

Дзяржаўнае вытворчае аб'яднанне «Мінскбуд»
Адкрытае акцыянернае таварства
«БУДТРАЭСТ № 35»

Філіял

БУДАУНІЧАЕ УПРАУЛЕННЕ № 199

вул. Я.Коласа, 38; 220013, г.Мінск

тэл./факс(017)390-78-80, email:su199@mail.ru

Р/р IBAN-BY29BPSB30121030270109330000

Рэгіянальная дырэкцыя № 700 ААТ «Сбер Банк»

Мінск, пр-т Машэрава, 80, ВІК банка BPSBBY2X

УНН 101477759 АКПА 01279346

государственное производственное объединение «Минкстрой»

Открытое акционерное общество

«СТРОЙТРЕСТ № 35»

Филиал

СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ № 199

ул. Я.Коласа, 38; 220013, г.Минск

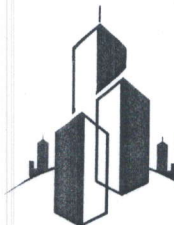
тел./факс(017)390-78-80, email:su199@mail.ru

Р/с IBAN-BY29BPSB30121030270109330000

Региональная дирекция № 700 ОАО «Сбер Банк»

Г.Минск, пр-т Машерова, 80, ВІК банка BPSBBY2X

УНН 101477759 ОКПО 01279346



10.10.25 № 2689/08
На № _____ ад _____

УП «УКС Мингорисполкома»

Об устранении замечаний

Филиал СУ-199 ОАО «Стройтрест № 35» по объекту «Застройка микрорайона Лошица – 7». Жилой дом №3 по генплану» сообщает, что квартиры № 126, № 167 переданы в эксплуатацию. При передаче данных квартир собственникам замечания отсутствовали, акты сдачи-приемки подписаны 19.03.2025.

Приложение: акт сдачи-приемки квартир № 126 и № 167 собственниками.

С уважением,
директор филиала

В.А.Борейко

сдачи-приемки квартиры с отделкой по заключенному строительством договору «Застройка микрорайона Дашинца-7, Жилой дом №3 по генплану»

19 марта 2025г.

Генподрядчик СУ-199

ОАО «Стройтрест №35» паспорт №

квартира № 126

г. Минск

составлен настоящий акт в том, что при сдаче-приемке квартиры № 126 в лице нач. участка Шарова И.В. и застройщик (застройщик) выполнены следующие виды строительно-монтажных и специальных работ:

1. Общестроительные работы (устройство стен, перегородок, заливка бетонных проемов, усиление входных дверей и другие работы).
2. Отделочные работы (штукатурные работы, чистовая отделка полов, стен, потолков и другие работы).
3. Сантехнические работы (прокладка стояков холодного и горячего водоснабжения, канализации, установка счетчиков холодной и горячей воды).
4. Электромонтажные и слаботочные работы (устройство электротехнической разводки, установка электрощитов, устройство розеток, выключателей и другие работы).
5. Претензии по составу и качеству выполненных работ, перечисленных в п.п. 1.23.4, не имеют.

Камыганов С.Ю

19.03.2025 (подпись)

ИНСТРУКЦИЯ

по эксплуатации квартиры в жилом доме со стеклопакетами

Для поддержания оптимального температурно-влажностного режима в жилых комнатах Вашей квартиры, предусмотрено водяное отопление и естественная приточно-вытяжная вентиляция.

Нагревательные приборы в квартире установлены из расчета поддержания температуры в помещениях +18°C. Вам запрещено самостоятельно производить какие-либо изменения системы отопления – замену нагревательных приборов, увеличение поверхности теплоотдачи на радиаторных приборах, изменение схемы обвязки приборов и диаметров стояков, подводок и др.

Естественная вентиляция квартиры предусматривает воздухообмен – приток наружного воздуха через окна и вытяжку через решетки в вентиляционных блоках, установленных на кухне, ванной и туалете.

В Вашей квартире установлены герметичные окна, исключющие переохлаждение помещений, предотвращающие неконтролируемое поступление наружного воздуха в помещения. В связи с этим, чтобы осуществлялся воздухообмен (работала вытяжка), необходимо обеспечить поступление наружного воздуха через форточку или специальные щели для притока.

При отсутствии притока наружного воздуха, вытяжка из квартиры не работает.

Первые 1-2 года после заселения происходит продушка строительных конструкций здания. В этот период Вы обязаны регулярно проветривать помещение из расчета не менее 10 минут в течение каждого часа для обеспечения долгосрочного проветривания в любое время суток. Это ускорит стабилизацию относительной влажности воздуха в помещениях, а также исключит появление сырости и конденсата на стенах, потолках и окнах. Рекомендуется в этот период держать двери в ванной и кухне открытыми, во время своего отсутствия оставлять открытой форточку, не вешать ковры на наружной стене, не устанавливать мебель вплотную к наружным стенам.

Вам категорически запрещается самовольно производить изменения системы вентиляции. Выполнение данной инструкции позволит снизить влажность воздуха в квартире, значительно влияющую на здоровье людей через микрофлору помещений, а также сохранит строительные конструкции от возникновения на них сырости, плесени и грибка.

Представитель ф-ла СУ-199 ОАО «Стройтрест №35»

Шаров И.В.

Заказчик ключи от квартиры получил

Акт № 167

сдачи-приемки квартиры с отделкой по законченному строительству объекта:
«Застройка микрорайона Дюшана-7 Жилой дом №3 по генплану»

18 марта 2025г.

г. Минск

квартира № 167

генеральный СУ-199 ОАО «Стройтрест №35», и лице зам. участка Шарая И.В. и заказчик (застройщик) УКС МГУ паспорт № _____ личный номер _____

подписали следующий акт в том, что при сдаче-приемке квартиры № _____ с отделкой (интерьер) в квартире выполнены следующие виды строительно-монтажных и отделочных работ:

1. Отделочные работы (устройство стен, перегородок, заполнение оконных проемов, установка входных дверей и другие работы).
2. Отделочные работы (штукатурные работы, чистовая отделка полов, стен, потолков и другие работы).
3. Сантехнические работы (прокладка стояков холодного и горячего водоснабжения, канализации, установка счетчиков холодной и горячей воды).
4. Электромонтажные и слаботочные работы (устройство внутриквартирной разводки, установка электрощит, устройство розеток, выключателей и другие работы).
5. Проверены по составу и качеству выполненных работ, перечисленных в пп.1,2,3,4, актом.

Камарова С.Ю. 18.03.2025 (ФИО, дата подписи)

ИНСТРУКЦИЯ

по эксплуатации квартиры в жилом доме со стеклопакетами

Для поддержания оптимального температурно-влажностного режима в жилых комнатах Вашей квартиры, предусмотрено наличие отопления и естественная приточно-вытяжная вентиляция.

Нагревательные приборы в квартире установлены по расчету поддержания температуры в помещениях +18°C.

Вам запрещено самостоятельно производить какие-либо изменения системы отопления – изменение диаметров приборов, увеличение поверхности теплообмена нагревательных приборов, изменение схемы разводки приборов и диаметров стояков, подводов и др.

Естественная вентиляция квартиры предусматривает воздухообмен – приток наружного воздуха через окна, и вытяжку через решетки в вентиляциях, установленных на кухне, ванной и туалете.

В Вашей квартире установлены герметичные окна, исключаящие сквозняки, продувание, продуваемое поступление наружного воздуха в помещения. В связи с этим, чтобы осуществлялся обмен (работала вытяжка), необходимо обеспечить поступление наружного воздуха через форточки или другие щели для притока.

При отсутствии притока наружного воздуха, вытяжка из квартиры не работает.

Первые 1-2 года после заселения происходит просушка строительных конструкций здания. В этот период Вам необходимо регулярно проветривать помещение из расчета не менее 10 минут в течение каждого часа на протяжении длительного проветривания в любое время суток. Это ускорит стабилизацию относительной влажности воздуха в помещениях, а также исключит появление сырости и конденсата на стенах, потолках и мебели.

Рекомендуется в этот период держать двери в ванной и кухне открытыми, во время снегоотступки не оставлять форточку, не лежать ковры на наружной стене, не устанавливать мебель вплотную к стенам.

Категорически запрещается самостоятельно производить изменения системы вентиляции. Выполнение Инструкции позволит снизить влажность воздуха в квартире, значительно улучшит здоровье людей, проживающих в помещениях, а также сохранит строительные конструкции от возникновения на них сырости, плесени и грибка.

Выполн. Ф-ла СУ-199
Стройтрест №35

Шарая И.В.

В квартире получено

отключается лента, выбивает автомат при включении света	СУ-199
список замечаний	УСР
нежесткая рама входа на балкон	ПМК-1
Боллер, вентиляция	УПТК