

**АДКРЫТАЕ АКЦЫЯНЕРНАЕ
ТАВАРЫСТВА «МАПІД»
Спецыялізаванае
ўпраўленне № 205
(СУ-205 ААТ «МАПІД»)**

пр. Пушкіна, 70, 220073, г. Мінск
Тэлефон/факс (+375 17) 272-23-32
Р/рачунак BY62BLBB30120100135622001001
BIC BLBBBY2X
Дырэкцыя па г. Мінску і Мінскай вобласці
ААТ «Белінвестбанк»
вул. Калектарная, 11, г. Мінск
УНП 100135622, АКПА 14790112
E-mail: po-su205@mail.ru

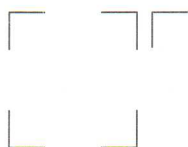


**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ
ОБЩЕСТВО «МАПИД»
Специализированное
управление № 205
(СУ-205 ОАО «МАПИД»)**

пр. Пушкина, 70, 220073, г. Минск
Телефон/факс (+375 17) 272-23-32
Р/счет BY62BLBB30120100135622001001
BIC BLBBBY2X
Дирекция по г. Минску и Минской области
ОАО «Белинвестбанк»
ул. Коллекторная, 11, г. Минск
УНП 100135622, ОКПО 14790112
E-mail: po-su205@mail.ru

08.10.2025 № 58-13/3129

на № _____ ад _____



Директору УП «УКС
Мингорисполкома»
Бобарико А.К.

Об уточнении проектных решений

СУ-205 ОАО «МАПИД» сообщает, что по объекту «Многоквартирный жилой дом по ул. Рыбалко, 20 в г. Минске» необходимо уточнить следующие проектные решения с последующим внесением соответствующих изменений в проектно-сметную документацию:

Раздел ОВ (отопление)

- В спецификации необходимо откорректировать количество отопительных приборов:
 - исключить радиатор ЛК22-506 в количестве 1шт;
 - исключить радиатор ЛК22-509 в количестве 1шт.
- В спецификации не в полном объеме учтены следующие материалы:
 - клапан термостатический LV-II (003L0144R), не хватает 1шт;
 - труба ВГП Ø25, не хватает 15,0мп (стояки)
 - труба РХ-с Ø22x2,7, не хватает 305,0мп (не соответствие плана со схемой Ст.4 (2-7эт и 9-19этажи, по схеме труба Ø22x2,7, а на плане Ø16x2,0);
 - КТР Ø50, не хватает 58шт (стояки, врезки ниже отм.0.000);
 - КТР Ø40, не учтены 40шт (стояки);
 - КТР Ø32, не учтены 48шт (стояки);
 - КТР Ø25 не хватает 32шт (стояки);
 - КТР Ø20, не учтены 52шт (подъемы к узлу учета тепла поквартирного);
 - КТР Ø15, не хватает 256шт (подъемы к узлу учета тепла поквартирного).
- В связи с тем, что штраба для прокладки системы отопления находится непосредственно возле стены монтаж отопительных приборов необходимо производить тройниками с никелированной трубкой, отводы с никелированной трубкой устанавливаются только на концевых приборах. В связи с этим в проекте необходимо предусмотреть тройники с никелированными трубками L=300мм и L=750мм и откорректировать количество отводов с никелированной трубкой:
 - Тройник с медной трубкой 16x2/16x2 (GZ158X003) Ø15, L=300мм – 94 шт.
 - Тройник с медной трубкой 16x2/16x2 (GZ158X073) Ø15, L=750мм – 94 шт.
 - Отвод 90 с медной трубкой Ø15, L=750мм 16x2/15x1(GZ128X073) – 266 шт.

- Отвод 90 с медной трубкой Ø15, L=300мм 16x2/15x1(GZ128X003) – 266шт.

4. В спецификации не учтены следующие материалы для монтажа системы отопления:

- Обжим на медную трубку (R178EX104) – 720 шт. (заменить на Росстерм 15-12-AD)

- Обжимное кольцо 16x2/16x2 – 1896 шт.

- Обжимное кольцо 22x2,7/22x2,7 – 240 шт.

- Т-образный фитинг 16x2/16x2/16x2 – 230 шт.

- Т-образный фитинг 16x2/22x2,7/16x2 – 6 шт.

- Т-образный фитинг 16x2/16x2/22x2,7 – 34 шт.

- Прямой фитинг с резьбой наружной Ф16x1/2"М – 112 шт

- Прямой фитинг с резьбой наружной Ф22x1/2"М – 20 шт.

- Прямой фитинг с резьбой внутренней Ф16x1/2"F – 114 шт.

- Прямой фитинг с резьбой внутренней Ф22x1/2"F – 20 шт.

- Прямой фитинг 16x2/16x2 – 38 шт.

- Прямой фитинг 22x2,7/22x2,7 – 10 шт.

- Угловой фитинг 22x2,7/22x2,7 (GZ122Y004) – 40 шт.

- Кран шаровой с бобышкой для датчика температуры ф15 вн/нар – 108 шт (узлы поквартирного учета тепла).

- Кран шаровой с бобышкой для датчика температуры ф20 вн/нар – 24 шт (узлы поквартирного учета тепла).

- Разборное соединение "американка" ф15 (вн/нар) – 264 шт (узлы поквартир.учета тепла).

- Труба оцинков. ф25 – 45 мп (дренаж)

- Труба оцинков. ф15 – 8 мп (дренаж)

5. Просим добавить в ПСД обжимное кольцо 16x2/16x2 в количестве 68 шт, угловой фитинг 22x2,7/22x2,7 в количестве 34 шт.

6. Просим откорректировать в ПСД гильзы стальные:

-гильзы ст. ф32 L=160 – 104 шт

-гильзы ст. ф32 L=210 – 8 шт

-гильзы ст. ф40 L=160 – 10 шт

-гильзы ст. ф40 L=210 – 44 шт

-гильзы ст. ф57 L=210 – 20 шт

-гильзы ст. ф50 L=210 – 42 шт

-гильзы ст. ф76 L=210 – 34 шт

-гильзы ст. ф89 L=210 – 42 шт

-гильзы ст. ф89 L=350 – 8 шт

7. Из материалов по расценке п. 52 см. 1.211 просим исключить дюбель-крюки в полном объеме, поскольку крюки даны в п.60 см.1.211

8. В см.1.211 п.44-п.49(включительно) просим заменить расценку E16-33-..., на расценку E16-6-..., поскольку используются неоцинкованные ВГП трубы.

9. Так же просим пересмотреть и откорректировать диаметры трубопроводов п.48 см 1.211 (в спецификации ОВ.СО л.8 – ф40), п.49 см.1.211(в спецификации ОВ.СО л.8 – ф57).

10. Просим откорректировать трубы ВГП в соотв. со специф. ОВ.СО л.10: труба ВГП ф15 отсутствует, трубы ВГП ф25 оцинк. не хватает 7 м.

11. В смете 1.211 п.62 исключить из расценки кронштейны для крепления радиаторов, поскольку кронштейны и крепления включены в стоимость самих радиаторов.

12. Дать в смете работу по тепловому испытанию на равномерный прогрев отопительных приборов по кол-ву термоголовок.

13. Т.к. установка креплений в составе работ по расценке E16-51-.. (п.133 см.1.211) не относится к данному типу креплений, установку креплений включает расценка E16-33-... (п.44-49), но исходя из того, что ожидается замена расценки на E16-6-... (по предыдущему замечанию), которая не включает установку креплений в составе работ, просим дать работу по установке КТР к п. 134-136 (см.1.211),

14. На основании изменения спец. 8.1 ОВ СО л.8 просим добавить в смету регистр РС 3-100 – 3м.

Раздел ОВ (вентиляция)

1. В проекте необходимо заменить вентиляционные решетки РА-200х200 в количестве 261шт на вентиляционные решетки РА2 Р/1-180х210 под фактический размер отверстий в вент. блоках.
2. В проекте необходимо заменить вентиляционную решетку РС7-300х150-160 в количестве 1шт на системе В1, на вентиляционную решетку РС7-400х100-160, так как решетки РС7 высотой 150мм устанавливаются на воздуховод диаметром от 200мм.
3. В спецификации не в полном объеме учтены следующие вентиляционные решетки:
 - решетка РА10-150х150, не учтены 2шт (помещение уборочного инвентаря);
 - решетка РА10-200х200, не хватает 2шт (помещение колясочной);
 - решетка РА10-400х200, не учтены 2шт (помещение ИТП)
4. В проекте раздела ОВ (вентиляция) предусмотрены канальные вентиляторы ВКМц160 (1шт) и вентилятор ВЕНТС100Квайт (2шт).

При проведении маркетинговых исследований рынка для закупки данного оборудования и согласно письмам фирм поставщиков, было выяснено, что приобрести проектные вентиляторы не предоставляется возможным в связи с санкционными ограничениями.

Просим откорректировать проектно-сметную документацию в части замены проектных вентиляторов на аналогичные вентиляторы, предложенные фирмами поставщиками.
5. Просим откорректировать в сметной документации воздуховоды (п.159-161 см.1.211) в соотв. со специф. ОВ.СО л. 13(толщина стенки).

Раздел ВК

1. В ПСД просим заменить диаметр гильз на трубопроводы (п. 375 см.1.212) с ф160 на ф110.
2. В раздел горячего и холодного водоснабжения просим добавить в спецификацию:
 - гильзы ПП Ø40 L=80 – 152 шт
 - гильзы ПП Ø40 L=420 – 152 шт
 - гильзы ПП Ø40 L=580 – 112 шт
 - гильзы ст. Ø60 L=80 – 152 шт (для полотенцесушителей)
3. В спецификации раздела канализации К1 необходимо заменить ПР-12 и ПР-10 на ПР-8.
4. В спецификации раздела канализации К2 необходимо добавить ПР-12 – 20м.
5. Просим из работы по установке унитазов (п.379 см. 1.212) исключить герметик силиконовый и дать его отдельной стоимостной позицией.
6. Просим из работы по установке умывальников (п.378 см. 1.212) исключить герметик силиконовый и дать его отдельной стоимостной позицией.
7. Просим в сметной документации заменить кран ПП ф32 243 шт. на кран ПП ф40 (п.155 см 1.212) в соотв. с изм. 4 ВК.СО л.9.
8. В сметной документации просим заменить диаметр полотенцесушителя с 25 на 32 (п.382 см.1.212) в соотв. со специф. ВК СО л.22, заменить полотенцесушители из оц. труб на полотенцесушители из нержав. стали, согл спец. ВК.СО л.22.
9. Дать работу по прокладке шланга гофрированного (см.212 п.76,199), в расценке Е16-34-... работа по установке шланга гофрированного не учтена.
10. Просим в смете исключить из расценки по установке ванн (п. 390 см.212) работу по герметизации швов и дать ее отдельной строкой в смете, т.к. выполняется разными подразделениями;
11. В сметной документации (см. №212 п.315,316) просим заменить расценку прокладки трубопровода канализации К2 Ø110 с Е23-32-1 (прокладка наруж. сетей канализации) на расценку Е16-34-3, т.к. наиболее соответствует фактически выполняемым работами в нормативе матер.рес. расценки Е16-34-3 присутствуют фитинги, необход. для монтажа трубопровода К2, согласно спецификации прокладывается труба Ø110;
12. В сметной документации необходимо заменить расценку прокладки для трубопроводов бытовой канализации Ø110 с расценки Е16-36-3 на прямую расценку Е16-36-1 (стояки) и дать все фас. части (крестовины, переходы, отводы), необходим. для монтажа системы К1, в соответст. с нормами по сборнику НРР 8.03.116-2022;

13. Дать в смету согласно изменения спецификации 5:

- заглушку ПП Ø20 – 18 шт (л.4 ВК СО) + 18 (л.9 ВК СО)
- кран шаровый муфтовый Ø20 – 2 шт (л.9 ВК СО)
- крепления трубопроводов (КТР-50 + дюбель + ПР-10) – 2460 шт (л.16 ВК СО)
- заглушку ПП Ø50 – 18 шт (л.14 ВК СО)

14. Дать в смету согласно изменения спецификации 6:

- кран шаровый муфтовый Ø20 – 1 шт (л.4 ВК СО)
- крепления трубопроводов (КТР-15 + дюбель + ПР-8) – 496 шт (л.8 ВК СО)
- труба ВГП оцинк. Ø32 – 45 м (л.10 ВК СО)
- вентиль латунный муфтовый Ø32 – 1 шт (л.11 ВК СО)
- крепления трубопроводов (КТР-15 + дюбель + ПР-8) – 495 шт (л.13 ВК СО)
- трубу чугунную Ø100 – 7 м (л.14 ВК СО)
- гильзы Ø63 – 211 шт (л.16 ВК СО)
- тройник НПВХ Ø110 – 2 шт (л.18 ВК СО)
- трубу ВГП оцинк. Ø20 – 5 м (л.10 ВК СО)
- крепления трубопроводов (КТР-32 + дюбель + ПР-8) – 266 шт (л.13 ВК СО)
- втулка из НПВХ с фланцем – 2 шт (л.18 ВК СО)
- трубу ВГП оцинк. Ø40 – 89 м (л.10 ВК СО)
- крепления трубопроводов (КТР-40 + дюбель + ПР-8) – 63 шт (л.13 ВК СО)
- фланец стальной Ø110 – 2 шт (л.18 ВК СО)

15. Дать в смету согласно изменения спецификации 4:

- трубопровод из труб ПП раструбных Ø110 – 7 м (л.17 ВК СО)
- трубопровод из труб ПП раструбных Ø110 (стояк) – 6 м (л.18 ВК СО)
- фитинги системы К2, согласно спец. ВК.СО л.18

16. В сметной документации не хватает 123 гибких подводки для обвязки моек, просим добавить.

17. Просим добавить в смету микровоздушники 6 шт согласно спецификации ВК СО л.10. В спецификации 8 шт, в смете 2 шт (см.212 п.195), дополнительно дать 1 шт. (изм.6)

18. В сметной документации к системе К2 дать доп. стоимость отводов НПВХ, согласно спец. ВК.СО л.18, т.к. в мат.рес. расценки прокладки данный материал не входит.

Раздел ДУ (дымоудаление)

1. Просим внести правки в смету, согласно изменениям в спецификации ДУ СО л. 2, 3, включая замену марки клапанов противопожарных.

В раздел общестроительные работы (выше 0.000)

1. Просим в связи со снятием отделочных работ скорректировать объемы грузопассажирских подъемников для сантехнических работ.

2. Сверление отверстий (для сантехнических работ). Просим дать в ПСД для системы водопровода и отопления отверстия Ø160мм, глуб. 160мм – 83шт., отверстия Ø200мм, глуб. 160мм – 4 шт., согласно подписанного доп.акта №1 у техн. надзора на сумму 4291 руб.

Первый заместитель начальника
управления – главный инженер

О.В.Усевич