

Дзяржаўнае вытворчае аб'яднанне «Мінскбуд»  
Адкрытае акцыянернае таварства  
«БУДТРЕСТ № 35»

Філіял

**БУДАУНІЧАЕ УПРАВЛЕННЕ № 199**  
вул. Я.Коласа, 38; 220013, г.Мінск

тэл./факс(017)390-78-80, email:su199@mail.ru

Р/р IBAN-BY29BPSB30121030270109330000

Рэгіянальная дырэкцыя № 700 ААТ «Сбер Банк»  
Мінск, пр-т Машэрава, 80, ВІК банка BPSBВY2X  
УНН 101477759 АКПА 01279346

государственное производственное объединение «Минскстрой»  
Открытое акционерное общество  
«СТРОЙТРЕСТ № 35»

Филиал

**СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ № 199**  
ул. Я.Коласа, 38; 220013, г.Минск

тэл./факс(017)390-78-80, email:su199@mail.ru

Р/с IBAN-BY29BPSB30121030270109330000

Региональная дирекция № 700 ОАО «Сбер Банк»  
Г.Минск, пр-т Машерова, 80, ВІК банка BPSBВY2X  
УНН 101477759 ОКПО 01279346



12.09.2025 № 244/07  
На № \_\_\_\_\_ ад \_\_\_\_\_

УП «УКС Мингорисполкома»

### Об устранении замечаний

Филиал СУ-199 ОАО «Стройтрест № 35» по объекту «Застройка микрорайона Лошица – 7». Жилой дом №3 по генплану сообщает, что замечания по квартире №118 согласно перечня замечаний собственника указанной квартиры устранены в полном объеме. Собственник квартиры отказывается от подписи акта об устранении замечаний без обоснования причины. Повторные приемки собственником устраненных замечаний выполняются с отклонением от требований норм и правил ТНПА.

На основании вышеизложенного просим снять заявку с учёта.

С уважением,  
главный инженер

Д.В.Буйновский

Акт №

сдачи-приемки квартиры с отделкой по законченному строительством объекту:  
«Застройка микрорайона Лошница-7. Жилой дом №3 по генплану»

« 1 » 04 20 г.

г. Минск

квартира № 118

Генподрядчик СУ-199 ОАО «Стройтрест №35» в лице начальника участка Шарая И.В. и заказчик (застройщик) г. Минск № 32404873049РВЗ паспорт № 14123083540 личный номер

составили настоящий акт в том, что при сдаче-приемке квартиры № с отделкой (черновой) в квартире выполнены следующие виды строительно-монтажных и специальных работ:

1. Общестроительные работы (устройство стен, перегородок, заполнение оконных проемов, установка входных дверей и другие работы).
2. Отделочные работы (штукатурные работы, устройство полов, стен, потолков и другие работы)
3. Сантехнические работы (прокладка стояков холодного и горячего водоснабжения, канализации, установка счетчиков холодной и горячей воды)
4. Электромонтажные и слоботочные работы (устройство внутриквартирной разводки, устройство розеток, выключателей и другие работы)
5. Претензии по составу и качеству выполненных работ, перечисленных в п.п.1,2,3,4 не имею.

Щинкарев Ю.П. 02.09.2025 от покупки откладывая  
(ФИО, дата, подпись)

ИНСТРУКЦИЯ

по эксплуатации квартиры в жилом доме со стеклопакетами

Для поддержания оптимального температурно-влажностного режима в жилых комнатах Вашей квартиры, предусмотрено водяное отопление и естественная приточно-вытяжная вентиляция. Нагревательные приборы в квартире установлены из расчета поддержания температуры в помещениях +18°C. Вам запрещено самостоятельно производить какие-либо изменения системы отопления – замену нагревательных приборов, увеличение поверхности теплоотдачи нагревательных приборов, изменение схемы обвязки приборов и диаметров стояков, подводок и др.

Естественная вентиляция квартиры предусматривает воздухообмен – приток наружного воздуха через окна, и вытяжку через решетки в вентблоках, установленных на кухне, ванной и туалете.

В Вашей квартире установлены герметичные окна, исключаяющие перзохлаждение помещений, продувание, неконтролируемое поступление наружного воздуха в помещении. В связи с этим, чтобы осуществлялся воздухообмен (работала вытяжка), необходимо обеспечить поступление наружного воздуха через форточки или специальные щели для притока.

При отсутствии притока наружного воздуха, вытяжка из квартиры не работает.

Первые 1-2 года после заселения происходит просушка строительных конструкций здания. В этот период Вы обязаны регулярно проветривать помещение из расчета не менее 10 минут в течение каждого часа или обеспечить долгосрочное проветривание в любое время суток. Это ускорит стабилизацию относительной влажности воздуха в помещениях, а также исключит появление сырости и конденсата на стенах, потолках и окнах. Рекомендуется в этот период держать двери в ванной и кухне открытыми, во время своего отсутствия оставлять открытой форточку, не вешать ковры на наружной стене, не устанавливать мебель вплотную к наружным стенам.

Вам категорически запрещается самовольно производить изменения системы вентиляции. Выполнение данной инструкции позволит снизить влажность воздуха в квартире, значительно влияющую на здоровье людей через микрофлору помещений, а также сохранить строительные конструкции от возникновения из них сырости, плесени и грибка.

Представитель ф-ла СУ-199  
ОАО «Стройтрест №35»

Шарая И.В.

Заказчик  
ключи от квартиры получил