высота	36m		
	1. Технические параметры			
	Макс. Грузоподъемность	5ton		
	Вылет стрелы	50m		
	Макс. грузоподъемность на конце стрелы	1.5т на 50m		
	Размер секций башни	1.2m *1.2m* 3m		
	Количество секций башни	1 к-т (Корневая секция:1.2m×1.2m×7.5m) 9к-тов (башня:1.2.0m×1.2.0m×3.0m) 1 к-т Секция наращивания		
	Рама крепления к зданию	нет		
	2. Параметры механизмов			
	Механизм подъема	D18FC13A (Частотный преобразователь Schneider) мощность электродвигателя :18.5 кВт скорость: 0-70м/мин		
	Механизм поворота	RVF5.5(Частотный преобразователь Schneider) мощность электродвигателя:5.5 кВт скорость:0-0.8г/мин		
	Механизм передвижения грузовой тележки	BP4030X (Частотный преобразователь Schneider) мощность электродвигателя:3.0кВт скорость: 0-40м/мин		
Длина грузового каната	260m			
Длина силового кабеля	50m			

3.Другие параметры				
Кабина	БЕЗ КАБИНЫ. Управление с радиопульта			
Самоподъем	Без клетки самоподъема			
Противовес, Стрела	Поставляется с рамами противовеса. Бетон заливается Покупателем. Три прожектора с креплениями на стреле			
Питание	380V,50Hz			

Условия поставки	10 рабочих дней для производства, проверки и упаковки Для перевозки 1 единицы 36 м крана QTZ63 (5015) необходимо 3 контейнера 40HQ
Условия оплаты	30% предоплата после подписания договора 70% предоплата по готовности товара перед отправкой с завода
Условия гарантии	<p>①Гарантия 36 месяцев на анкерные опоры, башню, клеть наращивания, поворотный стол, противовесную консоль, стрелу, рамы крепления к зданию</p> <p>②Гарантия 18 месяцев на болты, пальцы, моторы, редукторы, насосную станцию, гидроцилиндр, частотные преобразователи</p> <p>③Гарантия 12 месяцев на электрическую систему крана (энкодер, ПЛК, кабель, сопротивления, прибор безопасности и т.д.)/ограничители/система торможения/кабина/ кондиционер</p> <p>④Гарантия 6 месяцев на стальные канаты/ шкивы/ контакторы, трансформаторы, освещение и реле.</p> <p>⑤1 комплект ЗИП</p>
Мы предлагаем цену на заводе	
Ориентировочная стоимость доставки: 8000\$ за 1 контейнер HQ	



ООО «Компания 911»
220047, Республика Беларусь, Минский р-н,
Новодворский с/с, д. Большое Стиклево,
ул. Центральная, д.6
УНП 691790343
e-mail: info@k911.by

р/с ВУ49МТВК30120001093300069514 в
ЗАО «МТБанк» 220007, г.Минск,
ул. Толстого, 10, БИК МТВКВУ22
Тел.: + 375 17 30-30-911, 30-33-911

Исх. № 16-3/10 от 16.10.2025г.

ОАО "122 УНРМ"

Коммерческое предложение

ООО «Компания 911» является эксклюзивным дилером и сервисным центром Машиностроительного концерна XCMG (Китай) в Республике Беларусь. География поставок бренда XCMG - 192 страны мира. Завод применяет новейшие технологии в своем производстве.

На сегодняшний день, нашей компанией поставлено более 265 единиц техники бренда XCMG в Республику Беларусь.

XCMG – международная корпорация с самой широкой ассортиментной линейкой специальной техники, она была основана в 1943 году. XCMG занимает первое место в Китае и третье место в мире в рейтинге производителей спецтехники Yellow Table.

ООО «Компания 911» предлагает к поставке башенный кран XCMG XGT5013-5S1, новый, производство Машиностроительный концерн XCMG, Китай, 2025 года выпуска.

Технические требования заказчика Башенный кран верхнеповоротный	Башенный кран XCMG XGT5013-5S1
-стационарный, с установкой на опорную раму; -высота подъема свободностоящего крана- не менее 30 м. -максимальный вылет грузовой тележки - не менее 50 м. -без оголовка. -без монтажной обоймы (клет). -без кабины крановщика. -управление крана посредством беспроводного радиопульта	-стационарный, с установкой на опорную раму; -высота подъема свободностоящего крана-макс. 47 м. -максимальный вылет грузовой тележки - 50 м. -без оголовка. -без монтажной обоймы (клет). -управление крана посредством беспроводного радиопульта
механизмы подъема, поворота, перемещения грузовой тележки, перемещения башенного крана с частотными преобразователями и степенью защиты корпуса электродвигателя не ниже IP54.	Да
максимальная грузоподъемность от 5 т. до 6 т.	5Т
грузоподъемность на максимальном вылете при 4-х кратной запасовке каната не менее 1.2 т.	1.3Т
Распределительный шкаф с устройством поддержания микроклимата для частотных преобразователей; счетчик часов работы крана; оборудование для подключения осветительных приборов.	Да
Исполнение для работы крана при температуре окружающего воздуха ОТ -25°С ДО +40°С, включая устройство оповещения при -25 ОС И +40°С.	Исполнение для работы крана при температуре окружающего воздуха ОТ -25°С ДО +40°С, включая устройство оповещения при -25 ОС И +40°С.

Исполнение крана для нерабочего состояния при температуре окружающего воздуха до -40 °с	Исполнение крана для нерабочего состояния при температуре окружающего воздуха до -30 °с
Грузовая лебедка с электродвигателем со степенью защиты корпуса электродвигателя не ниже IP54, включая грузовой канат для высоты подъема крюка заявленного исполнения при 4-х кратной запасовке.	Да
Грузовая лебедка с электродвигателем со степенью защиты корпуса электродвигателя не ниже IP54, включая грузовой канат для высоты подъема крюка заявленного исполнения при 4-х кратной запасовке.	Да
Стрела максимальной длины в соответствии с паспортными характеристиками/данными завода-изготовителя крана с грузовой тележкой, настилом для технического обслуживания стрелы и передвижения по всей стреле; крюковая подвеска для четырехкратной запасовки грузового каната с грузовым крюком; лебедка грузовой тележки с канатом для максимальной длины стрелы.	Да
Кабель электрический (без промежуточных соединений) для высоты крана заявленного исполнения.	Да
Приборы безопасности с функцией координатной защиты и регистратором параметров («черный ящик») с функцией считывания параметров на электронный носитель.	Да
Комплект грузов противовеса или стальных каркасов под заливку бетоном для стрелы максимальной длины в соответствии с паспортными характеристиками/данными завода-изготовителя крана.	Стальные каркасы под заливку бетоном для стрелы максимальной длины в соответствии с паспортными характеристиками/данными завода-изготовителя крана.
Анемометр	Да
Механизм поворота с устройством освобождения стрелы в нерабочем состоянии (при необходимости 13 соответствии с рекомендациями завода-изготовителя).	Да
Силовой шкаф башни (рубильник) для обесточивания крана внизу	Да
Комплект рядовых башенных секций для обеспечения высоты подъема груза заявленного исполнения, в комплекте с межсекционными соединительными элементами, лестницами, площадками, ограждениями и приспособлениями для крепления питающего кабеля на башне.	Да
Зарядное устройство для зарядки аккумуляторов пульта управления.	Да
Не менее 3-х светодиодных прожекторов с креплениями на стреле, с кабельной разводкой и включением из кабины машиниста.	Светильники на стрелы должны быть установлены заказчиком
Наличие опознавательных табличек на конструкциях башенного крана согласно Технического регламента таможенного союза ТР ТС О 10/2011	Да
-Паспорт крана на русском языке в соответствии с требованиями Правил.	Да

-Инструкция по эксплуатации на русском языке. -Инструкция по монтажу на русском языке. -Инструкция по техническому обслуживанию и ремонту крана на русском языке.	
---	--

Гарантия: 12 месяцев.

Стоимость: 185 000 (сто восемьдесят пять тысяч) долларов США, с учётом НДС 20%.

Оплата производится в белорусских рублях по курсу НБ РБ на день оплаты.

Условия оплаты: по договорённости

Срок поставки – 90 календарных дней с возможностью досрочной поставки.

Техника обеспечена обязательным сервисным, гарантийным и послегарантийным обслуживанием, которое обеспечивает ООО «Компания 911».

ООО «Компания 911» имеет собственную аттестованную корпорацией XCMG ремонтную базу в д. Большое Стиклево, специалисты сервисной службы проходят ежегодные программы повышения квалификации по программе XCMG global service. В соответствии с действующей системой качества компании, вся техника, выезжающая за пределы производственно-сервисной базы, проходит тестирование всех систем и обкатку под нагрузкой, имитирующую реальные условия эксплуатации. Для оперативного решения проблем клиента, связанных с ремонтом или техническим обслуживанием, постоянно функционируют 6 автомобилей мобильных ремонтных бригад, укомплектованных специальным оборудованием. На складе сформирован складской запас необходимых для проведения технического обслуживания и ремонта запасных частей, а также комплектующих, для поставленных на территорию РБ моделей техники.

Вы всегда можете положиться на высокое качество поставляемой техники, равно как и на быстроту и аккуратность сервисного обслуживания.

Надёжность партнёра – основа долгосрочного сотрудничества!

С уважением,

Директор



С.И. Шуляковский

Исполнитель:

Разумов Владимир

+375 29 619 6 911

E-mail: Vladimir@K911.by