

от 29.09.25 № 8512

УП «УКС Мингорисполкома»
mail@uks.by

Копия
УП «Минскинжпроект»
info@mip.by

О предоставлении информации

Настоящим ООО «Риверсайд Девелопмент лимитед» сообщает, что между ОДО «Проектинжстрой» и УП «Минскинжпроект» был заключен договор от 20.06.25г № 25.78 на разработку предпроектной документации по объекту: «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный Берег». 1 очередь строительства. Квартал №6. Застройка в границах ул. Проектируемая №2 – ул. Проектируемая №5 – ул. Проектируемая №6 – ул. Проектируемая №7», предусматривающий согласования проектных решений, увязки магистральных, распределительных сетей, посадки зданий и сооружений, в том числе взаимоувязку с красными линиями.

Данные работы заактированы от 15 августа 2025г., что говорит о том, что все проектные решения взаимоувязаны и выполнены в соответствии с существующими нормами ТНПА РБ.

В результате обновления геодезической съемки ООО «Риверсайд Девелопмент Лимитед» были выявлены изменения границ красных линий на объекте: «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный Берег». 1 очередь строительства. Квартал №6. Застройка в границах ул. Проектируемая №2 – ул. Проектируемая №5 – ул. Проектируемая №6 – ул. Проектируемая №7», которые не были согласованы заказчиком и не учтены при разработке предпроектных работ.

В настоящий момент проект застройки объекта: «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный Берег». 1 очередь строительства. Квартал №6. Застройка в границах ул. Проектируемая №2 – ул. Проектируемая №5 – ул. Проектируемая №6 – ул. Проектируемая №7» полностью разработан, находится на согласовании в Комитете архитектуры и градостроительства

Мингорисполкома, предоставляется в госстройэкспертизу 26.09.2025г, соответственно разработка проектной документации стадии Архитектурный проект окончена.

Проектная документация объекта: «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный Берег». 1 очередь строительства. Квартал №6. Застройка в границах ул. Проектируемая №2 – ул. Проектируемая №5 – ул. Проектируемая №6 – ул. Проектируемая №7». Жилой дом 6.9, находится в Комитете архитектуры и градостроительства Мингорисполкома на согласовании и предоставляется в госстройэкспертизу 01.10.2025г., соответственно в данной проектной документации границы красных линий не учитывают новую трассировку красной линии.

Корректировка проектной документации по вышеуказанным объектам, в части приведения к нормируемому расстоянию от жилого дома 6.9 (не менее 6м) согласно п. 5.1.1 СН 3.03.06-2022 «Улицы населенных пунктов», приведет к полной переработке проекта жилого дома 6.9 либо застройки 6 квартала с уменьшением ТЭПов реализуемого жилья, что нанесет финансовый ущерб ООО «Риверсайд Девелопмент Лимитед», как в части стоимости корректировки проектной документации, так и недополученной прибыли от изменения площади реализуемого жилья.

На основании вышеизложенного, просим вернуть красные линии к ранее предусмотренным проектным решениям, прокомментировать действия УП «Минскинжпроекта» в части корректировки красных линий, повлекших за собой сложившуюся ситуацию, а также исключить подобные действия в дальнейшем и письменно информировать нас о принятых мерах.

Приложения:

- графические материалы ранее запроектированных красных линий;
- графические материалы новых границ красных линий.

Директор

Гемонова О.С.
+375293300343
Olga.Gemonova@northwaterfront.by

А.Д. Русакевич