

Адкрытае акцыянернае таварыства
«Мінскпрамбуд»

завулак Вайсковы, 12, 220034
г. Мінск,
Рэспубліка Беларусь
Прыёмная (+375 17) 373-85-73,
факс (+375 17) 374-97-90
E-mail: info@mps.by
http://www.minskpromstroy.by



Открытое акционерное общество
«Минскпромстрой»

переулок Войсковой, 12, 220034,
г. Минск,
Республика Беларусь
Приемная (+375 17) 373-85-73,
факс (+375 17) 374-97-90
E-mail: info@mps.by
http://www.minskpromstroy.by

11.09.2025 № 1-25/5010

на № _____ ад _____

УП "УКС Мингорисполкома"

О дополнительных работах

ОАО «Минскпромстрой» по строительству объекта: «Жилая многоквартирная застройка в районе ул. Притыцкого – ул. Д. Марцинкевича в г. Минске» **4 очередь** строительства сообщает, что согласно записи в журнале авторского надзора силовое подключение клапанов дымоудаления выполнять в штрабах, прокладку кабеля связи для подключения клапанов дымоудаления выполнять так же в штрабах с укладкой кабеля в ПВХ трубе d16. В связи с чем направляем акты на дополнительные работы с устройством штраб и их заделкой.

Прошу рассмотреть, согласовать и направить в проектную организацию для корректировки ПСД, и вернуть в наш адрес один экземпляр актов на дополнительные работы, подписанный со стороны заказчика и проектировщика.

Приложение:

1. Акт на дополнительные работы №1 на 2-х л.;
2. Акт на дополнительные работы №2 на 1-м л.;
3. Акт на дополнительные работы №3 на 1-м л.

Заместитель начальника ПТО

Д.А. Герливанов

АКТ №1
НА ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

г. _____

от "___" _____ 20__ г.

Мы, нижеподписавшиеся, уполномоченные представители:
Заказчика: КУП "Управление капитального строительства Мингорисполкома"
Проектной организации: ООО "НикаПроект"
Генподрядчика: ОАО "Минскпромстрой"
Субподрядчика: Унитарное предприятие "СУ№24" ОАО "Минскпромстрой"
составили настоящий акт о том, что при производстве работ по объекту:

УКС ПРИТЫЦКОГО ЖИЛОЙ ДОМ,

часть объекта: ЖИЛОЙ ДОМ №1

Причины возникновения дополнительных работ

выявлены следующие дополнительные работы, неучтенные в смете:

НОМЕР	ПОЗ. ПО СМЕТЕ	ОБОСНОВАНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАБОТ И МАТЕРИАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	КОЛИЧЕСТВО	ТРУДОЗАТРАТЫ ЧЕЛ.-Ч.	СТОИМОСТЬ: ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ/ВСЕГО, БЕЛ. РУБ.					
							ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОЧИХ	ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН	МАТЕРИАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ	ТРАНСПОРТ	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Чел.ч.= 9.8 руб/ч; Дата: на 1-ое Апреля 2023г.; Методика: Новое строительство, Льгота по НДС; Зона: 3, Район: Минск, База НРР 2022г.												
Ж00000/38040(2) ЗДАНИЕ - ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ. Связь (УС,ДФ,ДВ,ПС,ВН). Охранно-пожарная сигнализация 17).2												
УС;С1;ПС.Ц8-904-1.ТРУБЫ ВИНИЛПЛАСТОВЫЕ ПО СТЕНАМ, ДИАМЕТР ДО 25 ММ - 4.465 100 М												
1	1 Ц8-904-1		ТРУБЫ ВИНИЛПЛАСТОВЫЕ ПО СТЕНАМ, ДИАМЕТР ДО 25 ММ РАЗРЯД=3.1, МЕЖР.КОЭФФ.=0.8739 ОХРиОПР=59.57%, План=40.54%	100 М	4,465	36,84	315,51	12,64	0,22	494,15	26,41	838,71
2	2 6/40-10-80/2		ТРУБА ИЗ ПОЛИЭТИЛЕНА ЗАЩИТНАЯ ГОФРИРОВАННАЯ НОМИНАЛЬНЫМ НАРУЖНЫМ ДИАМЕТРОМ 16 - 18 ММ	М	451	164,49	1 408,75	56,44	0,98	2 161,73	117,92	3 744,84
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ Ж00000/38040(2)17).2 ОХР и ОПР ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ ИТОГО С ОХР/ОПР и ПЛАНОВОЙ ПРИБЫЛЬЮ						164,49	1 409	56	1	2 329	127	3 921
Ж00000/38041(2) ЗДАНИЕ - ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ. Связь (УС,ДФ,ДВ,ПС,ВН). Сети.Ц8-912-1.КАБЕЛЬ ТРЕХ-ПЯТИЖИЛЬНЫЙ СЕЧЕНИЕМ ЖИЛЫ ДО 6 ММ2 В ПРОЛОЖЕННЫХ ТРУБАХ, КОРОБАХ (КАБЕЛЬ-КАНАЛАХ) - 3.82 17).1												
3	3 Ц8-912-1		КАБЕЛЬ ТРЕХ-ПЯТИЖИЛЬНЫЙ СЕЧЕНИЕМ ЖИЛЫ ДО 6 ММ2 В ПРОЛОЖЕННЫХ ТРУБАХ, КОРОБАХ (КАБЕЛЬ-КАНАЛАХ) РАЗРЯД=3.5, МЕЖР.КОЭФФ.=0.9299 ОХРиОПР=59.57%, План=40.54%	100 М	3,82	14,93	136,06	9,91	3,13	15,89	1,23	163,09
4	4 5/10-10-60-3/27		КАБЕЛЬ С ОДНОПРОВОЛОЧНЫМИ МЕДНЫМИ ЖИЛАМИ МАРКИ КСВВ, С ИЗОЛЯЦИЕЙ И ОБОЛОЧКОЙ ИЗ ПОЛИВИНИЛХЛОРИДНОГО ПЛАСТИКАТА, С ЧИСЛОМ ЖИЛ И СЕЧЕНИЕМ 2 X 0,5 ММ2	1000 М	0,39					302,30	16,08	318,38
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ Ж00000/38041(2)17).1 ОХР и ОПР ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ ИТОГО С ОХР/ОПР и ПЛАНОВОЙ ПРИБЫЛЬЮ						57,03	520	38	12	179	11	748
Ж00000/30000 ЗДАНИЕ - ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ - 4.18 100 М												
5	5 Е46-74-1		УСТРОЙСТВО ШТРАБ В КИРПИЧНЫХ СТЕНАХ ПЛОЩАДЬЮ СЕЧЕНИЯ ДО 20 СМ2 РАЗРЯД=3.4, МЕЖР.КОЭФФ.=0.9159 ОХРиОПР=65.72%, План=69.89%	100 М	4,18	14,30	128,35	9,43				137,78
6	6 1/10-170-2/20		ДИСК АЛМАЗНЫЙ ОТРЕЗНОЙ ДЛЯ РЕЗКИ КАМНЯ, БЕТОНА ДИАМЕТРОМ 230 ММ		3,135	59,77	536,50	39,42		25,00	1,99	26,99
										78,38	6,24	84,62

7	7 1/10-170-10/125-01	БУР SDS D8X160	ШТ.					14,44	1,15	15,59
				3,135				45,27	3,61	48,88
8	8 1/10-170-10/125-02	ЗУБИЛА SDS	ШТ.					14,44	1,15	15,59
				0,836				12,07	0,96	13,03
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ Ж00000/30000 ОХР и ОПР ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ ИТОГО С ОХР/ОПР И ПЛАНОВОЙ ПРИБЫЛЬЮ		59,77	537	39		136	11	723
										353
										375
										1 451
	Ж00000/38040(2 17).6	ЗДАНИЕ - ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ. Связь (УС,ДФ,ДВ,ПС,ВН). Охранно-пожарная сигнализация								
		УС;С1;ПС.КАБЕЛЬ-КАНАЛЫ ПВХ, СЕЧЕНИЕ ДО 25 X 25 ММ - -2.8835 100 М								
9	9 П8-423-2	КАБЕЛЬ-КАНАЛЫ ПВХ, СЕЧЕНИЕ ДО 25 X 25 ММ	100 М	16,81	164,74	1,61		154,90	11,10	332,35
		РАЗРЯД=4, МЕЖР КОЭФФ.=1.0 ОХРиОПР=59.57%, План=40.54%		-2,8835	-48,47	-475,03	-4,64	-446,65	-32,01	-958,33
10	10 5/20-20-1/5	КОРОБ ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЙ ИЗ ПВХ ПРЯМОЙ 25 X 15 ММ	М					1,74	0,09	1,83
				-297				-516,78	-26,73	-543,51
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ Ж00000/38040(217).6 ОХР и ОПР ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ ИТОГО С ОХР/ОПР И ПЛАНОВОЙ ПРИБЫЛЬЮ		-48,47	-475	-5		-963	-59	-1 502
										-283
										-193
										-1 978
		ИТОГО ПО Строительные работы (город) ОХРиОПР = 65.72% План.приб. = 69.89% ИТОГО		59,77	537	39		136	11	723
										353
										375
										1 451
		ИТОГО ПО Электромонтажные работы (нов) ОХРиОПР = 59.57% План.приб. = 40.54% ИТОГО		173,05	1 453	90	13	1 544	79	3 166
										874
										594
										4 634
		ИТОГО ОХР и ОПР ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ СРЕДНИЙ РАЗРЯД РАБОЧИХ ВСЕГО		232,82	1 990	129	13	1 680	90	3 889
										1 227
										969
										3,4
										6 085

Представители

Заказчика

Проектной организации

Генподрядчика

Субподрядчика

УКАЗАНИЯ ЗАКАЗЧИКА

Заказчик подтверждает необходимость перечисленных работ на сумму

6 085.00 БЕЛ. РУБ.

с оплатой

в счет резерва средств на непредвиденные работы и затраты, корректировки сводной сметы (ненужное зачеркнуть)

АКТ №2
НА ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

г. _____

от " ____ " _____ 20 ____ г.

Мы, нижеподписавшиеся, уполномоченные представители:
Заказчика: КУП "Управление капитального строительства Мингорисполкома"
Проектной организации: ООО "НикаПроект"
Генподрядчика: ОАО "Минскпромстрой"
Субподрядчика: ОДО "Элмастрой"
составили настоящий акт о том, что при производстве работ по объекту:

Жилая многоквартирная застройка в районе ул. Притыцкого - ул. Дунина - Марцинкевича в г. Минске > 4 очередь строительства,

часть объекта: ЖИЛОЙ ДОМ №1

Причины возникновения дополнительных работ

выявлены следующие дополнительные работы, неучтенные в смете:

НОМЕР	ОБОСНОВАНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАБОТ И МАТЕРИАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ, КОЛИЧЕСТВО	ТРУДО-ЗАТРАТЫ ЧЕЛ-Ч.	СТОИМОСТЬ: ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ/ВСЕГО, БЕЛ. РУБ.						
					ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОЧИХ	ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН	МАТЕРИАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ	ТРАНСПОРТ	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ		
П/п	ПОЗ. ПО СМЕТЕ				ВСЕГО	В ТОМ ЧИСЛЕ ЗАРПЛАТА					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Чел.ч. = 14.47 руб/ч; Дата: на 1-ое Июля 2025г.; Методика: Новое строительство; Зона: 3, Район: Минск, База НРР 2022г.											
Ж		Раздел 1									
Ж00000/34090		ЗДАНИЕ - ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ. Другое. Другое - 755 М									
1	1 Е46-74-1	УСТРОЙСТВО ШТРАБ В КИРПИЧНЫХ СТЕНАХ ПЛОЩАДЬЮ СЕЧЕНИЯ ДО 20 СМ2 РАЗРЯД=3.4, МЕЖР.КОЭФФ.=0.9159 ОХРиОПР=65.72%, План=69.89%	100 М	14,30	128,35	9,43					137,78
			7,55	107,97	969,04	71,20					1 040,24
2	2 1/10-170-2/20	ДИСК АЛМАЗНЫЙ ОТРЕЗНОЙ ДЛЯ РЕЗКИ КАМНЯ, БЕТОНА ДИАМЕТРОМ 230 ММ	ДИСК						30,00	2,38	32,38
			5,6625						169,88	13,48	183,36
3	3 С-ЦЕН-БУР	Бур 8x160 мм, SDS	ШТ						13,00	1,03	14,03
			5,6625						73,61	5,83	79,44
4	4 С-ЦЕН-ЗУБ	ЗУБИЛО SDS	ШТ						13,00	1,03	14,03
			1,51						19,63	1,56	21,19
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ Ж00000/34090					107,97	969	71		263	21	1 324
ОХР и ОПР											637
ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ											677
ИТОГО С ОХР/ОПР И ПЛАНОВОЙ ПРИБЫЛЬЮ											2 638
ИТОГО ПО Строительные работы (город)					107,97	969	71		263	21	1 324
ОХРиОПР = 65.72%											637
План.приб. = 69.89%											677
ИТОГО					107,97	969	71		263	21	1 324
ОХР и ОПР											637
ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ											677
СРЕДНИЙ РАЗРЯД РАБОЧИХ											3,4
ВСЕГО											2 638

Представители
Заказчика _____
Проектной организации _____
Генподрядчика _____
Субподрядчика _____

УКАЗАНИЯ ЗАКАЗЧИКА

Заказчик подтверждает необходимость перечисленных работ на сумму 2 638.00 БЕЛ. РУБ.

с оплатой

в счет резерва средств на непредвиденные работы и затраты, корректировки сводной сметы (ненужное зачеркнуть)

АКТ №3
НА ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

г. _____

от " _____ " _____ 20 _____ г.

Мы, нижеподписавшиеся, уполномоченные представители:

Заказчика: УП "УКС МИНГОРИСПОЛКОМА"

Проектной организации:

составили настоящий акт о том, что при производстве работ по объекту:

81-ПР/22 "ЖИЛАЯ МНОГОВКВАРТИРНАЯ ЗАСТРОЙКА В РАЙОНЕ УЛ.ПРИТЫЦКОГО-УЛ.ДУНИНА-МАРЦИНКЕВИЧА В Г.МИНСКЕ". 4 ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА.,

часть объекта: ЖИЛОЙ ДОМ №1

Причины возникновения дополнительных работ

выявлены следующие дополнительные работы, неучтенные в смете:

НОМЕР		ОБОСНОВАНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАБОТ И МАТЕРИАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ, КОЛИЧЕСТВО	ТРУДО-ЗАТРАТЫ ЧЕЛ.-Ч.	СТОИМОСТЬ: ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ/ВСЕГО, БЕЛ. РУБ.					
П/П	ПОЗ. ПО СМЕТЕ					ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОЧИХ	ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН	МАТЕРИАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ	ТРАНСПОРТ	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Чел.ч.= 9.8 руб/ч; Дата: на 1-ое Апреля 2023г.; Методика: Новое строительство, Льгота по НДС; Зона: 3, Район: Минск, Прогн. индекс СМР = 1.252035, База НРР 2022г.											
Ж		Раздел 1									
1	1	E46-33-6	ЗАДЕЛКА РАСТВОРОМ ШТРАБ В СТЕНАХ И ПЕРЕГОРОДКАХ БЕТОННЫХ ПЛОЩАДЬЮ ДО 0,2 М2 (МОП)	М3 ЗАДЕЛКИ	65,94	591,87	9,88	5,48	263,11	20,64	885,50
			РАЗРЯД=3.4, МЕЖР.КОЭФФ.=0.9159 ОХРиОПР=65.72%, План=69.89%	0,2874	18,95	170,10	2,84	1,57	75,62	5,93	254,49
2	2	E46-33-6	ЗАДЕЛКА РАСТВОРОМ ШТРАБ В СТЕНАХ И ПЕРЕГОРОДКАХ БЕТОННЫХ ПЛОЩАДЬЮ ДО 0,2 М2 (КВАРТИРЫ)	М3 ЗАДЕЛКИ	65,94	591,87	9,88	5,48	263,11	20,64	885,50
			РАЗРЯД=3.4, МЕЖР.КОЭФФ.=0.9159 ОХРиОПР=65.72%, План=69.89%	0,0645	4,25	38,18	0,64	0,35	16,97	1,33	57,12
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ Ж					23,20	208,28	3,48	1,92	92,59	7,26	311,61
ОХР и ОПР											138,15
ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ											146,92
ИТОГО С ОХР/ОПР И ПЛАНОВОЙ ПРИБЫЛЬЮ											596,68
ИТОГО ПО Строительные работы (город)					23,20	208,28	3,48	1,92	92,59	7,26	311,61
ОХРиОПР = 65.72%											138,15
План.приб. = 69.89%											146,92
ИТОГО											596,68
ИТОГО					23,20	208,28	3,48	1,92	92,59	7,26	311,61
ОХР и ОПР											138,15
ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ											146,92
СРЕДНИЙ РАЗРЯД РАБОЧИХ											3,4
ВСЕГО											596,68

Представители

Заказчика _____

Проектной организации _____

УКАЗАНИЯ ЗАКАЗЧИКА

Заказчик подтверждает необходимость перечисленных работ на сумму

596.68 БЕЛ. РУБ.

с оплатой

в счет резерва средств на непредвиденные работы и затраты, корректировки сводной сметы (ненужное зачеркнуть)