

РАЗЪЯСНЕНИЯ

к Указаниям по заполнению формы государственного статистического наблюдения
4-онс (Минстройархитектуры)

«Анкета об объекте незавершенного строительства»

1. Форму государственного статистического наблюдения 4-онс (Минстройархитектуры) «Анкета об объекте незавершенного строительства» (далее – анкета) представляют юридические лица, их обособленные подразделения (далее – организации), у которых имеется объект незавершенного строительства¹ (далее – объекты строительства) проектная документация по которому разрабатывалась по ТКП 45-1.03-122-2015 (33020), ТКП 45-1.03-123-2008 (02250), ТКП 45-1.03-124-2008 (02250), ТКП 45-1.03-125-2008 (02250), ТКП 45-1.03-210-2010 (02250), ТКП 45-1.03-211-2010 (02250), ТКП 45-1.03-212-2010 (02250), ТКП 45-1.03-213-2010 (02250), ТКП 45-1.03-259-2012 (02250), ТКП 45-1.03-260-2012 (02250), ТКП 45-1.03-261-2012 (02250), ТКП 45-1.03-303-2015 (33020):

- разрешительная документация по которым выдана до 18.12.2023;
- решение о строительстве которых принято до 18.12.2023.

Анкета предоставляется до момента появления оснований для исключения объекта из состава объектов строительства у организации при указании одного из следующих состояний на конец отчетного периода по строке 2.8 раздела II:

2.8.4. Передан на баланс другой организации;

2.8.5 Продан;

2.8.6 Безвозмездно отчужден;

2.8.7. Снесен;

2.8.8 Реконструкция законсервированного объекта, направленная на использование объекта по новому назначению;

2.8.9 Принята в эксплуатацию самовольная постройка;

2.8.10 Принят в эксплуатацию.

Объект является принятым в эксплуатацию, когда выполнены все работы, предусмотренные проектной документацией (в том числе работы, перенесенные на благоприятный период).

Организация, передавшая на баланс, осуществившая продажу, безвозмездное отчуждение предоставляет форму 4-онс с указанием соответствующего состояния по строке 2.8 раздела II, а также предоставляет подтверждающие документы.

Организация, принявшая на баланс объект незавершенного строительства (в том числе сверхнормативного) в результате безвозмездного отчуждения, путем приобретения и по прочим основаниям, предусмотренным законодательством предоставляет форму 4-ОНС до момента появления оснований, указанных в абзаце 3 пункта 1.

Организация, указавшая состояние объекта на конец отчетного периода по строке 2.8 раздела II п.2.8.8 – «реконструкция законсервированного объекта,

¹ Объект незавершенного строительства – объект, имеющий прочную связь с землей, возведение, реконструкция, модернизация, техническая модернизация, благоустройство, снос, ремонтно-реставрационные работы на котором разрешены в соответствии с законодательством в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, но не завершены.

направленная на использование объекта по новому назначению» предоставляют две формы 4-онс:

первая форма 4-онс на объект, который был до реконструкции, с указанием состояния объекта «реконструкция законсервированного объекта, направленная на использование объекта по-новому назначению»;

вторая форма 4-онс на объект, с новым целевым назначением, **начатый строительством** в рамках новой проектной документации на реконструкцию законсервированного объекта, направленную на использование объекта по новому назначению, с указанием актуального состояния объекта на момент предоставления анкеты.

2. Анкета предоставляется на объект в целом, либо очередь строительства, в случае, если на каждую из очередей в проекте организации строительства указаны отдельные нормативные сроки строительства, а также в составе сводного сметного расчета выделена их стоимость строительства.

3. В сопроводительном письме к форме 4-онс, необходимо указать класс сложности объектов (1-5 класса сложности в соответствии с СН 3.02.07-2020 «Объекты строительства. Классификация»), на которые представляются анкеты, а также идентификационный код объекта из Единого реестра объектов капитального строительства (для объектов 1-4 класса сложности).

4. К учету принимаются основания, приостанавливающие течение нормативного срока строительства, предусмотренные действующим законодательством (консервация, приостановление строительства). Приостановления строительства, оформленные после истечения нормативного срока строительства (с учетом оснований, приостанавливающих течение нормативного срока строительства) к учету не принимаются. Обращаем Ваше внимание, что местные исполнительные и распорядительные органы вправе разово продлить срок приостановления строительства дополнительно на срок до двух месяцев. Решение о продлении срока приостановления строительства оформляется в период действующей приостановки.