

МІНСКІ ГАРАДСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ



Камунальнае ўнітарнае
прадпрыемства

«Мінскі гарадскі цэнтр па
цэнаўтварэнню ў будаўніцтве»

МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

Коммунальное унитарное
предприятие

«Минский городской центр по
ценообразованию в строительстве»

Романовская Слобода, 12, 220004, г. Минск, тел. (017) 379-72-78, тел./факс (017) 361-57-54. E-mail: msck@tut.by, msck@mail.ru
расчетный счет: ВУ83ВПСВ30121023730139330000 в Дополнительном офисе № 706 на Полоцкой Региональной дирекции №700 по
г. Минску и Минской области ОАО «Сбер Банк» г.Минска, ВИС - ВПСВВУ2Х, УНП - 101273525, ОКПО - 374570075000

№ 1-05/166 от 14.10.2025 г.
На № 4961 от 13.10.2025 г.

ГУ «Дирекция строящегося
Национального исторического музея
Республики Беларусь»

КУП «Управление капитального
строительства Мингорисполкома»

Филиал «СУ-7» ОАО «Стройтрест №4»

О формировании отпускных цен

КУП «Минский городской центр по ценообразованию в строительстве» (далее – центр) на основании пункта 11 протокола проведения рабочей встречи по вопросам строительства объекта «Возведение Национального исторического музея Беларуси в районе ул. Орловской г. Минска и парка Народного единства», утвержденного первым заместителем Министра культуры Республики Беларусь (поручено проведение проверки формирования стоимости материалов индивидуального изготовления, используемых при строительстве объекта) и подпункта 12 пункта 12 Инструкции о порядке проведения мониторинга цен (тарифов), расчета индексов цен в строительстве и взаимодействия организаций по ценообразованию в строительстве с Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь и субъектами инвестиционной деятельности в строительстве, утвержденной постановлением Министерства архитектуры строительства Республики Беларусь от 15.09.2008 № 42 (далее – Инструкция), рассмотрев направленные КУП «УКС Мингорисполкома» материалы по формированию стоимости изделий (калькуляции на изготовление арматурных заготовок диаметрами от 8 мм до 28 мм для армирования монолитных фундаментов РСМ1, РСМ1-0, РСМ33 и монолитной плиты Пм1-1), рассчитанных по разделам проекта 24.003.0.1-КЖО и 24.003.0.1-КЖ1, филиалом «СУ-7» ОАО «Стройтрест №4», в пределах своей компетенции сообщает.

Между КУП «УКС Мингорисполкома» (Инженерная организация) и ОАО «Стройтрест №4» (Генподрядчик) заключен договор строительного подряда №14/7-2025 от 19.02.2025 (далее — Договор) на строительство

объекта. Финансирование строительства объекта осуществляется за счет средств – республиканского бюджета. Согласно подпункту 3 пункта 6 Договора расчеты за выполненные строительно-монтажные работы осуществляются на основании актов формы С-2а, при этом стоимость строительных материалов, изделий и конструкций для строительства объекта определяется **по цене их приобретения** согласно Указу.

На рассмотрение представлены калькуляции цен на изготовление арматурных заготовок, утвержденные главным инженером филиала «СУ-7» ОАО «Стройтрест №4» диаметрами:

- 8,10,16,20,28 мм для армирования монолитных фундаментов РСМ1, РСМ1-1, РСМ33, рассчитанные по проекту 24.003.0.1-КЖ0, стоимостью 47 052,24 руб. без НДС, объемом 21,2345 тонны;
- 8,10,12,14,16,20,25 мм для армирования монолитной плиты Пм1-1, рассчитанные по проекту 24.003.0.1-КЖ1, стоимостью 103 247,85 руб. без НДС, объемом 41,49603 тонны.

Сметной документацией (Локальная смета № 1010 на общестроительные работы: перекрытие на отм. +4.700. Взамен ЛС № 1008 на сумму 3065,334 тыс. руб., в ценах на 1 февраля 2025 года стоимостью 2 755,412 тыс. руб. без НДС, пунктом 8 включен норматив расхода ресурсов Е6-222-1 «Армирование монолитных железобетонных балочных перекрытий толщиной 250 мм с капителями на высоте от опорной поверхности до 6 м в опалубке импортного производства или типа «МОДОСТР»») предусмотрено использование готовых арматурных заготовок (пункты 11,12,13,14,15,16,17).

Материалы в виде готовых арматурных заготовок включены в смету с кодами:

ЗАГОТОВКИ ИЗ ГОРЯЧЕКАТАНОЙ АРМАТУРНОЙ ГЛАДКОЙ СТАЛИ КЛАССА S240(A240) ДИАМЕТРОМ 8 ММ — код 2/10-10/10;

ЗАГОТОВКИ ИЗ ГОРЯЧЕКАТАНОЙ АРМАТУРНОЙ СТАЛИ ПЕРИОДИЧЕСКОГО ПРОФИЛЯ КЛАССА S500(AT500С) — коды 2/10-25/5, 2/10-25/10, 2/10-25/15, 2/10-25/20, 2/10-25/25, 2/10-25/30 с соответствующими диаметрами 10 мм, 12 мм, 14 мм, 16-18 мм, 20-22 мм, 25-28 мм.

В процессе рассмотрения установлено, что подрядчик филиал «СУ-7» ОАО «Стройтрест №4» в целях экономии денежных средств по устройству железобетонных конструкций **приобретал** мерную арматуру для изготовления арматурных заготовок **на строительной площадке**. Согласно письма филиала «СУ-7» ОАО «Стройтрест №4» от 13.10.2025 №4961 резка и гнутье арматурных заготовок по объекту производилась непосредственно **на строительной площадке**. Следует отметить, что НРР Е6-222-1 не учтены затраты по резке и гнутью арматуры на строительной площадке.

В соответствии с Инструкцией о порядке установления и применения регулируемых цен на товары, Постановление Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 19.12.2023 № 125 **отпускная цена** - цена на товар, подлежащий реализации, **устанавливаемая производителем** или субъектом торговли. Отпускные цены (цены) на товары определяются производителем на основе плановых затрат (себестоимости) на производство

и реализацию товаров, налогов и иных обязательных платежей, установленных законодательством, прибыли с учетом ограничений, установленных подпунктами 1.1 и 1.2 пункта 1 и абзацем вторым пункта 2 постановления, утвердившего настоящую Инструкцию, и конъюнктуры рынка. Плановые затраты (себестоимость) определяются производителем самостоятельно исходя из принятой учетной политики по вопросам ценообразования. При отсутствии отдельного учета затрат по товарным позициям затраты распределяются в соответствии с учетной политикой. Затраты рассчитываются по нормам (нормативам), утверждаемым производителем самостоятельно, если иное не установлено законодательством.

Формирование отпускных цен на изготовление арматурных заготовок подрядной организацией выполняющей строительные-монтажные работы на строительной площадке в данном случае некорректно.

Статьей 1. Основные термины, используемые в настоящем Кодексе, и их определения, Кодекса Республики Беларусь от 17.07.2023 № 289-3 «Кодекс Республики Беларусь об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности» установлено:

строительная площадка - земельный участок, предоставленный для строительства и (или) обслуживания объекта, в том числе с расположенными на нем объектами недвижимого имущества, незаконсервированными объектами незавершенного строительства, объекты, их части, на (в) которых **осуществляется строительная деятельность**;

строительная деятельность (строительство) - деятельность по выполнению изыскательских работ, подготовке разрешительной документации на строительство, оказанию инженерных услуг, выполнению пусконаладочных, **строительно-монтажных и иных работ на строительной площадке (объекте)** при возведении, реконструкции, модернизации, технической модернизации, ремонте, сносе объекта, ремонтно-реставрационных работах и монтаже всех видов оборудования, консервации объекта незавершенного строительства;

строительно-монтажные работы - работы, выполняемые на **строительной площадке (объекте)** при возведении, реконструкции, модернизации, технической модернизации, ремонте, сносе объекта, ремонтно-реставрационных работах и монтаже всех видов оборудования, консервации объекта незавершенного строительства.

Таким образом, при проведении указанных выше работ филиал «СУ-7» ОАО «Стройтрест №4» осуществлял строительную деятельность путем выполнения строительно-монтажных работ на строительной площадке в соответствии с заключенным договором строительного подряда №14/7-2025 от 19.02.2025 на строительство объекта.

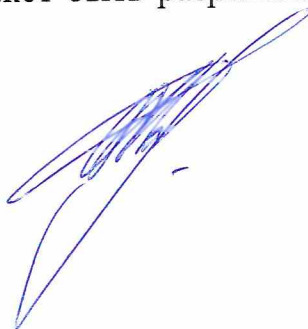
Инструкцией о порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утвержденной постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от

19.04.2023 №39 установлен порядок определения сметной стоимости строительства объекта и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении.

На основании изложенного строительные материалы в виде готовых арматурных заготовок подрядчиком как предусмотрено сметной документацией при выполнении строительного-монтажных работ не приобретались (у производителей, не изготавливались подрядчиком самостоятельно в заводских условиях и т.д.). Часть выполняемых на строительной площадке подрядчиком работ (резка и гнутье арматуры) сметной документацией не учтены.

Изложенная ситуация может быть разрешена корректировкой сметной документации.

Зам. директора



Ф.А.Кононович

Кононович 378-38-55
Липай 3563 7 56
Акулич 361 57 54
14.10.2025 Ответ по музею