

21.11.2024 № 2743

УП «УКС Мингорисполкома»

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Копия: Минский городской  
исполнительный комитет

О рассмотрении графика  
строительства инженерной и  
транспортной инфраструктуры

В соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 13.05.2021 г. №186 о реализации инвестиционного проекта «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Сверенный берег» (далее – Инвестиционный проект) УП «УКС Мингорисполкома», РУП «Минскэнерго», УП «Мингаз» определены заказчиками по проектированию и строительству объектов инженерно-транспортной инфраструктуры.

ООО «Риверсайд Девелопмент Лимитед» по результатам рассмотрения графика строительства инженерной и транспортной инфраструктуры, при реализации Инвестиционного проекта (далее – график), направленного 30.10.2024 в рабочем порядке на электронную почту [arv@northwaterfront.by](mailto:arv@northwaterfront.by), направляет замечания:

**1. Квартал 2**

1.1 Сроки строительства инженерной и транспортной инфраструктуры в Графике не соответствуют срокам ввода объектов квартала 2 в 2025 году, направленным в адрес УП «УКС Мингорисполкома» письмами от 11.04.2024 №724, от 29.04.2024 №848, от 20.06.2024 №1267, от 25.10.2024 №2403:

Наименование объекта	Срок ввода в эксплуатацию
Жилой дом №2.1 по г.п.	Декабрь 2025 г.
Жилой дом №2.2 по г.п.	Сентябрь 2025 г.
Жилой дом №2.3 по г.п.	Июнь 2025 г.
Жилой дом №2.4 по г.п.	Декабрь 2025 г.
Жилой дом №2.5 по г.п.	Май 2025 г.
Детский сад №2.8 по г.п.	Апрель 2025 г.
Гараж-стоянка №2.9 по г.п.	Июль 2025 г.

## 2. Квартал 3

2.1 Сроки строительства инженерной и транспортной инфраструктуры в Графике не соответствуют срокам ввода объектов Квартала 3 в 2026–2027 годах, направленным в адрес УП «УКС Мингорисполкома» письмом от 04.11.2024 №2527

Наименование объекта	Срок ввода в эксплуатацию
Жилой дом №3.1 по г/п	I квартал 2027 г.
Жилой дом №3.2 по г/п	I квартал 2027 г.
Жилой дом №3.3 по г/п	II квартал 2027 г.
Жилой дом №3.4 по г/п	III квартал 2026 г.
Жилой дом №3.5 по г/п	IV квартал 2026 г.
Жилой дом №3.6 по г/п	II квартал 2026 г.
Жилой дом №3.7 по г/п	II квартал 2026 г.
Жилой дом №3.8 по г/п	I квартал 2027 г.
Жилой дом №3.9 по г/п	IV квартал 2026 г.
Жилой дом №3.10 по г/п	III квартал 2027 г.
Детский сад №3.11 по г/п	IV квартал 2027 г.
Гараж стоянка №3.12 по г/п	IV квартал 2027 г.
Гараж стоянка №3.13 по г/п	I квартал 2027 г.

## 3. Квартал 4

3.1 Сроки строительства инженерной и транспортной инфраструктуры в Графике не соответствуют срокам ввода объектов квартала 4 в 2026-2027 годах

Наименование объекта	Срок ввода в эксплуатацию
Жилой дом №4.1 по г/п	II квартал 2027 г.
Жилой дом №4.2 по г/п	II квартал 2027 г.
Жилой дом №4.3 по г/п	II квартал 2027 г.
Жилой дом №4.4 по г/п	II квартал 2027 г.
Жилой дом №4.5 по г/п	I квартал 2027 г.
Жилой дом №4.6 по г/п	II квартал 2027 г.
Жилой дом №4.7 по г/п	II квартал 2027 г.
Жилой дом №4.8 по г/п	III квартал 2027 г.
Школа на 1020 мест №4.9 по г/п	II квартал 2026 г.
Гараж стоянка №4.10 по г/п	II квартал 2027 г.

Обращаем Ваше внимание, что смещение сроков строительства инженерной и транспортной инфраструктуры не позволит ООО «Риверсайд Девелопмент Лимитед» выполнить показатели, предусмотренные инвестиционным договором с Республикой Беларусь от 29.06.2021 №213.

ООО «Риверсайд Девелопмент Лимитед» просит в срок до 27.11.2024 предоставить на рассмотрение исправленный График с сопроводительным письмом на электронный адрес [arv@northwaterfront.by](mailto:arv@northwaterfront.by), [eka@northwaterfront.by](mailto:eka@northwaterfront.by) с учетом вышеуказанных замечаний.

Директор



А.Д.Русакевич

Исполнитель  
Кашуро, +375 29 893 30 42

