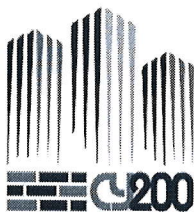


Республика Беларусь  
Государственное производственное объединение  
«Минскстрой»

Филиал  
«СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ № 200»  
ОАО «Стройтрест № 35»  
220013 г. Минск, ул. Якуба Коласа, 38  
тел./факс +375 17 292 72 72  
e-mail: SU200TR35@GMAIL.COM  
IBAN: BY32BPSB30121029350159330000  
BIC банка BPSBYY2X пр. Машерова, 80  
УНП 101116094 | ОКПО 01279346



Рэспубліка Беларусь  
Дзяржаўнае вытворчае аб'яднанне  
«Мінскбуд»

Філіял  
«БУДАЎНІЧАЕ УПРАВЛЕННЕ № 200»  
ААТ «Будтрэст № 35»  
220013 г. Мінск, вул. Якуба Коласа, 38  
тэл./факс +375 17 292 72 72  
e-mail: SU200TR35@GMAIL.COM  
IBAN: BY32BPSB30121029350159330000  
BIC банку BPSBYY2X пр. Машэрава, 80  
УНП 101116094 | АКПА 01279346

15.10.2025 № 04-1785

Директору  
ООО «Минский городской  
технопарк»  
Копия: УП «УКС  
Мингорисполкома»  
Копия: УП «МИНСКПРОЕКТ»

**Объект «Реконструкция территории по просп.  
Партизанскому, 8 в г. Минске.  
Производственное здание №10. 27 очередь  
строительства»**

Филиал СУ-200 ОАО «Стройтрест №35» с целью уменьшения стоимости производства работ просит согласовать замену простой покраски потолков (кроме помещений 114, 118, 123, 128, 129, 130, 131 площадью 426м<sup>2</sup>) в количестве 787,48м<sup>2</sup> и улучшенной покраски потолков в количестве 1718,47м<sup>2</sup> помещений корпуса в/о 1-19/А-В на отметках 0.000, +3.300, +6.600, +9.900 на покраску ЗДПС.

Расчет уменьшения стоимости прилагается.

Директор  
Филиала СУ-200

А.М.Горбачик

Заказчик	ООО «Минский городской технопарк» 220070 г. Минск, ул. Солтыса, 187		УНП	191645670
	(наименование организации)			
Генподрядчик (Подрядчик)	ОАО "Стройтрест №35" Филиал "СУ-200"		УНП	101116094
	(наименование организации)			
Субподрядчик			УНП	
	(наименование организации)			
Объект	2 этап. РЕКОНСТРУКЦИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ПРОСП. ПАРТИЗАНСКОМУ, 8, В Г.МИНСКЕ. 27 ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА. СТАДИЯ С (2 этап)			
	(наименование, адрес)			
Часть объекта	ЗДАНИЕ N10 ПО ГЕНПЛАНУ (2 ЭТАП)			
	(наименование)			
Договор подряда (субподряда)	от 14.03.2024 № 414		(дата, номер)	
Дополнительное соглашение	от №		(дата, номер)	
Источник финансирования	Инновационный фонд Мингорисполкома			

**А К Т  
СДАЧИ - ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ И ИНЫХ СПЕЦИАЛЬНЫХ МОНТАЖНЫХ РАБОТ № 10077  
за ОКТЯБРЬ месяц 2025 года**

Смета составлена в ценах на	<b>1 СЕНТЯБРЯ 2023 г.</b>	Цены	<b>без НДС</b>	Регион строительства	<b>г. Минск</b>	Тарифная ставка 4 разряда	<b>10.2</b> руб.
	(дата разработки)		(вид цены)		(название региона строительства)		<b>9</b>

Номер	пп	по смете	Обоснование	Наименование видов работ и материальных ресурсов	Ед.изм. Кол-во	Трудо-затраты, чел.-час.	Стоимость: Ед.изм / Всего, руб.				
							Зарплата рабочих	Эксплуатация машин		Материальные ресурсы	Транспорт
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		

Смета: 5. 1006. КРОВЛЯ, НАРУЖНАЯ И ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА, ПЕРЕГОРОДКИ, СТЕНЫ, ПОЛЫ, ЗАПОЛНЕНИЕ ПРОЕМОВ, ВХОДЫ, КРЫЛЬЦА. ВЗАМЕН ЛС1006 НА СУММУ 4188,799Т.Р. ВЗАМЕН ЛС1006 НА СУММУ 4281,382Т.Р. ПО ЗАМ. ЭКСПЕРТ.

Ж2-60-30 ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ (ПОТОЛКИ) ОКРАСКА ПОТОЛКОВ АКРИЛОВЫМИ СОСТАВАМИ ПРОСТАЯ ПО ШТУКАТУРКЕ И СБОРНЫМ КОНСТРУКЦИЯМ, ПОДГОТОВЛЕННЫМ ПОД ОКРАСКУ

1.	316.	<b>E15-180-2</b> (65.72 / 69.89)	ОКРАСКА ПОТОЛКОВ АКРИЛОВЫМИ СОСТАВАМИ ПРОСТАЯ ПО ШТУКАТУРКЕ И СБОРНЫМ КОНСТРУКЦИЯМ, ПОДГОТОВЛЕННЫМ ПОД ОКРАСКУ	100 М2 ОКРАШИВА ЕМОЙ ПОВЕРХНОС Т	-7.874	16.94 -133.39	164.53 -1295.51	5.47 -43.07	3.45 -27.17	299.16 -2355.59	23.83 -187.64	492.99 -3881.81
				Разряд 3.6 МК 0.9439 Ставка 4р 10.29								
<b>ИТОГО прямые затраты по разделу</b>						<b>-133.39</b>	<b>-1295.51</b>	<b>-43.07</b>	<b>-27.17</b>	<b>-2355.59</b>	<b>-187.64</b>	<b>-3881.81</b>
ОХР и ОПР												-869.27
Плановая прибыль												-924.42
<b>ИТОГО по разделу с ОХР ОПР и Плановой прибылью</b>												<b>-5675.50</b>
Ж2-60-30 ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ (ПОТОЛКИ) УЛУЧШЕННАЯ ОКРАСКА ПОТОЛКОВ АКРИЛОВЫМИ СОСТАВАМИ ПО СБОРНЫМ КОНСТРУКЦИЯМ, ПОДГОТОВЛЕННЫМ ПОД ОКРАСКУ												
2.	317.	<b>E15-315-1</b> (65.72 / 69.89)	УЛУЧШЕННАЯ ОКРАСКА ПОТОЛКОВ АКРИЛОВЫМИ СОСТАВАМИ ПО СБОРНЫМ КОНСТРУКЦИЯМ, ПОДГОТОВЛЕННЫМ ПОД ОКРАСКУ	100 М2 ОТДЕЛЫВАЕ МОЙ ПОВЕРХНОС Т	-17.1847	59.22 -1017.68	541.06 -9297.95	0.51 -8.76	0.27 -4.64	294.55 -5061.75	23.47 -403.32	859.59 -14771.78
				Разряд 3.2 МК 0.8879 Ставка 4р 10.29								
3.	318.	<b>1/10-230-60-10/5</b>	ГРУНТОВКА ДЛЯ НАРУЖНЫХ (Н) И ВНУТРЕННИХ (В) РАБОТ, ПОЛИМИНЕРАЛЬНАЯ (ПМ), ОДНОКОМПОНЕНТНАЯ (1), СУХАЯ СМЕСЬ (СС), ЦЕМЕНТНАЯ	Т	-0.3093					1 027.56 -317.82	81.59 -25.24	1 109.15 -343.06
4.	319.	<b>1/10-230-60-40/55</b>	ШПАТЛЕВКА БЕЛАЯ, ФИНИШНАЯ, ДЛЯ НАРУЖНЫХ И ВНУТРЕННИХ РАБОТ (НВ), ПОЛИМИНЕРАЛЬНАЯ (ПМ), ОДНОКОМПОНЕНТНАЯ (1), СУХАЯ СМЕСЬ (СС), ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВАЯ	Т	-1.8903					612.71 -1158.21	48.65 -91.96	661.36 -1250.17
5.	320.	<b>E15-302-1</b> (65.72 / 69.89)	Отделка стен внутри помещений защитно-декоративным составом	100 М2 ОТДЕЛЫВАЕ МОЙ ПОВЕРХНОС Т	25.059	18.25 457.33	174.63 4376.05	9.31 233.30		0.78 19.55	0.06 1.50	184.78 4630.40
				Разряд 3.5 МК 0.9299 Ставка 4р 10.29								
6.	321.	<b>1/10-230-40-10/99</b>	Краска водно-дисперсионная для наружных и внутренних работ фактурная (V1, W2, S3), основа (база) белая	кг	3758.8					4.30 16162.84	0.34 1277.99	4.64 17440.83
7.	322.	<b>1/10-230-60-40/10</b>	Шпатлевка белая, финишная, для внутренних работ (В), полиминеральная (ПМ), однокомпонентная (1), сухая смесь (СС), гипсовая	кг	501.18					0.85 426.00	0.07 35.08	0.92 461.08

Номер		Обоснование	Наименование видов работ и материальных ресурсов	Ед.изм. Кол-во	Трудо- затраты, чел-час.	Стоимость: Ед.изм / Всего, руб.					
пп	по смете					Зарплата рабочих	Эксплуатация машин		Материальные ресурсы	Транспорт	Общая стоимость
							Всего	в т.ч. зарплата			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>ИТОГО прямые затраты по разделу</b>					<b>-560.35</b>	<b>-4921.90</b>	<b>224.54</b>	<b>-4.64</b>	<b>10070.61</b>	<b>794.05</b>	<b>6167.30</b>
ОХР и ОПР											-3237.72
Плановая прибыль											-3443.16
ИТОГО по разделу с ОХР ОПР и Плановой прибылью											-513.58
<b>ИТОГО прямые затраты по смете</b>					<b>-693.74</b>	<b>-6217.41</b>	<b>181.47</b>	<b>-31.81</b>	<b>7715.02</b>	<b>606.41</b>	<b>2285.49</b>
ОХР и ОПР											-4106.99
Плановая прибыль											-4367.58
ИТОГО по смете с ОХР ОПР и Плановой прибылью											-6189.08
1.	<b>ИТОГО прямые затраты по акту</b>				<b>-693.74</b>	<b>-6217.41</b>	<b>181.47</b>	<b>-31.81</b>	<b>7715.02</b>	<b>606.41</b>	<b>2285.49</b>
	в том числе:										

Качество работ соответствует требованиям технических нормативных правовых актов

**Сдал**

**Принял**

Генподрядчик  
(Подрядчик)  
(Субподрядчик)

Заказчик  
(Генподрядчик)

\_\_\_\_\_ (должность) (подпись) (инициалы, фамилия)

\_\_\_\_\_ (должность) (подпись) (инициалы, фамилия)

Дата подписания « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Дата подписания « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Документы для рассмотрения  
получены Заказчиком (Генподрядчиком)

Документы от Заказчика (Генподрядчика)  
получены Подрядчиком (Субподрядчиком)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (должность) (подпись) (инициалы, фамилия)

\_\_\_\_\_ (должность) (подпись) (инициалы, фамилия)

**РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ**

№ пп	Наименование затрат	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.	
		в ценах составления сметы на 1 СЕНТЯБРЯ 2023	в ценах месяца выполнения работ СЕНТЯБРЬ 2025
Коэффициент, учитывающий применение прогнозного индекса цен в строительстве, для периода 1 СЕНТЯБРЯ 2023 – СЕНТЯБРЬ 2025 составляет <b>1,22403413</b>			
	Трудозатраты рабочих, чел-час		- 693,74
	Трудозатраты машинистов, чел-час		-3,59
	ВСЕГО трудозатрат, чел-час		- 697,33
	Зароботная плата		-7 610,11
	Эксплуатация машин и механизмов всего	1	-6 217,41
	в т.ч. заработная плата машинистов	1	181,47
	Материалы		-38,94
	в т.ч. материалы подрядчика		7 715,02
	материалы заказчика		9 443,18
	Транспортные и заготовительно-складские расходы	1	606,41
	в т.ч. транспорт и зср материалов подрядчика		742,25
	транспорт и зср материалов заказчика		606,41
	ИТОГО прямых затрат		2 285,49
2	Общехозяйственные и общепроизводственные расходы	1	-4 106,99
3	Плановая прибыль	1	-5 026,96
4	Временные (титульные) здания и сооружения	7,5144	-4 367,58
	Возврат стоимости материалов от стоимости временных (титульных) зданий и сооружений (-)	15	-5 345,92
5	Зимние удорожания	3,7479	- 574,78
	- в т.ч. зарплата в зимнем удорожании		70,44
	ИТОГО строительных и иных специальных монтажных работ		- 286,67
6	Прочие затраты, в том числе:		-64,17
	Средства по уплате обязательных страховых взносов	34	-8 822,44
	Отчисления в фонд развития строительной отрасли		-2 124,73
7	ИТОГО строительных и иных специальных монтажных работ в том числе стоимость подрядных работ		-2 600,67
	Конкурентный коэффициент подрядчика (к стоимости подрядных работ)	1	-8 947,17
	Сумма изменения стоимости работ с учетом конкурсного коэффициента подрядчика		-10 951,34
	ИТОГО с учетом конкурсного коэффициента подрядчика		-8 947,17
8	Налоги и отчисления, уплачиваемые подрядчиком и относимые на расходы по текущей деятельности, всего		-10 951,34
9	Итого с учетом налогов и отчислений, относимых на расходы по текущей деятельности		-8 947,17
11	Коэффициент, учитывающий применение прогнозных индексов цен в строительстве (не заполняется при расчетах в ценах отчетного периода выполнения работ)		1,224
12	Итого с учетом коэффициента, учитывающего применение прогнозных индексов цен в строительстве (не заполняется при расчетах в ценах отчетного периода выполнения работ)		-10 951,34
14	Итого объем работ для статистической отчетности подрядной организации		-8 947,17
	Материалы заказчика (Мат+Трансп+ЗСР) (-)		-10 951,34
16	Итого объем работ для налогообложения		-8 947,17
17	Сумма налога при упрощенной системе налогообложения по ставке _____ %		-10 951,34
18	Сумма НДС по ставке _____ %		
	ВСЕГО выполнено работ		-8 947,17
20	Сумма прописью <i>минус Десять тысяч девятьсот пятьдесят один руб. 34 коп.</i>		-10 951,34

Качество работ соответствует требованиям технических нормативных правовых актов

**Сдал**

Генподрядчик  
(Подрядчик)  
(Субподрядчик) Начальник ПТО Можейко А.И.  
(должность) (подпись) (инициалы, фамилия)

Дата подписания « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Документы для рассмотрения  
получены Заказчиком (Генподрядчиком)  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность) (подпись) (инициалы, фамилия)

**Принял**

Заказчик  
(Генподрядчик) \_\_\_\_\_  
(должность) (подпись) (инициалы, фамилия)

Дата подписания « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Документы от Заказчика (Генподрядчика)  
получены Подрядчиком (Субподрядчиком)  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность) (подпись) (инициалы, фамилия)