

МІНСКІ ГАРАДСКІ  
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ  
Дзяржаўнае аб'яднанне  
«Мінская гарадская жылёвая гаспадарка»  
**КАМУНАЛЬНАЕ ЎНІТАРНАЕ  
ВЫТВОРЧАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА  
«МІНСКВОДАКАНАЛ»**  
(УП «МІНСКВОДАКАНАЛ»)  
вул. Пуліхава, 15, 220088, г. Мінск  
тэл.: +375 17 389 40 03  
факс: +375 17 389 42 61  
info@minskvodokanal.by  
р/р ВУ47ВЛВВ30120100236027001001  
Дырэкцыя ААТ «Белінвестбанк»  
па г. Мінску і Мінскай вобласці, код ВЛВВУ2Х  
вул. Калектарная, 11, г. Мінск  
УНП 100236027, АКПА 03371271



МІНСКІЙ ГОРОДСКОЙ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
Государственное объединение  
«Минское городское жилищное хозяйство»  
**КОММУНАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ  
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«МІНСКВОДАКАНАЛ»**  
(УП «МІНСКВОДАКАНАЛ»)  
ул. Пулихова, 15, 220088, г. Минск  
тел.: +375 17 389 40 03  
факс: +375 17 389 42 61  
info@minskvodokanal.by  
р/с ВУ47ВЛВВ30120100236027001001  
Дирекция ОАО «Белинвестбанк»  
по г. Минску и Минской области, код ВЛВВУ2Х  
ул. Коллекторная, 11, г. Минск  
УНП 100236027, ОКПО 03371271

22.09.2025 № 4-4335  
На № 01-10/07/6105 от 18.09.2025  
6105

Коммунальное унитарное  
предприятие «Управление  
капитального строительства  
Мингорисполкома»

### О рассмотрении обращения

Производство «Минскводопровод» УП «МІНСКВОДАКАНАЛ», рассмотрев обращения от 18.09.2025 № 01-10/07/6079, № 01-10/07/6105 о выдаче справок о выполнении технических условий по объектам:

«Застройка территории в границах ул. М. Лынькова - П. Глебки — проезд Масюковщина. Квартал №4». Проект застройки. 1-я очередь;

«Застройка территории в границах ул. Лынькова — П. Глебки - проезд Масюковщина. Квартал №4». 1 очередь строительства. Многоквартирный жилой дом №2 по генплану, сообщает следующее.

Справка о выполнении технических условий оформляется при условии реализации проектного решения по строительству сетей водопровода и ПНС в полном объёме, предъявления ПНС к технической приемке, предоставления проектно-технической документации по объекту.


По состоянию на 22.09.2025 имеется ряд замечаний (прилагается) выявленных в ходе технической приемки ПНС.

После завершения технической приёмки ПНС, Вы вправе обратитесь за выдачей справки повторно.

Приложение на 3 л., в 1 экз.

Начальник  
производства «Минскводопровод»

Ю.В. Демин

  
Дрожжа В.С., Луцевич М.Е.

# ЗАМЕЧАНИЯ №1 ПО ПРИЕМКЕ ПОВЫСИТЕЛЬНОЙ НАСОСНОЙ СТАНЦИИ

Город Минск

«22» сентября 2025 г.

«Застройка территории в границах ул. М. Лынькова – П.Глебки – проезд  
Масюковщина, Квартал №4, Проект Застройки.

ПНС №5 по г.д.»

наименование объекта, почтовый адрес

При осмотре установлены следующие замечания:

Перечень замечаний 1	Помеще ние 2	Ед. изм. 3	Кол -во 4	Примечание 5
<b>Технологическая часть</b>				
Шланги установить на нишпели, закрепить хомутами. Конец шланга опустить в лоток, выходящий из отверстия в перекрытии				
Оснастить ПНС комплектом ЗИП на каждый насос (торцевые уплотнения, подшипники), грузоподъемным оборудованием, металлическим ящиком V= 0,25 м <sup>3</sup> с крышкой (на 2/3 объема заполнить сеяным песком, нанести надпись «песок») совком металлическим, проставками для раходомеров				
Установить комбинированные воздушные клапаны. Сброс возможной воды от клапанов организовать в сторону пола				
Установить кран отбора проб воды				
Все фланцы огрунтовать и покрасить (кроме фланцев из нержавеющей стали)				Обработана не вся поверхность фланца, есть следы ржавчины
Слить воду с мембранного бака, накачать мембрану воздухом на давление 3,9 bar, после этого раскрыть шаровые краны (подача на бак)				
Завершить монтаж системы водоснабжения санузла. Предъявить работу санитарно-технического оборудования				
Опломбировать счетчик Ду15 в санузле				
Очистить насосное оборудование, трубопровод, арматуру				
Предоставить исполнительную документацию в полном объеме				
<b>Электрическая часть</b>				
Отсутствует напряжение по постоянной схеме электроснабжения ПНС				
Завершить монтаж и наладку оборудования				
Предъявить работу электрооборудования (АВР, СУГН, насосных агрегатов и т.д.) по постоянной схеме				
Предъявить работу систем отопления, вентиляции, освещения				
Опломбировать приборы учета электрической энергии и фальшпанели представителями «Энергосбыт»				
Произвести наладку и выдолнить интеграцию АСКУЭ				

Перечень замечаний	Помеще ние	Ед. изм.	Кол -во	Примечание
1	2	3	4	5
в УИ «Минскводоканал» На вводные КЛ-0,4 кВ разместить бирки с указанием марки, сечения, длины кабельной линии, № ПИ Укомплектовать согласованными принципиальными схемами электрошкафы: ВРУ, АСКУЭ, СУГН. В ВРУ подписать отходящие кабельные линии, приложить схему АВР Установить светильники на проектную высоту Промаркировать выключатель и светильники на аварийное освещение				до 2,5м
Нанести на все розетки номинал напряжения, на рубильниках – надписи вкл.-откл				
В ящике для подключения сварочного оборудования промаркировать фазы, установить ручку рубильника				
Завершить контур заземления, заземление электрооборудования и шкафов, согласно проекту, промаркировать соответствующим знаком точки соединения заземляющих проводников с контуром повторного заземления, цепь заземления должна быть непрерывной				
Завершить заземление кровли согласно проекту и промаркировать соответствующим знаком точки присоединения к контуру заземления и точку ввода заземляющего проводника контура заземления в здание Укомплектовать ПНС электроизолирующими перчатками и коврами. Обеспечить их сохранность до передачи на баланс				Заземление должно быть аккуратно сделано по фасаду здания («без выляшки»)
Укомплектовать все электрошкафы ключами. Обеспечить их сохранность до передачи на баланс Очистить электрооборудование и шкафы от пыли и грязи, убрать посторонние предметы Предоставить исполнительную документацию в полном объеме				
<b>Автоматика</b> Предоставить заключение ОАСУ УИ «Минскводоканал» о возможности диспетчеризации станции и соответствия перечня обязательных параметров и кодов аварийных сообщений, передаваемых на верхний уровень фактическим значениям ПНС				Гуранчик Александр Георгиевич +375 29 379 90 69
Предъявить наладку АВР, СУГН и насосных агрегатов Укомплектовать СУГН принципиальными схемами и руководством по эксплуатации				
Предоставить исполнительную документацию По расположению СУГН: внести изменения в проект или установить согласно проекту Завести показания приборов учета электроэнергии в СУГН, согласно проекту				Лист 4

Перечень замечаний	Помещение	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	2	3	4	5
Произвести наладку ПО СУИ На в полном объеме				
<b>Строительная часть</b>				
Прочно закрепить водосточную систему				
Выполнить плотное примыкание отмостки к стенам здания ЦНС				
Восстановить покрытие цоколя				
Выполнить запирающее устройство входной двери с внутренней стороны (защелка)				
Выполнить устройство упора входной двери				
Устранить трещины на фасаде вокруг ворот				
Очистить ворота от строительных материалов, пленки и грязи				
Зафуговать швы между плиткой пола и перегородкой с у ее стороны маш.зала	Маш.зал.			
Выполнить благоустройство территории				
Убрать с отмостки и помещений ЦНС посторонние предметы, материалы, мусор				
Очистить все помещения от грязи и пыли (двери, стены, полы и т. д.), технологическое оборудование, трубопроводы, приборы отопления, электрощкафы (снаружи и внутри) и т.д.				
Предоставить исполнительную документацию				

Примечание:

перечень замечаний может быть дополнен по истечении 14-ти календарных дней от момента составления.

Начальник ЦПС  
производства «Минскводопровод»



В.С. Дрожжа