

График строительства на 2025–2028 годы				
№ п/п	Наименование объекта	Начало СМР/Процент готовности объектов на стадии строительства	Ориентировочный срок предоставления фронта работ для устройства наружных инженерных сетей	Ориентировочный срок приемки объекта в эксплуатацию
1	*Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный берег». 1 очередь строительства. Застройка в границах ул. Проектируемая №7 - ЛР2 - проезд проектируемый №2			
1.1	Жилой дом №9 по г/п	20%	Октябрь 2025 г.	III квартал 2026 г.
1.2	Жилой дом №10 по г/п	41%	Август 2025 г.	III квартал 2026 г.
1.3	Жилой дом №15 по г/п	43%	Август 2025 г.	III квартал 2026 г.
1.4	Жилой дом №17 по г/п	12%	Октябрь 2025 г.	IV квартал 2026 г.
1.5	Жилой дом №18 по г/п	22%	Октябрь 2025 г.	IV квартал 2026 г.
2	Квартал 2. «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный Берег». 1 очередь строительства. Застройка в границах ул. Проектируемая №4 – ул. Проектируемая № 7 – ул. Проектируемая № 5 – ул. Проектируемая № 2.			
2.1	Жилой дом №2.1 по г/п	91%	предоставлен	IV квартал 2025 г.
2.2	Жилой дом №2.2 по г/п	92%	предоставлен	III квартал 2025 г.
2.3	Жилой дом №2.3 по г/п	100%	предоставлен	август 2025 г.
2.4	Жилой дом №2.4 по г/п	85%	предоставлен	IV квартал 2025 г.
2.5	Жилой дом №2.5 по г/п	100%	предоставлен	август 2025 г.
2.6	Жилой дом №2.6 по г/п	45%	предоставлен	II квартал 2026 г.
2.7	Жилой дом №2.7 по г/п	67%	предоставлен	I квартал 2026 г.
2.8	Детский сад №2.8 по г/п	100%	предоставлен	август 2025 г.
2.9	Гараж стоянка №2.9 по г/п	75%	предоставлен	III квартал 2025 г.
3	Квартал 3. «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный Берег». 1 очередь строительства. Застройка в границах ул. Проектируемая №4 – ул. Проектируемая № 5 – ул. Проектируемая № 9			
3.1	Жилой дом №3.1 по г/п	1%	Апрель 2026	Январь 2027
3.2	Жилой дом №3.2 по г/п	Сентябрь 2025	Июнь 2026	Март 2027
3.3	Жилой дом №3.3 по г/п	5%	Март 2026	Март 2027
3.4	Жилой дом №3.4 по г/п	12%	Март 2026	Март 2027
3.5	Жилой дом №3.5 по г/п	15%	Февраль 2026	Ноябрь 2027
3.6	Жилой дом №3.6 по г/п	20%	Февраль 2026	Сентябрь 2026
3.7	Жилой дом №3.7 по г/п	20%	Февраль 2026	Октябрь 2026
3.8	Жилой дом №3.8 по г/п	9%	Февраль 2026	Декабрь 2026
3.9	Жилой дом №3.9 по г/п	12%	Февраль 2026	Октябрь 2026
3.10	Жилой дом №3.10 по г/п	1%	Май 2026	Март 2027
3.11	Гараж стоянка №3.13 по г/п	20%	Февраль 2026 г.	Май 2026 г.
4	Квартал 4. «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный Берег». 1 очередь строительства. Застройка в границах ул. Проектируемая №4 – ул. Проектируемая № 2 – ЛР2			
4.1	Жилой дом №4.1 по г/п	Октябрь 2025	Июль 2026	Апрель 2027
4.2	Жилой дом №4.2 по г/п	Октябрь 2025	Июль 2026	Апрель 2027
4.3	Жилой дом №4.3 по г/п	Сентябрь 2025	Июнь 2026	Март 2027
4.4	Жилой дом №4.4 по г/п	Сентябрь 2025	Июнь 2026	Март 2027
4.5	Жилой дом №4.5 по г/п	Сентябрь 2025	Июнь 2026	Март 2027
4.6	Жилой дом №4.6 по г/п	Сентябрь 2025	Июнь 2026	Март 2027
4.7	Жилой дом №4.7 по г/п	Ноябрь 2025	Август 2026	Август 2027
4.8	Жилой дом №4.8 по г/п	1%	Май 2026	Февраль 2027
4.9	Школа на 1020 мест №4.9 по г/п	Октябрь 2025	Июль 2026	II квартал 2028 г.
5	*Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный Берег». 1 очередь строительства. Квартал №5. Застройка в границах ул. Проектируемая № 7 - ЛР2».			
5.1	Жилой дом №5.1 по г/п	Январь 2026	Октябрь 2026	Январь 2028
5.2	Жилой дом №5.2 по г/п	Май 2026	Февраль 2027	Май 2028
5.3	Жилой дом №5.3 по г/п	Август 2026	Май 2027	Август 2028
5.4	Жилой дом №5.4 по г/п	Июнь 2026	Март 2027	Июнь 2028
5.5	Жилой дом №5.5 по г/п	Декабрь 2026	Сентябрь 2027	Июнь 2028
5.6	Жилой дом №5.6 по г/п	Октябрь 2026	Июль 2027	Апрель 2028
5.7	Жилой дом №5.7 по г/п	Сентябрь 2026	Июнь 2027	Март 2028
5.8	Жилой дом №5.8 по г/п	Ноябрь 2026	Август 2027	Май 2028
5.9	Жилой дом №5.9 по г/п	Ноябрь 2026	Август 2027	Август 2028
5.10	Жилой дом №5.10 по г/п	Октябрь 2026	Июль 2027	Апрель 2028
5.11	Жилой дом №5.11 по г/п	Сентябрь 2026	Июнь 2027	Март 2028
5.12	Жилой дом №5.12 по г/п	Июль 2026	Апрель 2027	Январь 2028
5.13	Жилой дом №5.13 по г/п	Май 2026	Февраль 2027	Ноябрь 2027
5.14	Жилой дом №5.14 по г/п	Май 2026	Февраль 2027	Ноябрь 2027
5.15	Жилой дом №5.15 по г/п	Август 2026	Май 2027	Февраль 2028
5.16	Жилой дом №5.16 по г/п	Март 2026	Декабрь 2026	Сентябрь 2027
5.17	Жилой дом №5.17 по г/п	Апрель 2026	Январь 2027	Октябрь 2027
6	*Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный Берег». 1 очередь строительства. Квартал №6. Застройка в границах ул. Проектируемая №2 - ул. Проектируемая №5 - ул. Проектируемая №6 - ул. Проектируемая №7».			
6.1	Жилой дом №6.1 по г/п	Октябрь 2026	Июль 2027	Апрель 2028
6.2	Жилой дом №6.2 по г/п	Август 2026	Май 2027	Февраль 2028
6.3	Жилой дом №6.3 по г/п	Сентябрь 2026	Июнь 2027	Март 2028
6.4	Жилой дом №6.4 по г/п	Май 2026	Февраль 2027	Ноябрь 2027
6.5	Жилой дом №6.5 по г/п	Февраль 2026	Ноябрь 2026	Август 2027

6.6	Жилой дом №6.6 по г/п	Июнь 2026	Март 2027	Март 2028
6.7	Жилой дом №6.7 по г/п	Январь 2026	Октябрь 2026	Июль 2027
6.8	Жилой дом №6.8 по г/п	Декабрь 2025	Сентябрь 2026	Июнь 2027
6.9	Жилой дом №6.9 по г/п	Декабрь 2025	Сентябрь 2026	Июнь 2027
7	«Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный Берег». 1 очередь строительства. Квартал №7. Застройка в границах ул. Проектируемая №2 - ул. Проектируемая №5 - ул. Проектируемая №6 - ул. Проектируемая №7а.			
7.1	Жилой дом №7.1 по г/п	Сентябрь 2026	Июнь 2027	Март 2028
7.2	Жилой дом №7.2 по г/п	Ноябрь 2026	Август 2027	Май 2028
7.3	Жилой дом №7.3 по г/п	Июль 2026	Апрель 2027	Январь 2028
7.4	Жилой дом №7.4 по г/п	Июнь 2026	Март 2027	Декабрь 2027
7.5	Жилой дом №7.5 по г/п	Апрель 2026	Январь 2027	Октябрь 2027
7.6	Жилой дом №7.6 по г/п	Апрель 2026	Январь 2027	Январь 2028
7.7	Жилой дом №7.7 по г/п	Март 2026	Декабрь 2026	Сентябрь 2027
7.8	Жилой дом №7.8 по г/п	Март 2026	Декабрь 2026	Сентябрь 2027
7.9	Жилой дом №7.9 по г/п	Январь 2026	Октябрь 2026	Июль 2027
7.10	Жилой дом №7.10 по г/п	Январь 2026	Октябрь 2026	Июль 2027
7.11	Жилой дом №7.11 по г/п	Февраль 2026	Ноябрь 2026	Август 2027
8	«Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный Берег» 1 очередь строительства. Квартал №8. Застройка в границах ул. Проектируемая №2 - ул. Проектируемая №6 - ул. Проектируемая №7 - ул. Проектируемая №8а.			
8.1	№№ 8.1.1-8.1.7, 8.2.1-8.2.6, 8.2.8, 8.3.1-8.3.8, 8.3.12, 8.3.13, 8.4.1-8.4.9, 8.4.11, 8.4.12, 8.2.7, 8.3.10, 8.4.10, 8.3.9, 8.3.11 по г.п	Апрель 2026	Январь 2027	2028
8.2	Жилой дом №8.5 по г/п	Декабрь 2026	Сентябрь 2027	Июнь 2028