

18.09.2025 № 3354
На № _____ от _____

УП «УКС Мингорисполкома»

РУП «Минскэнерго»

УП «Мингаз»

Копия:
Минский городской
исполнительный комитет

Об исполнении
инвестиционного
договора
повторно

В соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 13.05.2021 №186 «О реализации инвестиционного проекта в г. Минске» (далее – Указ №186) и Инвестиционным договором от 29.06.2021 №213, регистрационный номер ИД-2196 (далее – Инвестиционный договор), ООО «Риверсайд Девелопмент Лимитед» (далее – Заказчик комплекса) осуществляет строительство объекта «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный Берег» (далее – Инвестиционный проект, Комплекс).

Согласно Указу №186 УП «УКС Мингорисполкома», РУП «Минскэнерго», УП «Мингаз» определены заказчиками по строительству объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование объектов Комплекса.

Письмом Заказчика комплекса от 27.08.2025 №3058 в адрес УП «УКС Мингорисполкома», РУП «Минскэнерго», УП «Мингаз» направлены График строительства на 2025–2028 годы а также Схема расположения Кварталов 1–8 Комплекса с требованием предоставить в адрес Заказчика комплекса утвержденный детальный график строительства инженерной и транспортной инфраструктуры для обеспечения приемки в эксплуатацию объектов комплекса, входящих в застройку Кварталов 1–8.

Вместе с тем по состоянию на 18.09.2025 вышеуказанный утвержденный детальный график строительства инженерной и транспортной инфраструктуры не получен.

Повторно направляем График строительства на 2025–2028 годы (Приложение 1, далее - График), а также Схему расположения Кварталов 1–8 Комплекса (Приложение 2).

График содержит ориентировочные сроки приемки объектов строительства в эксплуатацию, а также ориентировочные сроки предоставления фронта для

устройства заказчиками по строительству объектов инженерной и транспортной инфраструктуры наружных инженерных сетей, обеспечивающих функционирование указанных объектов строительства.

Согласно пункту 16.15 Инвестиционного договора строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры должно быть завершено заказчиками по строительству объектов инженерно-транспортной инфраструктуры не позднее двух месяцев до окончания строительства каждого из указанных в Графике.

Во исполнение обязательств по Инвестиционному договору повторно просим в срок до 25.09.2025 предоставить в адрес Заказчика комплекса утвержденный Вами детальный график строительства инженерной и транспортной инфраструктуры для обеспечения приемки в эксплуатацию объектов комплекса, входящих в застройку Кварталов 1–8. Сроки строительства в указанном детальном графике должны соответствовать срокам, указанным в Графике и Инвестиционном договоре.

Обращаем Ваше внимание, что смещение сроков начала и окончания строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктуры является нарушением обязательств Республикой Беларусь по Инвестиционному договору, не позволит ООО «Риверсайд Девелопмент Лимитед» своевременно принять в эксплуатацию объекты, входящие в застройку Кварталов 1–8, что может привести к срыву сроков реализации Инвестиционного проекта по вине Республики Беларусь.

Приложение:

1. График строительства на 2025–2028 годы.
2. Схема расположения Кварталов 1–8.

Директор



А.Д.Русакевич

Исполнитель
Кашуро, +375 29 893 30 42

| График строительства на 2025–2028 годы | | | | |
|--|---|--|---|--|
| № пп | Наименование объекта | Начало СМР/Процент готовности объектов на стадии строительства | Ориентировочный срок предоставления фронта работ для устройства наружных инженерных сетей | Ориентировочный срок приема объекта в эксплуатацию |
| 1 | «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный берег» 1 очередь строительства. Застройка в границах ул. Проектируемая №7 - ЛР2 - проезд проектируемый №2 | | | |
| 1.1 | Жилой дом №9 по г/п | 27% | Октябрь 2025 г. | III квартал 2026 г. |
| 1.2 | Жилой дом №10 по г/п | 46% | Август 2025 г. | III квартал 2026 г. |
| 1.3 | Жилой дом №15 по г/п | 51% | Август 2025 г. | III квартал 2026 г. |
| 1.4 | Жилой дом №17 по г/п | 18% | Октябрь 2025 г. | IV квартал 2026 г. |
| 1.5 | Жилой дом №18 по г/п | 33% | Октябрь 2025 г. | IV квартал 2026 г. |
| 2 | Квартал 2. «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный берег». 1 очередь строительства. Застройка в границах ул. Проектируемая №4 – ул. Проектируемая № 7 – ул. Проектируемая № 5 – ул. Проектируемая № 2 | | | |
| 2.1 | Жилой дом №2.1 по г/п | 95% | предоставлен | IV квартал 2025 г. |
| 2.2 | Жилой дом №2.2 по г/п | 97% | предоставлен | III квартал 2025 г. |
| 2.3 | Жилой дом №2.3 по г/п | 100% | предоставлен | август 2025 г. |
| 2.4 | Жилой дом №2.4 по г/п | 88% | предоставлен | IV квартал 2025 г. |
| 2.5 | Жилой дом №2.5 по г/п | 100% | предоставлен | введен |
| 2.6 | Жилой дом №2.6 по г/п | 50% | предоставлен | II квартал 2026 г. |
| 2.7 | Жилой дом №2.7 по г/п | 74% | предоставлен | I квартал 2026 г. |
| 2.8 | Детский сад №2.8 по г/п | 100% | предоставлен | август 2025 г. |
| 2.9 | Гараж стоянка №2.9 по г/п | 81% | предоставлен | III квартал 2025 г. |
| 3 | Квартал 3. «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный берег». 1 очередь строительства. Застройка в границах ул. Проектируемая №4 – ул. Проектируемая № 5 – ул. Проектируемая № 9 | | | |
| 3.1 | Жилой дом №3.1 по г/п | 2% | Апрель 2026 | Январь 2027 |
| 3.2 | Жилой дом №3.2 по г/п | Сентябрь 2025 | Июнь 2026 | Март 2027 |
| 3.3 | Жилой дом №3.3 по г/п | 7% | Март 2026 | Март 2027 |
| 3.4 | Жилой дом №3.4 по г/п | 16% | Март 2026 | Март 2027 |
| 3.5 | Жилой дом №3.5 по г/п | 20% | Февраль 2026 | Ноябрь 2027 |
| 3.6 | Жилой дом №3.6 по г/п | 21% | Февраль 2026 | Сентябрь 2026 |
| 3.7 | Жилой дом №3.7 по г/п | 26% | Февраль 2026 | Октябрь 2026 |
| 3.8 | Жилой дом №3.8 по г/п | 12% | Февраль 2026 | Декабрь 2026 |
| 3.9 | Жилой дом №3.9 по г/п | 17% | Февраль 2026 | Октябрь 2026 |
| 3.10 | Жилой дом №3.10 по г/п | 2% | Май 2026 | Март 2027 |
| 3.11 | Гараж стоянка №3.11 по г/п | 25% | Февраль 2026 г. | Май 2026 г. |
| 4 | Квартал 4. «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный берег». 1 очередь строительства. Застройка в границах ул. Проектируемая №4 – ул. Проектируемая № 2 – ЛР2 | | | |
| 4.1 | Жилой дом №4.1 по г/п | Октябрь 2025 | Июль 2026 | Апрель 2027 |
| 4.2 | Жилой дом №4.2 по г/п | Октябрь 2025 | Июль 2026 | Апрель 2027 |
| 4.3 | Жилой дом №4.3 по г/п | Сентябрь 2025 | Июнь 2026 | Март 2027 |
| 4.4 | Жилой дом №4.4 по г/п | Сентябрь 2025 | Июнь 2026 | Март 2027 |
| 4.5 | Жилой дом №4.5 по г/п | Сентябрь 2025 | Июнь 2026 | Март 2027 |
| 4.6 | Жилой дом №4.6 по г/п | Сентябрь 2025 | Июнь 2026 | Март 2027 |
| 4.7 | Жилой дом №4.7 по г/п | Ноябрь 2025 | Август 2026 | Август 2027 |
| 4.8 | Жилой дом №4.8 по г/п | 4% | Май 2026 | Февраль 2027 |
| 4.9 | Школа на 1020 мест №4.9 по г/п | Октябрь 2025 | Июль 2026 | II квартал 2028 г. |
| 4.10 | Гараж стоянка №4.10 по г/п | Январь 2026 | Октябрь 2026 | Март 2027 |
| 5 | «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный берег». 1 очередь строительства. Квартал № 5. Застройка в границах ул. Проектируемая № 7 - ЛР2». | | | |
| 5.1 | Жилой дом №5.1 по г/п | Июль 2026 | Апрель 2027 | Июль 2028 |
| 5.2 | Жилой дом №5.2 по г/п | Май 2026 | Февраль 2027 | Май 2028 |
| 5.3 | Жилой дом №5.3 по г/п | Август 2026 | Май 2027 | Август 2028 |
| 5.4 | Жилой дом №5.4 по г/п | Июнь 2026 | Март 2027 | Июнь 2028 |
| 5.5 | Жилой дом №5.5 по г/п | Декабрь 2026 | Сентябрь 2027 | Июнь 2028 |
| 5.6 | Жилой дом №5.6 по г/п | Октябрь 2026 | Июль 2027 | Апрель 2028 |
| 5.7 | Жилой дом №5.7 по г/п | Сентябрь 2026 | Июнь 2027 | Март 2028 |
| 5.8 | Жилой дом №5.8 по г/п | Ноябрь 2026 | Август 2027 | Май 2028 |
| 5.9 | Жилой дом №5.9 по г/п | Ноябрь 2026 | Август 2027 | Август 2028 |
| 5.10 | Жилой дом №5.10 по г/п | Октябрь 2026 | Июль 2027 | Апрель 2028 |
| 5.11 | Жилой дом №5.11 по г/п | Сентябрь 2026 | Июнь 2027 | Март 2028 |
| 5.12 | Жилой дом №5.12 по г/п | Июль 2026 | Апрель 2027 | Январь 2028 |
| 5.13 | Жилой дом №5.13 по г/п | Май 2026 | Февраль 2027 | Ноябрь 2027 |
| 5.14 | Жилой дом №5.14 по г/п | Май 2026 | Февраль 2027 | Ноябрь 2027 |
| 5.15 | Жилой дом №5.15 по г/п | Август 2026 | Май 2027 | Февраль 2028 |
| 5.16 | Жилой дом №5.16 по г/п | Март 2026 | Декабрь 2026 | Сентябрь 2027 |
| 5.17 | Жилой дом №5.17 по г/п | Апрель 2026 | Январь 2027 | Октябрь 2027 |
| 6 | «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный берег». 1 очередь строительства. Квартал №6. Застройка в границах ул. Проектируемая №2 - ул. Проектируемая №5 - ул. Проектируемая №6 - ул. Проектируемая №7». | | | |
| 6.1 | Жилой дом №6.1 по г/п | Октябрь 2026 | Июль 2027 | Апрель 2028 |
| 6.2 | Жилой дом №6.2 по г/п | Август 2026 | Май 2027 | Февраль 2028 |
| 6.3 | Жилой дом №6.3 по г/п | Сентябрь 2026 | Июнь 2027 | Март 2028 |
| 6.4 | Жилой дом №6.4 по г/п | Май 2026 | Февраль 2027 | Ноябрь 2027 |
| 6.5 | Жилой дом №6.5 по г/п | Февраль 2026 | Ноябрь 2026 | Август 2027 |
| 6.6 | Жилой дом №6.6 по г/п | Июнь 2026 | Март 2027 | Март 2028 |
| 6.7 | Жилой дом №6.7 по г/п | Январь 2026 | Октябрь 2026 | Июль 2027 |
| 6.8 | Жилой дом №6.8 по г/п | Декабрь 2025 | Сентябрь 2026 | Июнь 2027 |
| 6.9 | Жилой дом №6.9 по г/п | Декабрь 2025 | Сентябрь 2026 | Июнь 2027 |
| 7 | «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный берег». 1 очередь строительства. Квартал №7. Застройка в границах ул. Проектируемая №2 - ул. Проектируемая №5 - ул. Проектируемая №6 - ул. Проектируемая №7». | | | |
| 7.1 | Жилой дом №7.1 по г/п | Сентябрь 2026 | Июнь 2027 | Март 2028 |
| 7.2 | Жилой дом №7.2 по г/п | Ноябрь 2026 | Август 2027 | Май 2028 |
| 7.3 | Жилой дом №7.3 по г/п | Июль 2026 | Апрель 2027 | Январь 2028 |
| 7.4 | Жилой дом №7.4 по г/п | Июнь 2026 | Март 2027 | Декабрь 2027 |
| 7.5 | Жилой дом №7.5 по г/п | Апрель 2026 | Январь 2027 | Октябрь 2027 |
| 7.6 | Жилой дом №7.6 по г/п | Апрель 2026 | Январь 2027 | Январь 2028 |
| 7.7 | Жилой дом №7.7 по г/п | Март 2026 | Декабрь 2026 | Сентябрь 2027 |
| 7.8 | Жилой дом №7.8 по г/п | Март 2026 | Декабрь 2026 | Сентябрь 2027 |
| 7.9 | Жилой дом №7.9 по г/п | Январь 2026 | Октябрь 2026 | Июль 2027 |
| 7.10 | Жилой дом №7.10 по г/п | Январь 2026 | Октябрь 2026 | Июль 2027 |
| 7.11 | Жилой дом №7.11 по г/п | Февраль 2026 | Ноябрь 2026 | Август 2027 |
| 8 | «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный берег» 1 очередь строительства. Квартал №8. Застройка в границах ул. Проектируемая №2- ул. Проектируемая №6-ул. Проектируемая №7- ул. Проектируемая №8». | | | |
| 8.1 | №№ 8.1.1-8.1.7, 8.2.1-8.2.6, 8.2.8, 8.3.1-8.3.8, 8.3.12, 8.3.13, 8.4.1-8.4.9, 8.4.11, 8.4.12, 8.2.7, 8.3.10, 8.4.10, 8.3.9, 8.3.11 по г.п | Апрель 2026 | Январь 2027 | 2028 |
| 8.2 | Жилой дом №8.5 по г/п | Декабрь 2026 | Сентябрь 2027 | Июнь 2028 |

Схема расположения Кварталов 1 – 8



