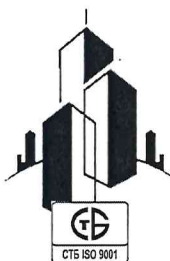


Дзяржаўнае вытворчае аб'яднанне «Мінскбуд»  
Адкрытае акцыянернае таварства  
«БУДТРЕСТ № 35»  
Філіял  
БУДАУНІЧАЕ УПРАУЛЕННЕ № 199  
вул. Я.Коласа, 38; 220013, г.Мінск  
тэл./факс(017)390-78-80, email:su199@mail.ru  
Р/р IBAN-BY29BPSB30121030270109330000  
Рэгіянальная дырэкцыя № 700 ААТ «Сбер Банк»  
г.Мінск, пр-т Машэрава, 80, ВІК банка BPSBВY2X  
УНН 101477759 АКПА 01279346



Государственное производственное объединение «Минскстрой»  
Открытое акционерное общество  
«СТРОЙТРЕСТ № 35»  
Филиал  
СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ № 199  
ул. Я.Коласа, 38; 220013, г.Минск  
тел./факс(017)390-78-80, email:su199@mail.ru  
Р/с IBAN-BY29BPSB30121030270109330000  
Региональная дирекция № 700 ОАО «Сбер Банк»  
г.Минск, пр-т Машерова, 80, ВІК банка BPSBВY2X  
УНН 101477759 ОКПО 01279346

05.09.2025г. № 2365/04  
На № \_\_\_\_\_ ад \_\_\_\_\_

Директору  
УП «УКС Мингорисполкома»  
Бобарико А.К.

О замечаниях по ПСД

Филиал СУ-199 ОАО «Стройтрест №35» информирует, что по объекту **«Жилая многоквартирная застройка в районе ул. Притыцкого - ул. Дунина-Марцинкевича в г. Минске». 2 очередь строительства** выявлены следующие замечания по проектно-сметной документации:

1. Отсутствует в сметной документации - устройство дренажа у подпорных стен раздел проекта 81-ПР/22-00-ГП.КР (лист 2 схема дренажа подпорных стен).
2. Отсутствует в сметной документации - устройство деформационных швов (пенополистирол, герметик У-30М) подпорных стен раздел проекта 81-ПР/22-00-ГП.КР лист 11.
3. В разделе ГП лист 5.1,5,2 отсутствует большое количество размерных линий элементов благоустройства, что не дает ясности выполнения работ. Необходимо откорректировать проектную документацию.
4. В сметах № 601,602,603 и №1601,1602,1603 отсутствуют работы и материалы для устройства основания из песка под трубопроводы и присыпкой поверху трубопроводов защитным слоем из песка в сетях В1,В10,К1,К2. Предполагаем, что в сметах № 601,602. и №1601,1602 указан объем грунта по разработке траншей под сети В1,В10,К1,К2 до устройства вертикальной планировки, что считаем неверным, так как данные работы выполняются после устройства вертикальной планировки, необходимо откорректировать объемы земельных масс по отрывке траншей для устройства сетей. Также в сметах №603,1603 сети К1 отсутствует плита днища ПН-10 в количестве 6 шт. и ПН-15 в кол-ве 6 шт., сеть К2 отсутствует плита перекрытия ПП-20-1 в кол-ве 1 шт.
5. Планировочная отметка благоустройства возле ТП№ 9 по ГП не позволяет завести трубный переход (раздел проекта 81-ПР/22-ЭК0,4). Верхний ряд вводов перекрывается дорожным бортом, что не позволяет обеспечить

- необходимое залегание труб (минимальное заложение труб 400мм). Необходимо откорректировать проектную документацию и выдать решение.
6. Вводы в здание ТП №10 кабеля не соответствует разделу проекта 81-ПР/22-00-ГП. По ГП кабель заводится со стороны ул.Дунина-Марцинкевича, по разделу 81-ПР/22-10-ЭП ТП №10 с торца здания и со стороны застройки (по факту). Фактически все вводы в ТП №10 по ГП не соответствуют выполненными вводам согласно разделу ЭП. Необходимо откорректировать проектную документацию и выдать проектные решения, изменения трасс прокладки и длин кабеля.
  7. Не соответствие размера отверстия согласно детализовки узла камеры раздела 81-ПР/22-00-НВК в камере №2 и раздела проекта 81-ПР/22-00-НВК.КЖ для вывода запорной арматуры в сторону ПНС №8 по ГП. Камера возведена. Необходимо откорректировать проектно-сметную документацию и выдать проектные решения по устройству нового отверстия в стене.
  8. Необходимо выдать проектную документацию на устройство подпорной стены в торце дома №2 по ГП (предусмотрена разделом 81-ПР/22-00-ГП).
  9. Необходимо выдать проектное решение по отделке подпорных стен: решение с использованием декоративной опалубки согласно разделу проекта 81-ПР/22-00-ГП.АР не реализуемо, поскольку разделом 81-ПР/22-00-ГП.КР при выполнении монолитных конструкций не предусмотрено использование опалубки декоративной. При монтаже и бетонировании подпорных стен была применена простая щитовая опалубка.
  10. Отсутствует в сметной документации - для устройства сэндвич-панелей саморезы для крепления панели к прогонам и лента межфланцевая уплотнительная (раздел проекта 81-ПР/22-08-АР лист 11, экспликация к узлу 2).
  11. Не выдана сметная документация по разделу проекта 81-ПР/22-08-АР изм1.
  12. Отсутствует в сметной документации - демонтаж стоек от металлического ограждения, принадлежащего УП” Ледовый дворец спорта Минской области” (раздел проекта 81-ПР/22-00-ГП лист 6,1, пункт 2).
  13. При демонтаже существующей подпорной стены, ступеней и пандусов со стороны теннисного корта и жилого дома №1 по г/п было выявлено несоответствие фактического объема железобетонного лома с проектным. На основании выявленных несоответствий был составлен дефектный акт, необходимо включить данные объемы в проектно-сметную документацию.

Просим Вас рассмотреть направленные замечания, согласовать, внести изменения и выдать наш адрес откорректированную проектно-сметную документацию.

С уважением,  
директор



В.А. Борейко