

Дзяржаўнае вытворчае  
аб'яднанне «Мінскбуд»  
Адкрытае акцыянернае таварыства  
**«БУДТРЕСТ № 35»**

Ул. Я. Коласа, 38, г. Мінск, 220013  
Тэл./факс (017) 331 41 89, e-mail: info@stroytrest35.by  
р/р ВУ31ВПСВ30121026830229330000, код ВПСВВУ2Х  
ААТ «Сбер Банк»  
УНП 100289278 АКПА 01279346



Государственное производственное  
объединение «Минскстрой»  
Открытое акционерное общество  
**«СТРОЙТРЕСТ № 35»**

Ул. Я. Коласа, 38, г. Минск, 220013  
Тел./факс (017) 331 41 89, e-mail: info@stroytrest35.by  
р/с ВУ31ВПСВ30121026830229330000, код ВПСВВУ2Х  
ОАО «Сбер Банк»  
УНП 100289278 ОКПО 01279346

*Др. П. В. Колос* № *03-2835*  
На № \_\_\_\_\_ ад \_\_\_\_\_

УП «УКС Мингорисполкома»

ГПО «Минскстрой»

Государственное учреждение  
образования «Средняя школа  
№52 г. Минска»

### Об устранении замечаний

Сообщаем, что по факту составленного дефектного акта от 30.09.2025г. по объекту: «Средняя общеобразовательная школа на 1020 учащихся с бассейном №54 по генплану» генподрядной организацией было указано возражение в части пунктов дефектного акта номер 3, 6, 7, 8.

По п.2 трещины на примыкании конструкций входных групп к зданию (монолитные козырьки) – работы выполнены в соответствии с проектной документацией и не являются дефектом строительно-монтажных работ (см. л.93 07.038.054-КЖ1), но в связи с долголетними партнерскими отношениями с эксплуатирующей организацией и Заказчиком, филиалом «СУ-201» ОАО «Стройтрест №35» в срок до 10.10.2025г. будут установлены наличники (по согласованию с эксплуатирующей организацией);

По п.3 течь кровли над бассейном – в ходе многочисленных осмотров было установлено, что образуется конденсат и данный дефект не является следствием некачественно выполненных строительно-монтажных работ;

По п.5 заделка примыкания отмостки к цоколю – работы будут выполнены в срок до 10.10.2025г.

По п.6 проникновение осадков в подвальные помещения бассейна и увлажнение стены в стрелковом кабинете – работы выполнены в соответствии с проектной документацией и не являются результатом некачественно выполненных строительно-монтажных работ;

По п.7 В с/у 4-го этажа попадание осадков в уровне прохождения вентиляции на коридоре 4-го этажа, проникновение осадков с кровли – на момент комиссионного осмотра повреждений кровли не обнаружено, а также предположительно затекание

происходит через вентиляцию. В связи с чем было принято решение о том, чтобы эксплуатирующая организация проконтролировала данное место во время осадков;

По п.8 в помещении бассейна восстановить покрытие огнезащиты на металлоконструкциях (2 места) – будет выполнено в срок до 17.10.2025г. Однако обращаем Ваше внимание, что обращение по данному вопросу направлено после истечения гарантийного срока на строительные-монтажные работы по данному объекту.

Первый заместитель -  
главный инженер



В.А.Михайлюк