



- справа от лифта зафуговать примыкание плитки «сапожка» на откосе двери в тамбуре выхода на балкон – 1 шт (СУ-68);
  - 1.4 9 этаж**
  - слева от лифта, в общем коридоре на дверном откосе отваливается плитка в верхнем левом углу двери в лифт – холл – 1 шт (СУ-68)
  - 1.5 8 этаж**
  - в лифт-холле возле портала пассажирского лифта необходимо зафуговать места примыкания пола к portalу ориентировочный объем – 4 места (СУ-68, fuga)
  - 1.6 5 этаж**
  - кв. 696 восстановить сапожок с двух сторон от двери (бежевой плиткой). (СУ-68)
  - слева от лифта отслоение плитки «сапожка» под эл. щитком – 1 шт (СУ-68)
  - 1.7 4 этаж**
  - слева от лифта отслоение плитки «сапожка» между кв. 683 и 684 – 4 шт (СУ-68)
  - 1.8 3 этаж**
  - слева от лифта. кв 676 отслоение плитки «сапожка» между – 3 шт (СУ-68)
  - 1.9 Лестничная клетка** спуск со 2 на 1 этаж и с 1 на 0 этаж вдоль стены отслоение плиток сапожка 4 и 5 шт (СУ-68)
  - 1.10 Тамбур на 0 этаже с Л/клетки.** Отслоение сапожка. (СУ-68)
- Особое мнение \_\_\_\_\_

*(описание дефектов, их количество, местонахождение)*

Строительство объекта (строительные работы) осуществлялось (выполнялись) генеральным подрядчиком по заключенному с заказчиком.

договору строительного подряда от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Гарантия на объект (строительные работы) действует с \_\_\_\_\_

15 ноября 2021 г.

*(начало исчисления гарантийного срока)*

в течение 5 лет.  
*(гарантийный срок)*

Выявленные работы ненадлежащего качества предъявлены подрядной организации \_\_\_\_\_

Филиал «СУ-26»

ОАО «СТРОЙТРЕСТ №4» и филиал «СУ-68» ОАО «СТРОЙТРЕСТ №4»  
*(наименование организации генерального подрядчика или субподрядчика)*

непосредственно выполнявшей работы и выдавшей на них гарантию (далее - Подрядчик).

Подрядчик обязуется устранить дефекты в срок \_\_\_\_\_

30 сентября 2025 г.

*(согласованный срок устранения дефектов)*

В случае неустранения дефектов Подрядчиком в согласованный срок собственник (владелец) вправе привлечь для их устранения на договорной основе третье лицо или выполнить работы собственными силами. В этом случае Подрядчик обязан возместить стоимость работ, выполненных третьим лицом или собственником (владельцем).


Представитель собственника (владельца)

  
(подпись)  
М.П.

Лазуткин В.А.

*(инициалы, фамилия)*


Представитель заказчика

  
(подпись)  
М.П.

Батиновский С.Э.

*(инициалы, фамилия)*


Представитель генерального подрядчика

  
(подпись)  
М.П.

Малаховский В.В.

*(инициалы, фамилия)*

Представитель субподрядчика

  
(подпись)  
М.П.

Богданова Е.А.

*(инициалы, фамилия)*



ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ  
«ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ЛАЗУРИТ»  
220062 г. Минск, проспект Победителей,  
дом №115 ПТС  
УНП 193252515  
р/с BY84 OLMP 3015 0000 0509 4000 0933  
в ОАО «Белгазпромбанк», г. Минск ВИК OLMPBY2X  
Телефон +375296966963

Исх. № 292  
11.09.2025г

КУП «УКС Мингорисполкома»

### О составлении дефектных актов на гарантийный ремонт

Товарищество собственников «Жилой комплекс «Лазурит», расположенное по проспекту Победителей, 115 сообщает Вам, что в процессе эксплуатации, выявлен ряд недостатков по семнадцатому пусковому комплексу в составе: «Жилой дом по пр. Победителей – ул. Нарочанская» 4 и 5 секция (металлические лестницы и ограждения кровли, балконов) и подземный Паркинг в осях А-Ж, АА/1- М/1, А/2- Н/2 (течи перекрытия и отслоения напольного покрытия (Приказ УКС МГИ от 31.12.2021 №461), которые необходимо устранить в рамках гарантийных обязательств.

Для этой цели просим направить 18.09.2025 к 09:00 представителей Заказчика, Генподрядчика и иных представителей, в части касающихся, согласно предварительного осмотра представителей Товарищества Собственников «Жилой комплекс «Лазурит».

Представителей, просим направить по адресу: г. Минск, проспект Победителей, 115 офис «Администрация».

Дополнительно напоминаем вам, что представители должны быть полномочными представителями организаций, которые будут принимать участие в составлении и подписании Дефектного акта на гарантийный ремонт, по форме С-23.

Председатель правления



В. А. Лазуткин

Ненартович Е.К. +37544 7127180