

Адкрытае Акцыянернае
Таварыства «МАПІД»
**Упраўленне малой
механізацыі (УММ)**

вул. Глаголева, 42
220015, г. Мінск
Тэлефон 208-95-51
Факс 208-95-51

Р/рачунак BY52BLBB30120100135079001001
BIC BLBBBY2X

г.Мінск Дырэкцыя ААТ «Белінвестбанк»
па г. Мінску і Мінскай вобласці
вул. Калектарная, 11, г.Мінск
УНП 100135079
po-umm@mail.ru



Открытое Акционерное
Общество «МАПІД»
**Управление малой
механизации (УММ)**

ул. Глаголева, 42
220015, г. Минск
Телефон 208-95-51
Факс 208-95-51

Р/счет BY52BLBB30120100135079001001
BIC BLBBBY2X

г.Минск Дирекция ОАО «Белинвестбанк»
по г. Минску и Минской области
ул. Коллекторная, 11, г.Минск
УНП 100135079
po-umm@mail.ru

12.08.2025 № 63-1/2308

на № _____ ад _____

Директору
УП «УКС Мингорисполкома»
Бобарико А.К.

Директору
УП «Минскпроект»
Зизову В.В.

О внесении изменений

УММ ОАО «МАПІД» по объекту строительства: **«Застройка микрорайона Лошица-10». 2-ая очередь строительства. Жилой дом №4Б**, проанализировав ПСД, направляем в Ваш адрес следующие замечания:

1. Сметой 1.1100 п.455 учтены дверные блоки поз.30 с размерами 21-10, однако согласно спецификации л.26-АР – 22-10. Просим внести изменения в смету.
2. Сметой 1.1300 п.258 учтен дверной блок поз.20 стальной глухой, однако согласно спецификации л.72-АР дверь замаркирована как ДВ5 С 16-9 без указания вида светопрозрачного заполнения. Просим откорректировать маркировку дверного блока поз.20.
3. Просим заменить покрытие противопожарных дверей поз.21 в спецификации элементов заполнения дверных проемов л.72-АР с лакокрасочного (лк) на полимерное (пл), т.к. в смете 1.1300 п.261 дверные блоки учтены с полимерным покрытием.
4. Согласно проекту л.125-АР предусмотрены решетки РМ-1. Вес одной решетки – 5,42 кг, всего на дом 36 шт., согласно изм.2.1, общий вес решеток составляет – 195,12 кг. Однако сметой 1.1300 п.209-210 общий вес завышен – 216,8 кг. Просим внести изменения в смету.
5. Согласно прим.6 л.72-АР указано, что противопожарные двери необходимо крепить анкерами из арматуры 14-S240 СТБ 1704-2006 L=160 мм (масса ед=0,19 кг, кол-во 10 шт. на проем). Обращаем Ваше внимание, что противопожарные двери, которые устанавливаются на забивные анкера 14-

S240 не изготавливаются на территории РБ. Просим согласовать установку противопожарных дверей на анкера рамные М10х72.

6. Сметой 2002 объем работ по окраске трубопроводов учтен в 1 слой, согласно разделу ОВ окраска должна быть учтена в объеме 368,92 м². Просим внести изменения в смету.

7. Нащельник на алюминиевые двери учтен не в полном объеме. Сметой 1.1300 п.243 учтено 132,66 м.п. – материал учтен без прирезки (1,05). Должно быть 139,293 м.п. Просим применить к материалу прирезку 1,05 и откорректировать смету.

8. В см.1.1300 п.298 детский замок безопасности учтен не в полном количестве -22 шт, согласно проекту, должно быть 44 шт. (на каждую створку), не хватает - 22 шт. Просим внести изменения в смету.

9. В см.1.1300 п.313 детский замок безопасности учтен не в полном количестве -2 шт, согласно проекту, должно быть 4 шт. (на каждую створку), не хватает - 2 шт. Просим внести изменения в смету.

10. В см.1.1300 п.329 детский замок безопасности учтен не в полном количестве -252 шт, согласно проекту, должно быть 504 шт. (на каждую створку), не хватает - 252 шт. Просим внести изменения в смету.

11. В см.1.1300 п.344 детский замок безопасности учтен не в полном количестве -18 шт, согласно проекту, должно быть 36 шт. (на каждую створку), не хватает - 18 шт. Просим внести изменения в смету.

12. В см.1.1300 п.360 детский замок безопасности учтен не в полном количестве -18 шт, согласно проекту, должно быть 36 шт. (на каждую створку), не хватает - 18 шт. Просим внести изменения в смету.

13. В смете 1.1300 п.1135-1136 неверно учтена эксплуатация грузопассажирских подъемников. Согласно тех.части сборника 7 НРР определение объема расценки Е7-58-1(2) - 100 м² площади застройки. Согласно л.6-АР площадь застройки 1635,25 м² (для УММ 5% - 81,7625 м²). В смете учтено 72,3 м². Просим добавить в смету 9,4625 м².

Зам.начальника управления по производству

Гайдук В.С.