



Закрытое акцiонернае абшчства «ПМК-55» ул. Гаврыіла Тiхова, д.9 офіс 219 г. Смалевічы. Мінская обл., Рэспубліка Беларусь 222201
Паштовы адрас: ул. Водоп'янова, 19-66, г. Вілейка Мінская обл., Рэспубліка Беларусь 222417
р/с BY51BARB30123398400300000000 ОАО «Белагпромбанк» г. Мінск, пр. Жукова, 3, 220036 БИК: BARBY2X
e-mail: pmk-55@mail.ru Тел/факс 8(01771) 3-77-01, 3-77-05, 3-77-09 УНП 691396416 ОКПО 300073996000
Дырэктар Черменская Крыстына Ніколаевна, дзействующая на аснове Устава

Закрытае акцыянернае таварыства «ПМК-55» вул. Гаўрыіла Ціхава, д.9 офіс 219 г. Смалявічы. Мінская вобл., Рэспубліка Беларусь 222201
Паштовы адрас: вул. Вадап'янова, 19-66, г. Вілейка, Мінская вобласць, Рэспубліка Беларусь, 222417
р/с BY51BARB30123398400300000000 ААТ «Белаграпрамбанк» г. Мінск, пр. Жукава, 3, 220036 БИК: BARBY2X
Тэл/факс 8(01771) 3-77-01, 3-77-05, 3-77-09 УНП 691396416 ОКПО 300073996000

Исх. № 657 от 15.09.2025г.

**Инспекция Департамента контроля
и надзора за строительством по
г.Минску**

В ответ на поступившее требование (предписание) №07-10/1598 об устранении нарушений от 28.08.2025г. от Инспекции Департамента контроля и надзора за строительством (далее – предписание) по г.Минску по объекту **«Капитальный ремонт с модернизацией здания ГУО «Ясли-сад №446 г. Минска по ул. Плеханова, 54»** ЗАО «ПМК-55» сообщает, что были проведены работы по устранению выявленных замечаний.

1.6 В процессе строительства объектов не обеспечивается соблюдение требований проектной документации всеми участниками строительства. Заполнение оконных проемов выполнено в нарушении проекта 17.054.0.01-AP2.1 лист 30, а именно по проекту крепление окон к стенам из керамзитовых панелей – рамные дюбеля, по факту – анкерные пластины.	Вносятся изменения в проект.
1.7 В процессе строительства объектов не обеспечивается соблюдение требований проектной документации всеми участниками строительства. Заполнение	Будет устранено до 25.09.2025.

<p>оконных проемов выполнено в нарушении проекта 17.054.0.01-АР2.1 лист 27, именно проектная ширина монтажных зазоров – 30 мм, фактическая (частично) – 60мм.</p>	
<p>1.8 На объекте строительства подрядчик (застройщик) не оформляет производственную документацию, предусмотренную ТНПА на отдельные виды работ. Отсутствуют протоколы на соответствие уплотнения грунта и оснований под фундаменты теневых навесов согласно проекта 05.051.2.34-АС л.18.</p>	<p>Производная документация на отдельные виды работ предусмотренную ТНПА оформляется. Протоколы согласно проекта 05.051.2.34-АС л.18 переданы на объект.</p>
<p>1.9 Допускается отступление от решений ПОС или ППР без согласования с организациями, разработавшими их. Места прохода людей в пределах опасных зон не имеют защитных ограждений в нарушении проекта производства работ 17.054 ППР, л. 14, (стройгенплан л.1).</p>	<p>Устранено согласно ПОС и ППР. Защитные ограждения установлены.</p>
<p>1.10 Допускается отступление от решений ПОС или ППР без согласования с организациями, разработавшими их. Складирование и хранение строительных материалов выполнено в нарушении проекта производства работ 17.054 л.14, (схемы л.4).</p>	<p>Устранено согласно ПОС и ППР. Складирование и хранение строительных материалов выполнено согласно ППР.</p>
<p>1.11 Допускается отступление от решений ПОС или ППР без согласования с организациями, разработавшими их. Сбор строительных отходов с этажей объекта строительства и со строительной площадки не осуществляется в контейнеры для отходов, не осуществлен своевременный вывоз мусора в нарушении проекта производства работ 17.054 л. 14.</p>	<p>Устранено согласно ПОС и ППР. Сбор строительных отходов с этажей объекта строительства и со строительной площадки осуществляется в контейнеры для отходов, осуществлен своевременный вывоз мусора согласно ППР.</p>
<p>1.12 Допускается отступление от решений ПОС или ППР без согласования с организациями, разработавшими их.</p>	<p>Устранено согласно ПОС и ППР.</p>

<p>Отсутствуют защитные козырьки над входами в здание в нарушении проекта производства работ 17.054 ППР (стройгенплан, л1).</p>	<p>Установлены защитные козырьки над входами в здание согласно ППР.</p>
<p>1.13 Допускается отступление от решений ПОС или ППР без согласования с организациями, разработавшими их. Объект не обеспечен средствами первичного пожаротушения в нарушении проекта производства работ 17.054 ППР, л.152-154, (стройгенплан, л1).</p>	<p>Устранено согласно ПОС и ППР. Объект обеспечен средствами первичного пожаротушения согласно ППР.</p>
<p>1.14 Материалы, изделия или конструкции не защищены от неблагоприятных атмосферных, механических и термических воздействий, снижающих их потребительские свойства.</p>	<p>Материалы, изделия или конструкции защищены от неблагоприятных атмосферных, механических и термических воздействий.</p>
<p>1.15 Раздел 1 журнала производства работ не заполнен до начала производства строительных работ генеральным подрядчиком (подрядчиком) или застройщиком с участием проектной организации и заказчика.</p>	<p>Раздел 1 журнала производства работ заполнен.</p>
<p>1.16 Разделы 3 и 5 журнала производства работ (в которых приводятся перечни актов промежуточной приёмки ответственных конструкций и освидетельствования скрытых работ, а также перечни специальных журналов работ, которые ведутся субподрядчиками, выполняющими специальные работы на строительстве) не заполняются в хронологическом порядке ответственным за производство работ</p>	<p>Разделы 3 и 5 журнала производства работ заполнены в хронологическом порядке ответственным за производство работ.</p>

<p>1.17 Раздел 4 журнала производства работ не заполняется ежедневно ответственным за производство работ с первого дня работы на объекте строительства. Последняя запись от 05.08.2025.</p>	<p>В раздел 4 журнала производства работ внесены недостающие сведения, заполняется ежедневно ответственным за производство работ.</p>
<p>1.18 Кладка стен из мелких блоков не выполняется на цементно-песчаных растворах, клеевых растворных смесях или пастах с полным заполнением горизонтальных и вертикальных швов.</p>	<p>Кладка стен из мелких блоков выполняется на цементно-песчаных растворах, клеевых растворных смесях или пастах с полным заполнением горизонтальных и вертикальных швов.</p>
<p>1.19 Глубина опирания железобетонных или стальных конструкций на каменную кладку или способы их заделки в стенах не указаны или не соответствуют проектной документации. А именно устройство перемычек над дверными проемами в вновь возводимых перегородках.</p>	<p>Выполнено согласно проекта.</p>
<p>1.20 Представители технического надзора заказчика, застройщика и производителя работ генерального подрядчика (подрядчика) не зафиксировали в журнале авторского надзора выполнение внесённых в него указаний с указанием фактических сроков выполнения работ по их устранению или не зафиксировали методом фотофиксации факт их исполнения до и после выполнения работ.</p>	<p>Обязуемся соблюдать.</p>

<p>1.21 Республиканский органы государственного управления, местные исполнительные и распорядительные органы, иные юридические лица, физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, осуществляющие архитектурную, градостроительную и строительную деятельность, не соблюдают требования законодательства в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, в том числе градостроительных проектов, либо не соблюдают положения договоров или требования проектной документации.</p>	<p>Обязуемся соблюдать.</p>
<p>1.22 Аттестация (сертификацию) сварщиков произведена не в соответствии с СТБ 1063-2003, СТБ 2350-2013 и СТБ ISO 9606-1-2022.</p>	<p>Аттестация (сертификацию) сварщиков произведена в соответствии с СТБ 1063-2003, СТБ 2350-2013 и СТБ ISO 9606-1-2022.</p>
<p>1.33 Результаты выполнения сварочных работ не вносятся в журнал сварочных работ по форме в соответствии с приложением Г к СН 1.03.01-2019.</p>	<p>Результаты выполнения сварочных работ вносятся в журнал сварочных работ по форме в соответствии с приложением Г к СН 1.03.01-2019.</p>

Директор



К.Н.Черменская

