

Адкрытае акцыянернае таварыства
«БУДТРЭСТ №35»

Філіял
БУДАУНІЧАЕ
УПРАУЛЕННЕ №201

220013, г. Минск, ул. Я. Коласа, 38
УНН 101116081, тел./факс 234-36-54, 234-36-47
р/с ВУ82ВПСВ30121029360149330000
ВІС: ВПСВВУ2Х в РД №700
ОАО «БПС-Банк» г. Минск, пр. Машерова, 80

Открытое акционерное общество
«СТРОЙТРЕСТ №35»

Филиал
СТРОИТЕЛЬНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ №201

220013, г. Минск, ул. Я. Коласа, 38
УНН 101116081, тел./факс 234-36-54, 234-36-47
р/с ВУ82ВПСВ30121029360149330000
ВІС: ВПСВВУ2Х в РД №700
ОАО «БПС-Банк» г. Минск, пр. Машерова, 80



28.05.2025 № 1083

на № _____ от _____ 20__ г.

УП «УКС Мингорисполкома»

Об устранение замечаний

Филиал «СУ-201» ОАО «Стройтрест №35» в ответ на Ваше письмо № 18-26/2946т от 02.05.2025г. и дефектный акт от 02.05.2025г. по объекту: «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Минск-Мир». Детское дошкольное учреждение с бассейном в квартале № 23» сообщаем следующее:

Обращаем Ваше внимание, что представителями Заказчика УП «УКС» Мингорисполкома» и Администрацией ГУО «Детский сад № 580 г. Минска» был проведен комиссионный осмотр с составлением дефектного акта по форме С-23 в одностороннем порядке.

Также согласно п. 42 Правил заключения договора строительного подряда №1450 при выявлении результатов строительных работ ненадлежащего качества в период гарантийного срока оформляется дефектный акт на гарантийный ремонт. Форма дефектного акта на гарантийный ремонт, а также порядок ее заполнения и применения утверждаются Министерством архитектуры и строительства.

Для участия в составлении дефектного акта на гарантийный ремонт, согласования сроков и порядка устранения дефектов подрядчик обязан направить своего представителя не позднее пяти календарных дней со дня получения письменного извещения заказчика. В случае неявки представителя подрядчика в установленный срок дефектный акт на гарантийный ремонт составляется заказчиком и (или) собственником, владельцем, иным правообладателем без участия подрядчика и направляется подрядчику для исправления результатов строительных работ ненадлежащего качества.

В составлении дефектного акта на гарантийный ремонт, согласовании сроков и порядка устранения недостатков по строительным работам, выполненным субподрядными организациями, участвует представитель субподрядчика.

Гарантийный срок продлевается на время, в течение которого объект не мог эксплуатироваться вследствие выявления результатов строительных работ ненадлежащего качества, за которые несет ответственность подрядчик.

Однако в адрес генерального подрядчика филиал «СУ-201» ОАО «Стройтрест №35» не поступало письменное извещение Заказчика с вызовом представителя для участия в комиссионном осмотре, но дефектный акт был направлен в наш адрес.

В связи с вышеперечисленными причинами данный дефектный акт не подлежит рассмотрению.

Для урегулирования вопроса филиал «СУ-201» ОАО «Стройтрест №35» предлагает Заказчику «УКС Мингорисполкома» организовать комиссионное собрание с нашим участием. Предварительно проинформировав филиал «СУ-201» ОАО «Стройтрест №35» в письменной форме.

Главный инженер



А. А. Малейко