



№2084-25

06.10.2025

На №55/8-7/3430

от 10.09.2025

*О предоставлении информации*

**Открытое Акционерное Общество  
«МАПИД»  
Специализированное управление  
№202**

Республики Беларусь, 220015,  
г.Минск, ул. Я.Мавра, 66А  
т.: +375-17-357-9912

Электронный адрес:  
[su202@oaomapid.by](mailto:su202@oaomapid.by)

Копия

**УП «УКС Мингорисполкома»**

Республики Беларусь, 220030,  
г.Минск, ул.Советская, 17

Электронный адрес: [mail@uks.by](mailto:mail@uks.by)

Телефон: 8 (017) 200-70-93

Факс: 8 (017) 328-58-30

Общество с ограниченной ответственностью «НикаПроект» является генеральным проектировщиком по выполнению проектных и изыскательских работ по объекту «**Многоквартирный жилой дом по улице Рыбалко, 20 в г.Минске**» (далее «Объект»), в том числе посредством привлечения для исполнения отдельных своих обязательств субпроектировщиков. Разработка проектной документации выполнена на основании договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ №60-ПР/22 от 31.08.2022г., заключенного между ООО «НикаПроект» и УП «УКС Мингорисполкома».

ООО «НикаПроект» по существу изложенных в письме СУ-202 ОАО «МАПИД» от 10.09.2025 №55/8-7-3430 сообщает следующее:

1. В дверных блоках входных в квартиры (позиция №20) возможна установка только одного врезного замка (исключение согласно требованиям п.19 л.19 раздела АР установку смотрового глазка и дополнительного врезного глазка).
2. В наружных дверных блоках переходных тамбуров (позиция №5) возможна установка защитных полос из оцинкованной стали с двух сторон полотна и приборов автоматического закрывания (доводчиков). Установка ограничителей предусмотрена проектной документацией (п.9, 26 л.19 раздела АР). Цветовое решение по вышеуказанным дверям указано п.30 л. л.19 раздела АР (изменение №7).
3. Взамен дверей в жилые комнаты (позиция №28) с частичным остеклением возможно применение дверей, остекленных по СТБ 2433-2015 (площадь светопрозрачного заполнения 30% и более площади полотна согласно п.3.1.4 СТБ 2433-2015).

ООО «НикаПроект» считает необходимым работы по внесению изменений в проектную документацию (указанные в пунктах №№1,2,3) рассматривать как дополнительные варианты проектных решений к ранее разработанной и утвержденной проектной документации. В соответствии с пунктами 35, 36 Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 8 октября 2008г. № 1476 "Об утверждении Положения о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов, проектной документации" внесение изменений в проектную документацию производится по предложению заказчика проектной документации.

4. Согласно требованиям проектной документации (п.3 л.19 раздела АР) двери изготавливаются согласно технической документации завода-изготовителя. Согласно требованиям проектной документации (п.24 л.19 раздела АР) фурнитура дверей и их комплектация должна быть согласована с Заказчиком.

С учётом вышесказанного и требований ТНПА ООО «НикаПроект» не видит необходимости в рассмотрении и согласовании представленного конструкторской документации на устройство дверей.

Главный инженер проекта



М.И.Працуто