

МІНСКІ ГАРАДСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ
Дзяржаўнае аб'яднанне
«Мінская гарадская жыллёвая гаспадарка»
**КАМУНАЛЬНАЕ УЊІТАРНАЕ
ВЫТВОРЧАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
«МІНСКВОДАКАНАЛ»**
(УП «МІНСКВОДАКАНАЛ»)
вул. Пуліхава, 15, 220088, г. Мінск
тэл.: +375 17 389 40 03
факс: +375 17 389 42 61
info@minskvodokanal.by
р/р ВУ47ВЛВВ30120100236027001001
Дырэкцыя ААТ «Белінвестбанк»
па г. Мінску і Мінскай вобласці, код ВЛВВУ2Х
вул. Калектарная, 11, г. Мінск
УНП 100236027, АКПА 03371271



МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
Государственное объединение
«Минское городское жилищное хозяйство»
**КОММУНАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«МИНСКВОДОКАНАЛ»**
(УП «МИНСКВОДОКАНАЛ»)
ул. Пулихова, 15, 220088, г. Минск
тел.: +375 17 389 40 03
факс: +375 17 389 42 61
info@minskvodokanal.by
р/с ВУ47ВЛВВ30120100236027001001
Дирекция ОАО «Белинвестбанк»
по г. Минску и Минской области, код ВЛВВУ2Х
ул. Коллекторная, 11, г. Минск
УНП 100236027, ОКПО 03371271

25.09.2025 № 3-4314
На № 01-10/07/6079 от 18.09.2025
6079

Коммунальное унитарное
предприятие «Управление
капитального строительства
Мингорисполкома»

О рассмотрении обращения

Производство «Минскводопровод» УП «МИНСКВОДОКАНАЛ», рассмотрев обращения от 18.09.2025 № 01-10/07/6079, № 01-10/07/6105 о выдаче справок о выполнении технических условий по объектам:

«Застройка территории в границах ул. М. Лынькова - П. Глебки — проезд Масюковщина. Квартал №4». Проект застройки. 1-я очередь;

«Застройка территории в границах ул. Лынькова — П. Глебки - проезд Масюковщина. Квартал №4». 1 очередь строительства. Многоквартирный жилой дом №2 по генплану, сообщает следующее.

В ходе технической приемки ПНС выявлен ряд замечаний, влияющих на эксплуатационную надежность систем водоснабжения объекта (перечень замечаний по состоянию на 25.09.2025 прилагается).

Для получения справки о выполнении технических условий, Вам необходимо устранить выявленные замечания и обратиться за выдачей справки повторно.

Приложение на 2 л., в 1 экз.

Начальник
производства «Минскводопровод»

Ю.В. Демин

Дрожжа В.С., Луцевич М.Е.

ЗАМЕЧАНИЯ №2 ПО ПРИЕМКЕ ПОВЫСИТЕЛЬНОЙ НАСОСНОЙ СТАНЦИИ

Город Минск

«25» сентября 2025 г.

«Застройка территории в границах ул. М. Лынькова – П.Глебки – проезд
Масюковщина. Квартал №4. Проект Застройки.

ПНС №5 по г.п.»

наименование объекта, почтовый адрес

При осмотре установлены следующие замечания:

Перечень замечаний	Помеще ние	Ед. изм.	Кол -во	Примечание
1	2	3	4	5
Технологическая часть				
Оснастить ПНС комплектом ЗИП на каждый насос (торцевые уплотнения, подшипники), грузоподъемным оборудованием, металлическим ящиком V=0.25 м ³ с крышкой (на 2/3 объёма заполнить сеяным песком, нанести надпись «песок») совком металлическим				
Очистить насосное оборудование, трубопровод, арматуру				
Предоставить исполнительную документацию в полном объёме				
Электрическая часть				
Отсутствует напряжение по постоянной схеме электроснабжения ПНС				
Завершить монтаж и наладку оборудования: - завершить повторный контур заземления, - установить уличное освещение, - установить шкаф АСКУЭ и соотв. оборудование, - для снятия показаний с прибора учета на нагрев предусмотреть смотровое окно, - предусмотреть подставку для снятия показаний с приборов учета без открытия двери ВРУ				
Установить светильники на проектную высоту	Лист 3			до 2.5м
Расположить светильники согласно листу 3 проекта или внести соответствующие изменения в проект				
Предъявить работу электрооборудования (АВР, СУГН, насосных агрегатов и т.д.) по постоянной схеме				
Опломбировать приборы учета электрической энергии и фальшпанели представителями «Энергосбыт»				
Произвести наладку и выполнить интеграцию АСКУЭ в УП «Минскводоканал»				
На вводные КЛ-0,4 кВ разместить бирки с указанием марки, сечения, длины кабельной линии, № ТП				
Укомплектовать согласованными принципиальными схемами электрошкафы: АСКУЭ				
В ВРУ подписать отходящие кабельные линии				
Промаркировать выключатель и светильники на аварийное освещение				
Нанести на все розетки номинал напряжения				
В ящике для подключения сварочного оборудования промаркировать фазы, установит ручку рубильника				
Завершить контур заземления согласно листу 4, заземление электрооборудования и шкафов, согласно				

Перечень замечаний	Помещение	Ед. изм.	Кол. -во	Примечание
1	2	3	4	5
проекту, промаркировать соответствующим знаком точки соединения заземляющих проводников с контуром повторного заземления, цепь заземления должна быть непрерывной				
Завершить заземление кровли согласно проекту и промаркировать соответствующим знаком точки присоединения к контуру заземления и точку ввода заземляющего проводника контура заземления в здание				Заземление должно быть аккуратно сделано по фасаду здания («без выляний»)
Укомплектовать ПНС электроизолирующими перчатками и коврами. Обеспечить их сохранность до передачи на баланс				
Укомплектовать все электрошкафы ключами. Обеспечить их сохранность до передачи на баланс				
Очистить электрооборудование и шкафы от пыли и грязи, убрать посторонние предметы				
Представить исполнительную документацию в полном объеме				
Автоматика				
Предоставить заключение ОАСУ УП «Минскводоканал» о возможности диспетчеризации станции и соответствия перечня обязательных параметров и кодов аварийных сообщений, передаваемых на верхний уровень фактическим значениям ПНС	Гуранчик Александр Георгиевич			+375 44 755 21 35
Предъявить наладку АВР, СУГН и насосных агрегатов				
Исправить архив аварий, сделать последние ошибки сверху				
При отключении любого автомата на ПЧТ, все насосы уходят в аварию				
При отключении вводов, нет оповещения в журнале				
Предоставить исполнительную документацию				
По расположению СУГН: внести изменения в проект или установить согласно проекту				Лист 4
Завести показания приборов учета эл. энергии в СУГН, согласно проекту				
Произвести наладку ПО СУГНа в полном объеме				
Строительная часть				
Выполнить благоустройство территории				
Убрать с отмостки и помещений ПНС посторонние предметы, материалы, мусор				
Очистить все помещения от грязи и пыли (двери, стены, полы и т. д.), технологическое оборудование, трубопроводы, приборы отопления, электрошкафы (снаружи и внутри) и т.д.				
Предоставить исполнительную документацию				

Примечание:

перечень замечаний может быть дополнен по истечении 14-ти календарных дней от момента составления.

Начальник ЦПС
производства «Минскводопровод»



В.С. Дрожжа