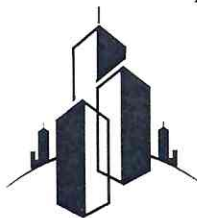


Дзяржаўнае вытворчае аб'яднанне «Мінскбуд»
Адкрытае акцыянернае таварства
«БУДТРЕСТ № 35»

Філіял
БУДАУНІЧАЕ УПРАВЛЕННЕ № 199
вул. Я.Коласа, 38; 220013, г.Мінск
тэл./ факс (017) 390-78-80,

Р/р IBAN-BY29BPSB30121030270109330000
Рэгіянальная дырэкцыя № 700 ААТ «Сбер Банк»
Г.Мінск, пр-т Машэрава, 80, ВІК банка BPSBBY2X
УНН 101477759 АКПА 01279346



Государственное производственное объединение «Минскстрой»
Открытое акционерное общество
«СТРОЙТРЕСТ № 35»

Филиал
СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ № 199
ул. Я.Коласа, 38; 220013, г.Минск
тел./ факс (017) 390-78-80,

Р/с IBAN-BY29BPSB30121030270109330000
Региональная дирекция № 700 ОАО «Сбер Банк»
Г.Минск, пр-т Машерова, 80, ВІК банка BPSBBY2X
УНН 101477759 ОКПО 01279346

23.09.2025 № 2495/04
На № _____ ад _____

Директору
ООО «Минский городской технопарк»
Давидовичу В.А.

УП «УКС Мингорисполкома»

О корректировке ПСД

Филиал СУ-199 ОАО Стройтрест №35» доводит до Вашего сведения, что на объекте «Реконструкция территории по проспекту Партизанскому, 8 в городе Минске» 28 очередь строительства, корпус №21 выявлены отклонения от проектно-сметной документации, а именно:

1. На зенитном фонаре по осям Г, Б требуется выполнить усиление существующего уголка на отметке +13,900 швеллером №14, длиной 400мм (48шт) при помощи сварного соединения и распорных анкерных дюбелей М12 L=60 (96шт). Запись в журнале авторского надзора от 19.09.2025 года.

2. На зенитном фонаре по осям Г, Б требуется выполнить крепление швеллера №10 (L=6000мм, 24шт) уголком 160x100x9 в двух местах (48шт) при помощи распорного анкерного дюбеля М12 L=60мм (48шт) и сварки. Запись в журнале авторского надзора от 29.08.2025 года.

3. На фасаде здания в осях 9-17/А на отметках +4,800; +6,600 требуется выполнить крепление уголка 140x140x12 (общая длина уголка 96м.п.) к существующим металлическим стойкам при помощи сварки. Запись в журнале авторского надзора от 11.09.2025 года.

4. Для прохода инженерных коммуникаций через фасад здания требуется дополнительно добавить сэндвич-панели толщиной 100мм на следующих участках стен: в осях 19-18 на отм. +4,800; в осях 14-12 с отм. +1,200 до отм. +6,600; в осях 12-13 с отм. +4,800 до отм. +6,600. Для монтажа сэндвич панелей дополнительно требуется выполнить фахверковый каркас. Запись в журнале авторского надзора от 12.09.2025 года.

5. На кровле лестничной клетки в осях 3-4; А-Б для соблюдения противопожарных норм требуется нарастить парапеты армированным керамзитобетоном марки D1000 LC8/9 F100 W4 не менее 300мм со стороны

кровли, а со стороны фасада – не менее 600мм. Общий объем бетона – 2,1м³. Запись в журнале авторского надзора от 12.09.2025 года.; от 24.07.2025 года.

6. Из-за существующих размеров дверного проёма выхода на кровлю в осях 3/А-Б требуется установить дверь с размерами 1800х910мм с открыванием во внутрь здания. Запись в журнале авторского надзора от 12.09.2025 года.

7. По осям 1-4/А-Е; 5-19/Е; 5-19/А в процессе производства работ выявлена необходимость увеличить высоту парапета при помощи армированного керамзитобетона марки D1000 LC8/9 F100 W4 для соблюдения противопожарных норм согласно прилагаемого узла (общая длина 250м.п., объем бетона 19м³). Запись в журнале авторского надзора от 17.06.2025 года.; от 24.07.2025 года.

8. При устройстве кровли на лестничной клетке в осях 3-4/А-Б по оси 4 требуется нарастить кирпичный парапет для устройства упора кровельного утеплителя (объем кладки – 0,45м³). Также требуется при выходе на кровлю по оси 3 поднять низ проема на 150мм (2 ряда кирпича, объем кладки 0,034м³) для упора кровельного покрытия. Запись в журнале авторского надзора от 17.06.2025 года.

9. При выполнении кровельных работ в узле примыкания кровли к зенитному фонарю требуется выполнить пароизоляцию с заведением на стены через оцинкованную кровельную сталь толщиной 0,7мм (100х300мм, общая длина примыкания 144м.п.). По узлу 1К в осях А/5-9; А/11-19 выполнить примыкание пароизоляции через оцинкованную кровельную сталь 0,7мм (100х300мм, общая длина примыкания 72м.п.). Запись в журнале авторского надзора от 30.05.2025 года.

10. При демонтаже кровельного покрытия была выявлена необходимость демонтажа старого металлопрофиля уложенного в осях 5-19/Е. Для восстановления кровельного покрытия требуется уложить новые листы металлопрофиля Н=75мм длиной 6000мм (общий объем 67,2м²) на тоже место с креплением их к закладным деталям и между собой кровельными саморезами. Запись в журнале авторского надзора от 19.05.2025 года.

11. В процессе производства демонтажных работ по кровле выявлено разрушение существующего слоя пароизоляции по плитам покрытия. Требуется выполнить новую пароизоляцию из материала К-ЛК-ПХ-БЭ-ПП/ПП-3,0. Запись в журнале авторского надзора от 17.04.2025 года.

12. Проектом 21.004.28-21-АР лист 17 предусмотрен узел примыкания кровли к деформационному шву L=24,6м.п. Устройство кирпичной кладки 1,77м³; штукатурка вертикальных поверхностей стен – 14,8м²; устройство цементно-песчаной стяжки под слив – 3м²; укладка плит из минеральной ваты – 0,74м³; установка компенсаторов из оцинкованной стали – 49,2м.п. Требуется выпустить сметную документацию по данным видам работ.

13. По осям 1-4/А-Е; 5-19/Е; 5-19/А; в осях 3-4; А-Б в процессе производства работ выявлена необходимость увеличить высоту парапета при помощи армированного керамзитобетона на высоту 300мм для соблюдения противопожарных норм согласно прилагаемого узла (общая длина 262,8м.п.). Требуется дополнительно добавить оштукатуривание стен

парапетов на высоту 300мм для дальнейшего устройства примыкания кровли (площадь оштукатуриваемых поверхностей 78,8м²). Запись в журнале авторского надзора от 17.06.2025 года.; от 24.07.2025 года.

14. Проектом 21.004.28-21-АР лист 9 предусмотрен узел примыкания кровли на свесе зенитного фонаря L=150м.п., также данный узел применен в осях 4/А-Б – бм.п. на свесе лестничной клетки. В данных узлах требуется добавить штукатурку вертикальных поверхностей стен – 23,4м² для устройства примыканий кровли.

15. При устройстве вертикальной гидроизоляции цоколя в осях 2-9/А; 9-2/Е было выявлено, что поверхность существующих стен ж.б. фундамента подвальной части находится в неудовлетворительном состоянии и требует дополнительной подготовки для нанесения гидроизоляции. На данном участке работ требуется дополнительно включить штукатурку стен площадью 73,44м²

16. Проектно-сметной документацией не предусмотрен демонтаж асбоцементных листов и деревянной двойной, сплошной обрешетки из досок общей толщиной 50мм по торцам зенитного фонаря в осях 6/Б-Г; 18/Б-Г. Площадь асбоцементных листов – 87,36м², объем обрешетки – 4,4м³. Требуется включить данные объемы в проектно-сметную документацию, а также добавить объемы на вывоз и утилизацию данных отходов строительства.

17. Требуется нарастить высоту кирпичного парапета для соблюдения противопожарных норм в осях 19/А-Е. Общий объем кладки – 2м³.

18. Проектом 21.004.28-21-АР.Д. лист 4 предоставлены объемы по демонтажу кровельного покрытия. Общая площадь кровли 2323 м². В ведомости демонтируемых элементов позиция 9 предусматривает разборку керамзита на 1008м², позиция 10 предусматривает разборку керамзитового гравия на 460м². Общая площадь разборки керамзитового гравия, предусмотренная проектом, составляет 1468м². Требуется включить в проектно-сметную документацию недостающие объемы по разборке керамзитового гравия на площадь – 855м², а также погрузку, вывоз и утилизацию данных отходов. Позиция 4 предусматривает демонтаж цементно-песчаной стяжки толщиной 20-25мм над производственной частью здания площадью 2016м². Фактическая толщина стяжки на данном участке работ составляет 50мм. Требуется корректировка проектно-сметной документации на недостающую толщину демонтируемой стяжки 25мм, а также требуется корректировка погрузки, вывоза и утилизации данных отходов.

Просим Вас рассмотреть, согласовать, внести изменения и выдать в наш адрес откорректированную проектно-сметную документацию.

С уважением,
директор филиала СУ-199
ОАО «Стройтрест №35»



В.А. Борейко