



ООО «ДУБАЙ ИНВЕСТМЕНТ»
220085 Республика Беларусь, г. Минск,
ул. Николая Телы, 1, помещение 251
УНП 193542507
Р/счет BY44SLAN30126156600000100000
в ЗАО Банк ВТБ (Беларусь)
220007, ул. Московская, 14, г. Минск, Беларусь
БИК SLANBY22

30.09.2025 1513

№

В дополнение
к письму от 14.02.2025 №170

УП «УКС Мингорисполкома»
Копия: УП «Минскинжпроект»

По объекту 15.6.38

ООО «Дубай Инвестмент», определенное Указом Президента Республики Беларусь от 22.09.2014 № 456 (далее – Указ) и Инвестиционным договором с Республикой Беларусь от 12.12.2014 №197 (зарегистрированным в Государственном реестре Инвестиционных договоров 16.12.2014 №ИД-1756) заказчиком по реализации инвестиционного проекта «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Минск-Мир» (далее Комплекс) в части комплекса зданий МФЦ в квартале 5 и зданий с бизнес-апартаментами в квартале 11, настоящим сообщает.

В настоящее время ускоренными темпами осуществляется возведение комплекса зданий МФЦ в квартале 5. Срок ввода зданий в эксплуатацию №№5.1-5.5 по г/п непосредственно зависит от сроков ввода подземного гаража-стоянки №5.6 по г/п.

Подключение всех зданий комплекса МФЦ к магистральным сетям, их транспортное обслуживание и заезд в гараж № 5.6 по г/п предусмотрен в ул. Проектируемая №12 на участке пр. Мира до ул. Братская (объект №15.6.38 «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Минск-Мир». Ул. Проектируемая №12 от ул. Проектируемая №10 (продление ул. Жуковского) до ул. Проектируемой №1 в г. Минске» (заказчик УП «УКС Мингорисполкома»).

Параллельно со строительством объектов ООО «Дубай Инвестмент» во исполнение обязательств по пп.2.3 Указа Филиал «Минские кабельные сети» РУП «Минскэнерго» в сентябре 2025 года приступает к строительству КЛ10кВ для обеспечения электроснабжения объектов в кварталах 5 и 11. Срок завершения работ с учетом нормативного срока – февраль 2026 года.

В составе объекта ул. Проектируемая 12 предусмотрено устройство кабельных переводов для КЛ10кВ. В связи с тем, что по состоянию на текущий момент строительство указанной улицы не начато, в целях безостановочного ведения работ по строительству КЛ10кВ и обеспечения электроснабжения комплекса зданий МФЦ в квартале 5 в срок до конца февраля 2026 года **ООО «Дубай Инвестмент» готово выполнить указанные переводы в рамках проектной документации на**

проект застройки квартала 5 (разработчик ИООО «Дана Астра») за счет собственных средств.

ООО «Дубай Инвестмент», со своей стороны, информирует, что территория в границах «красных линий» ул. Проектируемая 12 будет освобождена и передана УП «УКС Мингорисполкома» для ее строительства в срок до конца марта 2026 года.

С учетом изложенного просим внести соответствующие изменения в проектную документацию по ул. Проектируемая 12.

Также просим проинформировать о сроках ввода указанной улицы с учетом приведенной информации, сроках освобождения территории и предоставления фронта работ для ее строительства.

Директор

А.В. Гончаров

