

**АДКРЫТАЕ АКЦЫЯНЕРНАЕ
ТАВАРЫСТВА «МАПІД»**

**Спецыялізаванае
ўпраўленне № 202
(СУ-202 ААТ «МАПІД»)**

вул. Я. Маўра, 66А
220015, г. Мінск

Тэлефон/факс 3579912, 3604760

Б/рачунак ВУ33ВЛВВ30120100279169001001,
ВІС ВЛВВВУ2Х

Дырэкцыя ААТ «Белінвестбанк»
па г. Мінску і Мінскай вобласці
220002 г. Мінск, вул. Калектарная, 11
УНП 100279169
Email: 202MAPID@mail.ru



**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ
ОБЩЕСТВО «МАПИД»
Специализированное
управление № 202
(СУ-202 ОАО «МАПИД»)**

ул. Я. Мавра, 66А
220015, г. Минск

Телефон/факс 3579912, 3604760

Т/счет ВУ33ВЛВВ30120100279169001001,
ВІС ВЛВВВУ2Х

Дирекция ОАО «Белинвестбанк»
по г. Минску и Минской области
220002 г. Минск, ул. Коллекторная, 11
УНП 100279169
Email: 202MAPID@mail.ru

25.09.2025 № 55/3-9/3716

на № _____ ад _____

УП УКС «Мингорисполкома»

СУ-202 ОАО «МАПИД» информирует, что по объекту строительства: *«Многоквартирный жилой дом по ул. Рыбалко, 20 в г. Минске»*, имеется ряд вопросов, а именно:

в сметной документации отсутствует работа по устройству штраба отопления согласно л.18 АР (266,7 м²);

в сметной документации отсутствует работа по установке почтовых ящиков, табличек-указателей (материал Заказчика);

уточнить объем подготовки поверхности под отделку (примерно на дом идет 25000 м², в смете 3270,75 м² (Е15-425-1));

предусмотреть грунтовку для межпанельных швов на фасад (стоимость примерно 35 руб/кг без НДС);

изменить толщину всей плитки керамической на 7 мм (на сегодняшний день выполнить данное проектное решение не предоставляется возможным по причине отсутствия в РБ продукции толщиной 8 мм, так как на заводе ОАО «КЕРАМИН» был осуществлен переход на производство керамического гранита и изделий клинкерных с уменьшенной толщиной, а именно на 7мм);

см.1.11 п.168 добавить оцинкованную металлическую сетку согласно АР л.16 п.17 узел Б (39,2 м²);

в сметной документации стоимость линолеума ниже фактической стоимости (на сегодняшний день стоимость линолеума 25 руб. с НДС за 1м²);

в сметной документации стоимость клея обойного ниже фактической стоимости (на сегодняшний день стоимость клея 25 руб. с НДС за 1кг);

в сметной документации стоимость фуги (композиции для заделки швов) ниже фактической стоимости (на сегодняшний день стоимость фуги 5 руб. без НДС за 1кг);

в сметной документации стоимость грунтовки на фасад ниже фактической стоимости (на сегодняшний день стоимость грунтовки 5,39 руб. с НДС за 1кг);

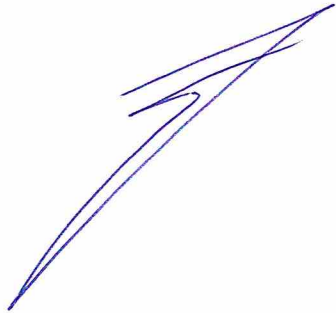
в сметной документации стоимость ЗДПС ниже фактической стоимости (на сегодняшний день стоимость ЗДПС 6,14 руб. с НДС за 1кг);

смета 1.11 п. 424 не хватает 196,5 м2 отделки ЗДПС согласно АР;
л.18 АР экспликация полов не хватает 170,79 м2 линолеума согласно
планам этажей;

л.20 АР ведомость отделки лестничной клетки необходимо добавить
окраску акриловую «сапожок»;

в сметной документации не хватает подоконной доски 57 метров (ПД2),
нет концевиков к ПД.

Первый заместитель начальника
управления – главный инженер



Р. В. Абдуллаев