

Справка

о составе объектов незавершенного строительства зарегистрированных на 01.07.2025 года (по данным формы 4-ис (инвестиции) и 4-онс (Минстройархитектуры))

Таблица 1. Сведения по форме 4-ис (инвестиции)

<i>Начало отчетного периода</i>	<i>Количество объектов незавершенного строительства (всего/сверхнормативных)</i>
январь-июнь 2025 года	35 / 10

КОММУНАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МИНГОРИСПОЛКОМА"

УЛ. СОВЕТСКАЯ 17  
220030 г Минск

Форма П-1обл

Таблица 2. Объекты незавершенного строительства, зарегистрированные в республиканской базе данных на 01.07.2025 года

№ п/п идентиф	Наименование объекта	Дата начала строительства	Нормат. продолж. стр-ва (мес.)	Суммарная продолжительность приостановок (мес)	Расчетная дата завершения строительства	Смет. стоимость стр-ва (руб..)	Год составления проектной документации (1991, 2006 - в уровне цен)	% готовности	Использовано инвест в руб	Господдержка (жилье)
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1 60512176 долгострой	Улично-дорожная сеть и внеплощадочные инженерные сети жилого района "Лошица" . Реконструкция ул.Чижевских от Игуменского тракта до проезда Чижевских. Корректировка 1-я очередь строительства. Подготовительный этап	2016/11	12	11,8	2018/11	16 963 800 000	2015	80	427 401	
2 60519890 долгострой	Город-спутник Смолевичи. Квартал №2. Проект застройки. Инженерные сети. Благоустройство, озеленение, сооружения 2-я очередь строительства. Благоустройство, озеленение (затраты, льготируемые по НДС)	2021/10	13,5	3,0	2023/3	8 928 156 д	2020	54,5	4 499 668	
3 60521427 долгострой	Город-спутник Смолевичи. Квартал № 2. Проект застройки. Инженерные сети, благоустройство, озеленение, сооружения 3-я очередь строительства	2022/3	20	3,0	2024/2	15 028 612 д	2020	66	9 605 921	
4 60521421 долгострой	Многоуровневая автостоянка с объектами торговли и обслуживания в жилом районе Лошица 1-я очередь	2022/4	16	21,9	2025/6	36 644 921 д	2021	15,3	1 126 968	
5 60522634	Административно-хозяйственный комплекс зданий ГУВД Мингорисполкома по пер.Добромысленскому	2023/1	18	4,2	2024/12	92 742 488 д	2021	96	56 134 336	
6 60522658	Экспериментальный многофункциональный комплекс "Минск-Мир". 3-я очередь строительства. Учреждение общего среднего образования (с бассейном) на 1056 мест в квартале № 20 (включая проектные работы)	2023/5	17	1,0	2024/11	64 783 043 д	2022	97	39 080 310	
7 60522641	Жилая застройка микрорайона "Лошица-5" 1-я очередь строительства	2023/9	2,5	11,0	2024/11	9 783 841 д	2022	99,3	3 036 784	
8 60523567	Реконструкция храма Александра Невского в г.Минске	2024/3	9	2,9	2025/3	3 042 663 д	2023	95	2 025 076	
9 60523050	Жилая застройка микрорайона Лошица-5 3-я очередь	2024/5	2	5,4	2025/1	12 731 535 д	2022	91	5 091 845	
10 60523560	Экспериментальный многофункциональный комплекс "Северный Берег". Ул.Проектируемая № 7 от ул.Проектируемой № 4 до ул.Проектируемой 6, 2-я очередь	2024/11	7		2025/6	11 134 457 д	2023	84,7	6 531 284	
11 60523875	Экспериментальный многофункциональный комплекс "Северный Берег". Возведение инженерной и транспортной инфраструктуры для подключения пожарного депо на пересечении ул.Проектируемой № 4 и ул.Проектируемой № 37	2024/11	7		2025/6	5 609 596 д	2024	72,4	2 399 929	
#5001 60522660	Экспериментальный многофункциональный комплекс "Минск-Мир". Детская поликлиника на 680 посещений в квартале № 29.11	2023/3	26	3,0	2025/8	57 213 780 д	2022	85	28 629 612	

Таблица 2. Объекты незавершенного строительства, зарегистрированные в республиканской базе данных на 01.07.2025 года

№ п/п идентиф	Наименование объекта	Дата начала строительства	Нормат. продолж. стр-ва (мес.)	Суммарная продолжительность приостановок (мес)	Расчетная дата завершения строительства	Смет. стоимость стр-ва (руб..)	Год составления проектной документации (1991, 2006 - в уровне цен)	% готовности	Использовано инвест в руб	Господдержка (жильё)
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
#5002 60522659	Строительство детской поликлиники в микрорайоне Лошица -9 на 480 посещений в смену (включая проектные работы)	2023/4	24,5	3,0	2025/8	46 307 240	2006	89,6	20 149 669	
						д				
5003 60522663	Строительство многопрофильной поликлиники в пос.Восточный	2023/4	40		2026/8	53 266 537	2019	51,9	26 123 552	
						д				
5004 60522661	Экспериментальный многофункциональный комплекс "Минск-Мир". Взрослая поликлиника на 850 посещений в квартале № 29.10	2023/5	27	3,0	2025/11	73 347 195	2022	59,6	14 960 871	
						д				
5005 60522664	Жилая многоквартирная застройка в районе ул.Притыцкого-ул.Дунина-Марцинкевича, 2-я очередь строительства. Инженерные сети, благоустройство	2023/8	49	2,5	2027/12	22 780 103	2022	62	5 081 741	
						д				
5006 60522662	Застройка микрорайона Лошица-10 (включая очереди строительства)	2023/10	28,5		2026/3	30 263 243	2022	10,5	2 053 803	
						д				
5007 60522772	Жилая многоквартирная застройка в р-не ул.Притыцкого-ул.Дунина-Марцинкевича, 4-я очередь строительства	2024/1	23,5		2026/1	77 729 608	2023	65,4	37 491 228	
						д				
5008 60523559	Жилая многоквартирная застройка в районе ул.Притыцкого-ул.Дунина-Марцинкевича, 3-я очередь строительства.	2024/1	40	4,0	2027/9	20 713 525	2023	81,7	12 027 562	
						д				
5009 60523561	Строительство нового дополнительного корпуса на 100 мест в ГУ "Психоневрологический дом-интернат для престарелых и инвалидов № 1.	2024/2	18,5	2,2	2025/11	18 723 117	2021	27,1	3 830 307	
						д				
5010 60522851	Многоквартирный жилой дом по ул.Рыбалко, 20	2024/3	16,5	4,0	2025/12	18 596 968	2023	54,3	7 451 092	
						д				
5011 60523562	Город-спутник Смолевичи. Квартал № 2. средняя школа № 20	2024/3	19		2025/10	54 247 516	2022	23,2	6 601 740	
						д				
5012 60523558	Реставрация фасадов, капитальный ремонт с модернизацией здания специализированного для образования и воспитания (здание школы № 4) ул.Красноармейская, 11 и благоустройство прилегающей территории	2024/4	16	4,8	2026/1	25 096 010	2023	85	12 639 316	
						д				
5013 60523048	Многоквартирный жилой дом в гр.ул.Прилуцкая-ул.Глаголева-2-й Прилуцкий пер.	2024/8	14	3,0	2026/1	20 646 420	2024	58	9 178 344	
						д				
5014 60523564	Реконструкция автовокзала "Восточный" под Центр технического творчества детей и молодежи	2024/8	16,5		2026/1	34 083 688	2024	13,7	1 791 368	
						д				
5015 60523563	Застройка микрорайона Лошица-10. 2-я очередь строительства. Жилой дом № Б	2024/10	12		2025/10	24 068 937	2020	25,9	5 058 621	
						д				
5016 60523565	Экспериментальный многофункциональный комплекс "Северный Берег". Сети водоснабжения, водоотведения и инженерные сооружения (участок 1) 1-я очередь	2024/11	21,5		2026/9	175 689 916	2024	5,7	4 627 165	
						д				
5017 60523589	Город-спутник Смолевичи. Квартал № 2. Жилой дом № 10	2024/11	8,5	3,0	2025/11	15 481 221	2024	51	6 411 856	
						д				
5018 60523590	Город-спутник Смолевичи. Квартал № 2. Жилой дом № 11	2024/11	8	3,0	2025/10	14 077 206	2024	45,4	5 267 281	
						д				
5019 60523566	Экспериментальный многофункциональный комплекс "Северный Берег". Котельная и сети теплоснабжения. (участок 1) 2-я очередь строительства	2024/12	23		2026/11	33 149 155	2024	0,6	68 452	
						д				
#5020 60523588	Город-спутник Смолевичи. Квартал № 2. Жилой дом № 7	2025/2	7		2025/9	15 595 429	2024	26,6	3 328 951	
						д				
5021 22000011	Жилая многоквартирная застройка в границах просп.Независимости -ул. Волгоградской-ул.Кедышко 1 очередь строительства. Подготовка территории, снос, демонтаж и перекладка инженерных сетей	2025/4	12		2026/4	70 978 393	2024	9,3	1 037 500	
						д				
5022 60523874	Жилая многоквартирная застройка в р-не ул.Притыцкого-ул.Дунина-Марцинкевича, 5-я очередь строительства. Жилой дом № 2	2025/4	25		2027/5	69 829 005	2023	5,5	3 168 482	
						д				

Таблица 2. Объекты незавершенного строительства, зарегистрированные в республиканской базе данных на 01.07.2025 года

№ п/п идентиф	Наименование объекта	Дата начала строительства	Нормат. продолж. стр-ва (мес.)	Суммарная продолжительность приостановок (мес)	Расчетная дата завершения строительства	Смет. стоимость стро-ва (руб..)	Год составления проектной документации (1991, 2006 - в уровне цен)	% готовности	Использовано инвест в руб	Господдержка (жилье)
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

*Объекты с № 5000 и более – объекты ранее зарегистрированные в БД ОНС как объекты, без превышения нормативного срока строительства. В случае превышения нормативного срока строительства по ним, необходимо предоставить в адрес Института Форму 4-онс. Если есть основания, продлевающие течение нормативного срока строительства, представить в адрес Института данные основания и Форму 4-онс.*

*№) объекты с расчетной датой завершения в отчетном периоде.*

*Постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь утверждена инструкция № 55 от 30.04.2025 г. «О порядке работы с объектами сверхнормативного незавершенного строительства и объектами – долгостроями» (далее – Инструкция № 55) в которой определен порядок работы с объектами – долгостроями.*

*В соответствии с данным порядком:*

- перечень объектов – долгостроев формируется из информационной системы «Единый реестр объектов капитального строительства» (далее – Единый реестр ОКС);*
- перечень объектов сверхнормативного незавершенного строительства (далее – ОНС) формируется из базы данных объектов незавершенного строительства (далее БД ОНС).*

*ОНС переходят в разряд объектов – долгостроев в порядке, определенном частью первой пункта 1 статьи 87 Кодекса Республики Беларусь об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.*

*При переходе ОНС в разряд объектов – долгостроев разрабатывается новое мероприятие по объекту – долгострою в порядке определенной в Инструкции № 55.*

*Таким образом ОНС, перешедшие в разряд объектов – долгостроев должны быть зарегистрированы в Едином реестре ОКС заказчиком (застройщиком), инженерной организацией по комплексному управлению строительной деятельности с обязательным заполнением стадии «Строительство».*

*С учетом выше сказанного, к представленным формам 4 – онс, просим Вас в адрес Института направить сопроводительное письмо, в котором:*

- указать идентификационный номер объекта–долгостроя из Единого реестра ОКС, по ОНС перешедшим в разряд объектов-долгостроев;*
- указать объекты-долгострои, которые не подлежат регистрации в Едином реестре ОКС в соответствии с п. 4 Постановления Совета Министров Республики Беларусь от 19 июня 2023 № 394 «Положение об информационной системе «Единый реестр объектов капитального строительства».*