

26.09.2025 № *3490*
На 27-4-1/9/1769 от 17.09.2025

Комитет строительства
и инвестиций
Минского городского
исполнительного комитета

Копия: УП «УКС
Мингорисполкома»

О направлении замечаний

В ответ на письмо Комитета строительства и инвестиций Минского городского исполнительного комитета №27-4-1/9/1769 от 17.09.2025 по результатам рассмотрения направленного в наш адрес Графика строительства инженерной и транспортной инфраструктуры для кварталов 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 (далее – график) ООО «Риверсайд Девелопмент Лимитед» сообщает следующее.

Срок завершения строительства котельной 2 очередь в графике – ноябрь 2026 г.

Вместе с тем срок завершения строительства котельной 2 очередь не учитывает сроки ввода объектов Кварталов 2, 3, завершение строительства которых запланировано до ноября 2026 г., а именно:

Наименование объекта	Срок ввода в эксплуатацию
Квартал 2:	
Жилой дом №2.1 по г.п.	Ноябрь 2025 г.
Жилой дом №2.2 по г.п.	Октябрь 2025 г.
Жилой дом №2.4 по г.п.	Декабрь 2025 г.
Жилой дом №2.6 по г.п.	Июнь 2026 г.
Жилой дом №2.7 по г.п.	Февраль 2026 г.
Гараж-стоянка №2.9 по г.п.	Октябрь 2025 г.
Квартал 3:	
Жилой дом №3.5 по г.п.	Ноябрь 2026 г.
Жилой дом №3.6 по г.п.	Сентябрь 2026 г.
Жилой дом №3.7 по г.п.	Ноябрь 2026 г.

Жилой дом №3.8 по г.п.	Декабрь 2026 г.
Жилой дом №3.9 по г.п.	Ноябрь 2026 г.
Гараж-стоянка №3.13 по г.п.	Май 2026 г.

Таким образом срыв сроков выполнения работ по строительству и вводу в эксплуатацию объектов инженерно-транспортной инфраструктуры делает невозможным выполнение обязательств ООО «Риверсайд Девелопмент Лимитед» перед участниками долевого строительства.

Замечания по графику строительства инженерной и транспортной инфраструктуры со сроками завершения строительства котельной в ноябре 2026 г. направлены в адрес УКС «Мингорисполкома» письмом ООО «Риверсайд Девелопмент Лимитед» от 21.11.2024 №2743.

Вместе с тем по состоянию на 26.09.2025 исправленный по замечаниям график не направлен в адрес ООО «Риверсайд Девелопмент Лимитед», официальный ответ от УП «УКС Мингорисполкома» на письмо от 21.11.2024 №2743 не получен.

Обращаем Ваше внимание, что смещение сроков начала и окончания строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктуры является нарушением обязательств Республикой Беларусь по Инвестиционному договору, не позволит ООО «Риверсайд Девелопмент Лимитед» своевременно принять в эксплуатацию объекты, входящие в застройку Кварталов 1–8, что может привести к срыву сроков реализации Инвестиционного проекта по вине Республики Беларусь.

Приложение: письмо ООО «Риверсайд Девелопмент Лимитед» от 21.11.2024 №2743

Директор

А.Д. Русакевич

Кашуро
+375 29 893 30 42
eka@northwaterfront.by