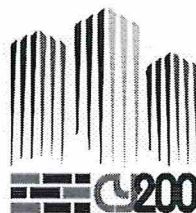


Рэспубліка Беларусь
Государственное производственное объединение
«Минскстрой»

Філіял
«СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ № 200»
ОАО «Стройтрест № 35»
220013 г. Минск, ул. Якуба Коласа, 38
тел./факс +375 17 292 72 72
e-mail: SU200TR35@GMAIL.COM
IBAN: BY32BPSB30121029350159330000
ВІС банка ВПСВВУ2Х пр. Машэрава, 80
УНП 101116094 | ОКПО 01279346



Рэспубліка Беларусь
Дзяржаўнае вытворчае аб'яднанне
«Мінскбуд»

Філіял
«БУДАЎНІЧАЕ УПРАВЛЕННЕ № 200»
ААТ «Будтрэст № 35»
220013 г. Мінск, вул. Якуба Коласа, 38
тэл./факс +375 17 292 72 72
e-mail: SU200TR35@GMAIL.COM
IBAN: BY32BPSB30121029350159330000
ВІС банку ВПСВВУ2Х пр. Машэрава, 80
УНП 101116094 | АКПА 01279346

22.09.25 № 04-1646

На _____ от _____

Директору
ООО «Минский городской
технопарк»
Копия: УП «УКС
Мингорисполкома»
Копия: УП «МИНСКПРОЕКТ»

**Объект «Реконструкция территории по просп.
Партизанскому, 8 в г. Минске. 23 очередь,
здание №14».**

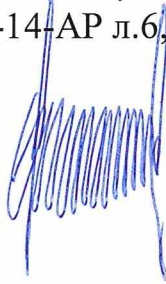
1. Просим добавить в проектную документацию объем кладки парапета из кирпича для кровли тип-4 согласно узла 7 раздела 21.004.23-14-АР л.7 изм.9 в количестве 1,48м³.
2. Просим откорректировать проектную документацию для выполнения узла А (выход на кровлю) раздела 21.004.23-14-АР л.8 изм.6, а именно добавить заполнение низа дверного проема кладкой из кирпича t=380мм до проектной отметки в количестве 0,173м³.
3. Необходимо добавить в проектно-сметную документацию объем кладки из кирпича для восстановления вентканалов в количестве 0,978м³ к уже имеющемуся объему смета №1003 п.391 (1,3055м³) согласно п.19 раздела 21.004.23-14-АР л.6 изм.9, а именно: для кровли тип-2 (в количестве 0,557м³) т.к. высота вентшахт на 820мм больше, чем для кровли тип-1, а также учесть недостающий объем кладки вентшахты возле лестничной клетки в осях 2-3/А-Г (в количестве 0,421м³).
4. Просим откорректировать сметную документацию л/смету №1003 в части примененной расценки для работы «устройство цементно-песчаной стяжки под слив»: вместо расценки Е12-135-1 (для пунктов 310 (39,06м), 328 (15,4м), 331 (25,3м)) на Е11-11-11 (19,92м², 13,89м², 12,9м² соответственно), т.к расценка Е12-135-1 не учитывает фактическую ширину парапета (510мм и 920мм) и объем примененного материала (цементно-песчаного раствора).

5. Просим откорректировать проектную документацию раздела 21.004.23-14-КЖ л.20 (а именно вес изделия (балки двутавровой) по причине применения балки двутавровой 25Б2 по ГОСТ 35087-2024 вместо балки двутавровой 24 (согласно записи журнала авторского надзора 1/2025 №21.004 (23оч) л.3 от 05.06.2025г.) приложение 1 и 2, а также узел стыковки двутавра по длине (согласно записи журнала авторского надзора 1/2025 №21.004 (23оч) л.1 от 30.04.2025г.) приложение 3.
6. Просим уточнить в проектной документации раздела 21.004.23-14-КЖ л.16 объем работ по оштукатуриванию стальных балок по сетке, т.к. в смете №1002 п.84 дано лишь 50% объема - 8,84м², тогда как фактически площадь составляет 17,68м²; а также добавить в проектную документацию объем (вес) сетки стальной 4С 4мм S500 с ячейкой 50*50мм для устройства каркаса согласно записи журнала авторского надзора 1/2025 №21.004 (23оч) л.3 от 05.06.2025г. (приложение 4).
7. Просим учесть в проектной документации объем работ по оштукатуриванию вертикальных поверхностей каменных конструкций на высоту примыкания рулонного ковра раствором М100 F100 согласно п.7 раздела 21.004.23-14-АР л.6 изм.9 (51,93м²).
8. Для предотвращения намокания фасада и кровли в осях 2/А-Г на отметке +0,65м от верха кровли тип-2 ввиду наличия выступающей части стены из кирпича, толщиной 120мм по всей длине (12,55м) необходимо предусмотреть отлив (свес) из стали оцинкованной либо выдать иное проектное решение.
9. Отсутствует сметная документация согласно раздела 21.004.23-14-КЖ л.20 п. изм.6 от 08.25 (сверление отверстий ф36мм и заделка составом Парад РС3 стоек ограждения кровли).
10. Просим предусмотреть в проектной документации раздела АР следующее: для выполнения узла 4 кровли тип 2 раздела 21.004.23-14-АР л. 6, 7 изм. 9 от 07.25 в осях 2-3/А и 2-3/Г необходимо выполнить кладку парапета из кирпича в количестве 0,924м³ (объем демонтируемого мауэрлата кровли).
11. Просим откорректировать проектную документацию для раздела 21.004.23-14-АР л.2 разрез А-А «деталь крыльца входов», а именно количество камня бетонного бортового БРТ 100.20.8. Необходимо 5,5шт вместо 4шт на один вход согласно размеров крыльца указанных на плане первого этажа.
12. Согласно л.5 изм.4 раздела 21.004.23-14-АР в спецификации элементов завершения вентшахт для позиции 2 объем составляет 20,0м², однако в результате фактических замеров исходя из разрезов а-а и б-б объем составил 28,44м² (66,14м.п.). Просим откорректировать проектную документацию (спецификацию).
13. Согласно л.5 изм.4 раздела 21.004.23-14-АР проектом предусмотрен завершающий элемент вентшахт «позиция 1» (лист ОЦ Б-ПН-0,5*900*1410) в количестве 27,0м². При этом не учтены

дополнительные элементы (отливы, свесы, планки) закрывающие листы между собой и предотвращающие попадание влаги в вентшахты. Просим предусмотреть в проектной документации (спецификации) готовый элемент «крышку (зонт) вентшахт» из того же материала вместо «позиции 1» общей площадью 28,3м² (на основании фактических замеров).

14. Для предотвращения попадания влаги (конденсата) в помещения подполья для кровли тип 3 просим уточнить в проектной документации раздела 21.004.23-14-АР л.6 изм.9 необходимость применения пароизоляционной пленки в количестве 25,2м².
15. Необходимо добавить в проектную документацию раздела 21.004.23-14-АР л.5 изм.4 (спецификация) общее количество костылей К-2 и их вес (240шт/97, 92кг), т.к. в спецификации дан вес только 1шт костыля К-2.
16. Отсутствует смета на установку и стоимость гнутого элемента из листовой оцинкованной стали 0,7мм L=700мм длиной 12,55м согласно узла 6 раздела 21.004.23-14-АР л.6, 7 изм.9.

Директор
Филиала СУ-200

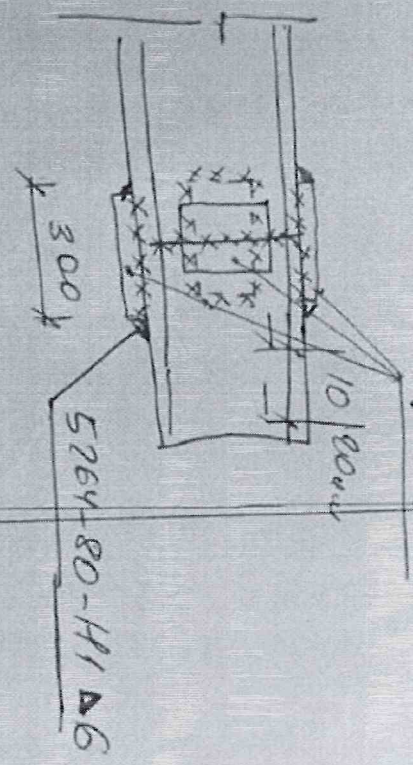


А.М.Горбачик

Светличный Е.А.
+375-29-635-07-16

Дата	Выявленные отступления от проектной документации, нарушения требований ТНПА и технических условий при производстве строительно-монтажных работ	Указания об устранении выявленных отступлений или нарушениях и сроки их выполнения	Запись произвел (фамилия, инициалы)	С записью ознакомлен представитель (фамилия, инициалы, должность, дата)	Заказчика	Производителя работ	Подставитель для заказчика
5.06.2025	Договор № 24 ПСГ 823989 рассматривается зашифры на договор № 2552 ПСГ 35087-2024 без вышеуказанных сведений договоров. Всё остальное графически объяснено I 25 сведения за, вентшафт, пульты, материалы - 2/5-5 косе расшифры за- щелки ушелки - расшифры Р-кол №200 материалы за записи данок материалы материалы 135-160		г. с. м. г. Почукина	М. С. М. 04.06.2025		М. С. М. 04.06.2025	

Вопросы по документации -
М. С. М. 04-5 ш. 04.06.2025
с представителями и подрядчиком

Дата	Выявленные отступления от проектной документации, нарушения требований ТНПА и технических условий при производстве строительно-монтажных работ	Указания об устранении выявленных отступлений и сроки их выполнения	Запись произвед (фамилия, инициалы)	С записью ознакомлен представитель (фамилия, инициалы, должность, дата)	Заказ-чика	Отметки о выполнении указаний (фамилия, инициалы, должность, дата)	Производители работ	Представитель заказчика
30.04.2025	<p>Дуга в р. № 24 вешной более 6 см допустима автомобиль по ул. Ч. Г. С. 45</p> 		<p>М. Саву Пешукин</p>	<p>М. Саву С. Саву С. Саву</p>		<p>М. Саву С. Саву С. Саву</p>		