



Technoimpex
ТЕХНОИМПЭКС
Техника вентиляции

Исх. № 1168 от 10.10.2025 г.

УП «УКС Мингорисполкома»
ул. Советская, 17
220030 г. Минск

УП «Минскпроект»
ул. Берсона, 3
220030 г. Минск

Добрый день,

ООО фирма «Техноимпэкс» является участником биржевой процедуры закупки на поставку ОАО «МАПИД» электрических полотенцесушителей для объектов «Город-спутник Смолевичи. Квартал №2. Жилой дом №10 и №11 по генплану».

В разделе проектной документации этих объектов «Общие указания. Отопление» указано, что в качестве нагревательных приборов приняты электрические конвекторы типа ЭВУТ.

При этом в спецификации также указаны электрические полотенцесушители со встроенным терморегулятором размером 700x500 по типу МИСОТ ПЭБ Е25-300-06 потребляемой мощностью 0,40 кВт и размером 800x500 по типу МИСОТ ПЭБ Е25-350-45 потребляемой мощностью 0,45 кВт.

Электрические полотенцесушители по типу МИСОТ ПЭБ У25-300-06 применены в ванных комнатах, где не требуется устранение расчетной потери теплоты, по типу МИСОТ ПЭБ Е25-350-45 – в ванных комнатах, где необходима компенсационная величина в размере 380 Вт.

Из ответа производителя - ОДО «ОНИКС» № 660 от 11.09.2025г. видно, что указанная в проектной документации маркировка электрических полотенцесушителей с символами 300, 350 указывает на соответствующие потребляемые мощности таких полотенцесушителей – 0,3 кВт и 0,35 кВт. Также в ответе указано, что в настоящее время такие приборы не выпускаются.

Таким образом, указанные в спецификации потребляемые мощности электрических полотенцесушителей – 0,40 кВт и 0,45 кВт, не соответствуют фактически потребляемым мощностям приборов - 0,3 кВт и 0,35 кВт, как это указано в ответе ОДО «ОНИКС» и маркировке этих приборов в проектной документации.

Из ответа РУП «СТРОЙТЕХНОРМ» от 19.09.2025г. видно, что электрический полотенцесушитель может применяться в качестве отопительного прибора если об этом указано изготовителем в техническом паспорте и при условии, что его электрическая мощность подобрана из расчета возмещения потерь теплоты помещения.

Электрический полотенцесушитель типа МИСОТ ПЭБ Е25-350-45 согласно разъяснениям производителя, имеет потребляемую мощность 350 Вт. При этом такие приборы применены проектным решением для устранения расчетной потери теплоты 380 Вт.

ООО фирма «Техноимпэкс»
ул. Правды, д. 48, 210029, г. Витебск, Республика Беларусь
Тел. +375 /0212/ 65-27-28, 65-27-22, 65-27-18.
Тел/факс /0212/ 65-27-14, 65-27-12, 65-27-11, 65-27-01, 65-27-04.
GSM: (+375 29) 894-40-52, (+375 29) 144-86-57
www.techna.by e-mail: info@techna.by

р/с BY96BELB30121201050030226000 в ОАО «Банк БелВЭБ»,
пр-кт Победителей, д.29, г. Минск, БИК BELBY2X
УНП 300255106 ОКПО 28680835



Электрический полотенцесушитель типа МИСОТ ПЭБ Е25-300-06 согласно разъяснениям производителя, имеет потребляемую мощность 300 Вт и применен в ванных комнатах, где не требуется устранение расчетной потери теплоты. Как правило, в ванных комнатах, в которых не требуется такое устранение потерь, применяются полотенцесушители потребляемой мощностью в пределах 45 - 100 Вт.

При таких обстоятельствах усматриваются недостатки в проектной документации в части указания в спецификациях противоречивой информации о потребляемой электрической мощности полотенцесушителей.

На основании изложенного в целях устранения недостатков проектной документации ООО фирма «Техноимпэкс» предлагает УП «Минскпроект» и УП «УКС Мингорисполкома» осуществить авторский надзор в соответствии с Инструкцией о порядке осуществления авторского надзора, утвержденной Постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь № 39 от 04.08.2020г. и внести соответствующие исправления в спецификации с учетом ответов РУП «СТРОЙТЕХНОРМ» и ОДО «ОНИКС».

В случае внесения исправлений в спецификации в качестве аналогов возможно применение электрических полотенцесушителей производства ИЧП «Ростела» (Республика Беларусь) типа Виктория 500x700/6 (диммер, правый) потребляемой электрической мощностью 100 Вт в ванных комнатах, где не требуется устранение потерь теплоты, а в ванных комнатах, где требуется устранение расчетной потери теплоты 380 Вт – электрических полотенцесушителей производства ООО «Глосс энд Рейтер» (Республика Беларусь) типа Э2 модель Э2.Л. 50X80. Л13(Л) потребляемой электрической мощностью 380 Вт.

С уважением,

Управляющий



С.В. Константинов

Приложение: письмо ОДО «ОНИКС» №660 от 11.09.25г.

ответ РУП «Стройтехнорм» № 14-10-24/5356 от 19.09.2025г.

Исп. А.В. Гракова
И.В. Хмыльников

ООО фирма "Техноимпэкс"
ул. Правды, д. 48, 210029, г. Витебск, Республика Беларусь
Тел. +375 /0212/ 65-27-28, 65-27-22, 65-27-18.
Тел/факс /0212/ 65-27-14, 65-27-12, 65-27-11, 65-27-01, 65-27-04.
GSM: (+375 29) 894-40-52, (+375 29) 144-86-57
www.techna.by e-mail: **info@techna.by**

р/с BY96BELB30121201050030226000 в ОАО "Банк БелВЭБ",
пр-кт Победителей, д.29, г. Минск, БИК BELBY2X
УНП 300255106 ОКПО 28680835



Общество с
дополнительной ответственностью

"ОНИКС"

Республика Беларусь
246009, г. Гомель,
ул. Добрушская, 60-Б
✉ 246009, а/я 4, г. Гомель

т/ф: +375(232)29-57-28
+375(232)29-56-95
E-mail: onyxodo@ya.ru
www.misot.by

Исх. 11.09.2025 г. № 660

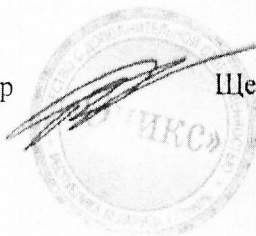
ООО «Техноимпекс»

По месту требования

ОДО «Оникс» настоящим сообщает, что в настоящее время не выпускаются электрополотенцесушители: МИСОТ ПЭБ Т25-300-06 на 0,40 кВт; МИСОТ ПЭБ Т25-350-45 на 0,45 кВт.

Условное обозначение маркировки электрического полотенцесушителя 300, 350 указывает на соответствующие потребляемые мощности электрических полотенцесушителей - 0,3 кВт и 0,35 кВт.

Главный инженер



Щеников Д. В.



УНП 400534124
р/с BY73RCSB30124005371000000933
в «Приорбанк» ОАО ЦБУ 400,
г. Гомель, ул. Красноармейская, За
БИК RJSBВУ2Х

ОКПО 290378343000
р/с BY86MMBN30124128600109330000
в Управлении по Гомельской области
ОАО «Банк Дабрабыт»
БИК MMBNBY22

НАУКОВА-ПРАКТИЧНА-ВЫТВОРЧАЕ
РЕСПУБЛІКАНСКАЕ УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА

«БУДТЭХНОРМ»



www.stn.by

НАУЧНО-ПРОЕКТНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

«СТРОЙТЕХНОРМ»

РУП «СТРОЙТЕХНОРМ», ул. Кропоткина, 89, 220002, г. Минск, факс (017)363-61-21, тел. (017)317-64-65, mail@stn.by, УНП 100987457

« 18 » 09 2025 г. №14-10-24/5356

На № 1006 от 04.09.2025г.

Управляющему
ООО фирмы «Техноимпэкс»
Константинову С.В.

ул. Правды, д.48,
210029, г. Витебск

О разъяснении
требований ТНПА

РУП «СТРОЙТЕХНОРМ» рассмотрело Ваше письмо и сообщает следующее.

Система отопления – это совокупность взаимосвязанных технических элементов и устройств, предназначенных для передачи в обогреваемые помещения требуемого количества теплоты и поддержания в них заданной температуры воздушной среды. То есть, основная задача системы отопления – обеспечение и поддержание расчетной температуры воздуха в помещениях зданий.

Таким образом, применяемые приборы должны быть предназначены для применения в конкретных системах отопления, в данном случае – в системе электроотопления, с соответствующим указанием изготовителя в сопроводительной документации (техническом паспорте).

В целом, в жилом или общественном здании при использовании электрической энергии для целей отопления и горячего водоснабжения полотенцесушитель может применяться в качестве отопительного прибора в помещениях с присоединением к системе отопления при условии, что электрическая мощность полотенцесушителя подобрана из расчета возмещения потерь теплоты помещения.

В представленных технических паспортах изготовители четко указывают, что основное назначение электрических полотенцесушителей – сушка полотенец и других текстильных изделий и отопительными приборами они не являются, а могут лишь применяться в дополнении к основным отопительным приборам.

Генеральный директор

И.Л. Лишай

02 Иванина 242 65 23
16 09.2025 D:\Рабочая\Переписка\2025



Управляющий
С.В. Константинов
20 25