



ООО «ДУБАЙ ИНВЕСТМЕНТ»
220066 Республика Беларусь, г. Минск,
ул. Николая Теслы, 1, помещение 251
УНП 193542507
Р/счет BY44SLAN30125165600000100000
в ЗАО Банк ВТБ (Беларусь)
220007, ул. Московская, 14, г. Минск, Беларусь
БИК SLANBY22

30.09.2025 № 1512

КУП «Дирекция по строительству
Минского метрополитена»

УП «Минскметрострой»

Копия:

Мингорисполком

Администрация Октябрьского района

г. Минска

Филиал «Минские кабельные сети» РУП

«Минскэнерго»

УП «УКС Мингорисполкома»

Об организации стройплощадки

ООО «Дубай Инвестмент» в настоящее время в рамках Указа Президента Республики Беларусь от 22.09.2014 №456 (далее – Указ) осуществляет строительство комплекса зданий МФЦ в квартале 5 и зданий с бизнес-апартаментами в квартале 11 в составе комплекса «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Минск-Мир» (далее – Комплекс).

На сегодняшний момент заезд на стройплощадки строящихся объектов в указанных кварталах осуществляется с ул. Братская (в кварталы 5 и 11); с ул. Савицкого и пр. Мира (в квартал 11).

Параллельно со строительством объектов ООО «Дубай Инвестмент» во исполнение обязательств по пп.2.3 Указа Филиал «Минские кабельные сети» РУП «Минскэнерго» в сентябре 2025 года приступает к строительству КЛ 10кВ для обеспечения электроснабжения объектов в кварталах 5 и 11.

В связи с изложенным в настоящее время организованные временные дороги с заездом с ул. Братская на период строительства КЛ 10кВ в определенные моменты ведения строительно-монтажных работ будут перекрыты, что не позволит планомерно вести строительство указанных объектов. Кроме того, вдоль пр. Мира в рамках проектной документации филиала «Минские кабельные сети» РУП «Минскэнерго» предусмотрено строительство двух РП, к которым также необходимо организовать подъезды на период ведения строительно-монтажных работ.

По результатам рабочей встречи 22 сентября 2025 года с участием представителей ООО «Дубай Инвестмент» и филиала «Минские кабельные сети» РУП «Минскэнерго» для обеспечения бесперебойного ведения строительно-монтажных работ обоими заказчиками усматривается необходимым организовать еще один заезд на стройплощадки объектов с перекрестка пр. Мира - ул. Проектируемая №12 (ул. И. Лученка) на участке от пр. Мира до ул. Братская (схема заезда прилагается). Указанный заезд необходим на период ведения работ по строительству КЛ10кВ. Согласно информации филиала «Минские кабельные сети» РУП «Минскэнерго», срок завершения работ с учетом нормативного срока – февраль 2026 года.

На текущий момент на указанной территории на земельном участке с кадастровым номером 500000000004006728 расположен бытовой городок УП «Минскметрострой». Данный земельный участок предоставлен для строительства объекта "Первый участок третьей линии Минского метрополитена от станции "Корженевского" до станции "Юбилейная" с электродепо". 1-я очередь строительства. Инженерная подготовка территории (ст. "Жуковского" - ст. "Юбилейная. С учетом того, что линия метро и ст. Аэродромная завершены возведением и введены в эксплуатацию в установленном порядке просим **сообщить статус указанного земельного участка, срок его освобождения и демонтажа временного городка УП «Минскметрострой», а также согласовать возможность организации заезда на стройплощадки кварталов 5, 11 и по строительству КЛ10кВ с перекрестка пр. Мира - ул. Лученка на период до начала строительства УП «УКС Мингорисполкома» участка ул. Проектируемая 12 между кварталами 5 и 11 (объект 15.6.38 УП «Минскинжпроект»).**

Приложение на 1 листах в 1-й адрес.

Директор

А.В. Гончаров

Алексич
Андреева (29)7001939