

Дашкевич 2

МІНІСТЭРСТВА ЎНУТРАНЬХ СПРАЎ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ
ДЭПАРТАМЕНТ ВЫКАНАННЯ
ПАКАРАННЯЎ
УПРАЎЛЕННЕ ПА Г. МІНСКУ
І МІНСКОЙ ВОБЛАСЦІ
УСТАНОВА «СЛЕДЧЫ ІЗАЛЯТАР № 1»

Навадворскі п/с, 143/4, раён в. Пашкавічы
223016, Мінскі раён, Мінская вобласць
тэл./факс (017) 349 44 27, (017) 349 44 08.
e-mail: udin.sizo1@din.mvd.belarus

МИНИСТЕРСТВО ВНУТРЕННИХ ДЕЛ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
ДЕПАРТАМЕНТ ИСПОЛНЕНИЯ
НАКАЗАНИЙ
УПРАВЛЕНИЕ ПО Г. МИНСКУ
И МИНСКОЙ ОБЛАСТИ
УЧРЕЖДЕНИЕ «СЛЕДСТВЕННЫЙ
ИЗОЛЯТОР № 1»

Новодворский с/с, 143/4, район д. Пашковичи
223016, Минский район, Минская область
тэл./факс (017) 349 44 27, (017) 349 44 08
e-mail: udin.sizo1@din.mvd.belarus

14.04.2025 № 29/5/3-1466

На № ад

Генеральному директору
ОАО «Минскпромстрой»
Дашкевичу О.В.
пер. Войсковой, 12
220034 г. Минск

Об устранении дефектов

Настоящим сообщаем, что при эксплуатации зданий и сооружений общесоматической республиканской больницы для осужденных объекта «Строительство нового комплекса зданий и сооружений учреждения «Следственный изолятор № 1» УДИН МВД по г. Минску и Минской области с республиканской общесоматической больницей, г. Минск. 1-я очередь строительства: республиканская общесоматическая больница» (далее – объект) выявлены следующие недостатки:

1. Территория у здания Лечебного корпуса:
 - 1.1. На 2-х дренажных колодцах № 9 и № 3 в осях «16-17» и осях «17-16» отсутствуют горловины и крышки люков. Доступ к ним закрыт асфальто-бетонным покрытием.
 - 1.2. Дренажные колодцы № 1 и № 7 забиты строительным мусором, необходимо произвести очистку колодцев, возможно – ремонт.
 - 1.3. Имеется контруклон участка дренажного лотка со стороны фасада в осях «Е-Н».
 - 1.4. Конструкции опоры фонаря освещения деформированы, опора наклонена и раскачивается при ветровой нагрузке (опора фонаря освещения – между ограждением прогулочного двора и фасадом Лечебного корпуса по оси «27»).
 - 1.5. На фасаде со стороны инфекционного корпуса в лестничном прямке по оси «С» в осях «24-19» имеется трещина и незавершенный конструктивно деформационный шов (нет мастики).
 - 1.6. Бетонное покрытие прогулочного двора имеет места растрескивания, расслоения.

2. Здание Морга:

2.1. металлическая конструкция крепления двигателя
вентиляционной вытяжки не закреплена к основанию фундамента на кровле;

2.2. вытяжка находится в нерабочем состоянии (двигатель не включается).

Учитывая вышеизложенное, прошу Вас принять меры по устранению указанных выше дефектов в рамках исполнения гарантийных обязательств по объекту.

Вриод начальника учреждения



В.В.Ирчиц

Приложение 3

Открытое акционерное товарищество
«Минскпрамбуд»

завулак Вайсковы, 12, 220034 г. Минск,
Рэспубліка Беларусь
Прыемная (+375 17) 373-85-73,
факс (+375 17) 374-97-90
E-mail: info@mps.by
http://www.minskpromstroy.by



Открытое акционерное общество
«Минскпромстрой»

переулок Войсковой, 12, 220034, г. Минск,
Республика Беларусь
Приемная (+375 17) 373-85-73,
факс (+375 17) 374-97-90
E-mail: info@mps.by
http://www.minskpromstroy.by

23.07.2025 № 1-25/3905
на № _____ ад _____

Начальнику учреждения
«Следственный изолятор №1»
Управления по г.Минску и Минской области
ДИН МВД Республики Беларусь
Хитрику Е.С.

О гарантийных обязательствах

В порядке реагирования на обращение №29/5/3-1766 от 17.05.2025г. с учетом результатов комиссионного осмотра от 26.04.2025, с участием представителей ОАО «Минскпромстрой», учреждения «Следственный изолятор №1», филиала «СУ №25» и субподрядных организаций, информируем по каждой заявленной позиции:

1. Территория у здания Лечебного корпуса:

- п.1.1, подрядчик-гарант УП «СУ №71» прекратил хозяйственную деятельность, в связи с чем назначен привлеченный подрядчик ООО «ПМЦ» со сроком исполнения – 15.08.2025;
- по п.п.1.2, 1.4 - замечания устранены;
- п.1.3, комиссионно, с участием представителя учреждения «Следственный изолятор №1» при проливе воды в дренажный лоток контуклон не выявлен;
- по п.п.1.5, 1.6 подрядчики-гаранты УП «СУ №71» и УП «СУ №69» прекратили хозяйственную деятельность, в связи с чем назначен привлеченный подрядчик филиал «СУ №25» со сроком исполнения – 15.08.2025;

2. Здание Морга:

- по п.2.1 Монтаж вентилятора выполнен в соответствии с требованиями СН 1.03.02-2020 «Монтаж внутренних инженерных систем зданий и сооружений», п.6.5.9: «Радиальные вентиляторы на виброоснованиях и на жестком основании, устанавливаемые на фундаменты, следует закреплять фундаментными болтами. При установке вентиляторов на пружинные виброизоляторы последние должны иметь равномерную осадку. Крепить виброизоляторы к полу не требуется». Резиновые изоляторы являются не обязательны к установке (в соответствии с инструкцией завода-изготовителя - дополнительная комплектация), а проектной документацией не учтен узел крепления виброизолятора к бетонной плите. С учетом изложенного, в связи с прекращением хозяйственной деятельности подрядчика-гаранта ООО «Агротомонтаж», филиал СУ-25» назначен ответственным за


закрепление рамы на фундаменте 4-мя анкерными болтами, срок исполнения 15.08.2025;


✓ - по п.2.2 - касательно замечания о неработоспособности электродвигателя, двухлетний срок гарантии, предусмотренный производителем ООО «ВЕЗА» (см. приложение, либо паспорт на оборудование из состава переданной исполнительной документации) на сегодняшний день истек, и на основании п.66 Постановления №1450 Совета министров РБ от 15.09.1998г. данное замечание не является предметом гарантийных обязательств подрядчика – не подлежит устранению в рамках гарантийных обязательств ОАО «Минскпромстрой» по объекту.

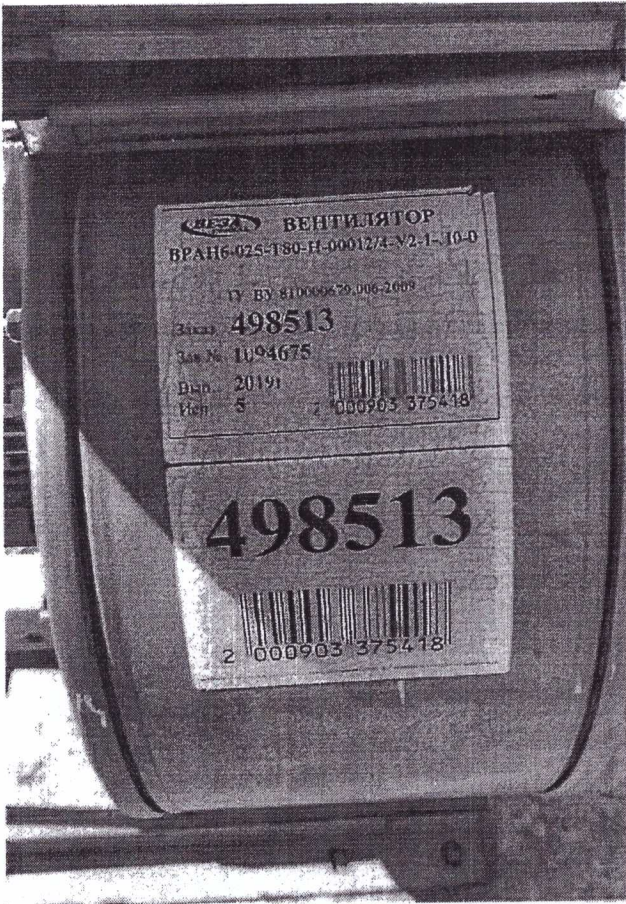
Таким образом, ОАО «Минскпромстрой» подтверждает свои гарантийные обязательства по дефектам, связанным исключительно с качеством выполненных работ.

Приложение: - фотоматериал на 1-м листе в 1-м экземпляре.
- данные с сайта производителя «ВЕЗА» на 2-х л в 1-м экз.

И.о. заместителя генерального директора-
главного инженера


Г.Л. Дроздович


Левченко П.В. 8-029-1644363

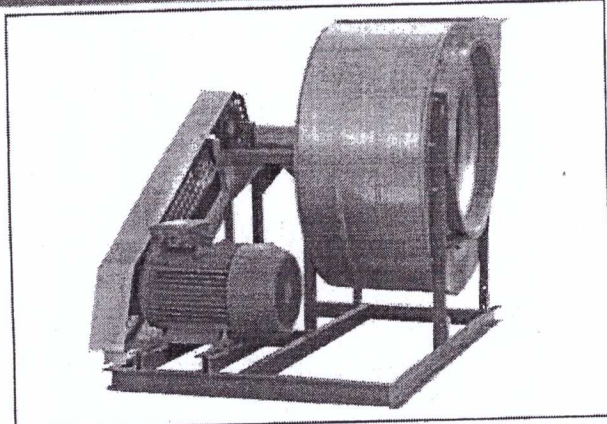
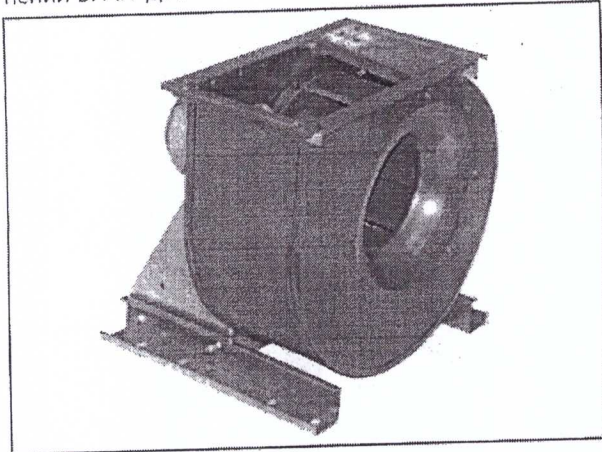


2 Вентиляторы радиальные ВРАН

Назначение

Вентиляторы устанавливаются в стационарных системах кондиционирования воздуха, вентиляции и воздушного отопления производственных, общественных и жилых зданий.

Для перемещения газоздушных смесей с температурой до 400 °С и до 600 °С в течение не менее 120 минут вентиляторы изготавливают в специальном исполнении ВРАН-ДУ.



Вентиляторы по 5-й конструктивной схеме изготавливают четырех типоразмеров:
6,3; 8; 10; 12,5

Вентиляторы выпускают по ТУ 4861-104-40149153-2007. Вентиляторы сертифицированы и аттестованы для использования во взрывоопасных производствах.

Вентиляторы по 1-й конструктивной схеме изготавливают шестнадцать типоразмеров:
2,5; 2,8; 3,15; 3,55; 4; 4,5; 5; 5,6; 6,3; 7,1; 8; 9; 10; 11,2; 12,5; 14

Выпускают вентиляторы следующих исполнений:

- общепромышленные (Н)
- теплостойкие (Ж)
- коррозионностойкие (К1)
- коррозионно-теплостойкие (К1Ж)
- взрывозащищенные (В) — только по 1-й конструктивной схеме
- взрывозащищенные теплостойкие (ВЖ) — только по 1-й конструктивной схеме
- взрывозащищенные коррозионностойкие (ВК1; ВК3) — только по 1-й конструктивной схеме
- взрывозащищенные коррозионно-теплостойкие (ВК1Ж) — только по 1-й конструктивной схеме
- сейсмостойкие (С) — для каждого из выше перечисленных исполнений

Конструкция

Вентиляторы имеют рабочее колесо левого и правого вращения с загнутыми назад лопатками специальной формы. Спиральный корпус — поворотный. Вентиляторы изготавливают по 1-й и 5-й конструктивной схеме согласно ГОСТ 5976.

Вентиляторы по 1-й конструктивной схеме (с непосредственным соединением с двигателем) имеют две модификации ВРАН6 и ВРАН9, отличающиеся количеством лопаток рабочего колеса. Вентиляторы по 5-й конструктивной схеме (с ременным приводом) имеют одну модификацию — ВРАН9.

Для ВРАН9 по 1-й конструктивной схеме предложена комплектация двигателями, позволяющими осуществлять частотное регулирование скорости вращения (исполнение ИР).

Эксплуатация

Вентиляторы должны устанавливаться вне обслуживаемого помещения и за пределом зоны постоянного пребывания людей.

Вентиляторы могут эксплуатироваться в условиях умеренного (У); умеренного и холодного (УХЛ) и тропического (Т) климата 1-й и 2-й категории размещения по ГОСТ 15150.

Для климатического исполнения У1, УХЛ1, Т1 предусмотрена дополнительная защита привода и выхода вентилятора от атмосферных осадков.

Исполнение вентиляторов в шумоизолирующем кожухе (изготавливают для общепромышленного исполнения и положения корпусов 0 и 90 градусов) позволяет снизить на величину до 12 дБ суммарный уровень звуковой мощности, излучаемой вентилятором, за счет шумопоглощающих и шумоизолирующих свойств кожуха. Суммарный уровень звукового давления снижается на 25...30 дБ на расстоянии 5 м.

Предлагается дополнительная комплектация виброизоляторами и вставками гибкими, что позволяет снизить динамические нагрузки, а также фланцами обратными, преобразователями частоты и устройствами плавного пуска.

Условия эксплуатации:

- температура окружающей среды
 - от минус 45 до +40 °С для умеренного климата,
 - от минус 60 до +40 °С для умеренного и холодного климата,
 - от минус 10 до +50 °С для тропического климата;
- среднее значение виброскорости внешних источников вибрации в местах установки вентилятора не более 2 мм/с;
- условия по перемещаемой среде — в таблице 2, стр. 5.



TecnExpert

Промышленные вентиляторы, насосы, электродвигатели, частотные преобразователи

+74959891744
zakaz@mmexpert.ru

Время работы:
пн-пт с 9:00 до 18:00
пт с 9:00 до 17:00 (по Москве)

Звонить

Отправить заявку



Каталог ~ Сервис ~ Производители О нас ~ Отзывы Импортзамещение Дилерам ~ Доставка и оплата Контакты Добрые дела







ТЕХЭКСПЕРТ.ru - официальный производитель и дистрибутор промышленного оборудования: электродвигатели, упп, частотный преобразователь / Главная страница

ООО "ВЕЗА"

Партнерский портфель

ООО "ВЕЗА"

Каталог продукции

-  Частотные преобразователи >
-  Устройства плавного пуска >
-  Дополнительное оборудование для ЧП и УПП >
-  Электродвигатели >
-  Промышленные вентиляторы >
-  Промышленные насосы МТ, ГРАТ, ГРАН, ГРАК, ППР, ППК, ВШН, и др. >



Российское предприятие ООО "ВЕЗА" создано в 1995 году. Основное направление деятельности: разработка, изготовление и реализация вентиляционного оборудования и климатической техники. В состав "ВЕЗА" входит семь собственных заводов в России, Украине и Белоруссии: "ВЕЗА-Фрязино", "ВЕЗА-Храпуново", "ВЕЗА-Брянск", "ВЕЗА-Карачев", "ВЕЗА-Миасс", "ВЕЗА-Холод", "ВЕЗА-Гомель"

Компания "ВЕЗА" - единственное в России производство кондиционеров, вентиляторов

Отдел продаж
Здравствуйте! Готовы помочь. Если появятся вопросы - пишите здесь.

Специалистами "ВЕЗА" разработаны специальные конструкции оборудования с учетом специфики отраслей, особенностей климата (Крайний Север), морское исполнение оборудования и др.



TecnExpert

Промышленные вентиляторы, насосы, электродвигатели, частотные преобразователи

+74959891744
zakaz@mmexpert.ru

Время работы:
пн-пт с 9:00 до 18:00
пт с 9:00 до 17:00 (по Москве)



Подпишитесь на нашу рассылку *

Подписаться

На всю продукцию "ВЕЗА" имеются соответствующие сертификаты (соответствия, пожарной безопасности и гигиенические) и лицензии на производство. Получены лицензии на право конструирования и изготовления вентиляционного оборудования для атомных станций, проведены испытания оборудования на сейсмостойкость. Предприятие "ВЕЗА" работает по системе качества ISO-9001. На оборудование "ВЕЗА" установлен гарантийный срок эксплуатации до 2-х лет. При необходимости выполняем шеф-монтаж.

В компании работают высококвалифицированные специалисты, которые помогут быстро и грамотно оформить заказ и ответят на все интересующие Вас вопросы. Компания "ВЕЗА" имеет свои торгово-технические представительства во всех крупных промышленных центрах России и СНГ. В штате представительств мы собрали ответственных менеджеров, высококвалифицированных инженеров, шустрых логистов, опытных сервис-инженеров. Заводы "ВЕЗА" оснащены самой современной техникой: штамповочными линиями для производства теплообменного оборудования, линиями координатного раскроя и гибки металла, линиями порошковой окраски, станками лазерной резки, роботизированной сваркой, набором машин по заливке сэндвич панелей, специализированными участками сборки шкафов управления. Есть и своя аттестованная Центральная измерительная лаборатория, предназначенная для проведения приёмных, периодических и контрольных испытаний оборудования для вентиляции и кондиционирования. Калориметрический стенд для испытания чиллеров, стенд для испытания воздушных клапанов на плотность.

Сортировать по: Популярности

Отдел продаж
Здравствуйте! Готовы помочь. Если появятся вопросы - пишите здесь.

В данном разделе пока пусто

Додаток 4

МІНІСТЭРСТВА ўнутраных спраў
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ
ДЭПАРТАМЕНТ ВЫКАНАННЯ
ПАКАРАННЯЎ
УПРАЎЛЕННЕ ПА Г. МІНСКУ
І МІНСКОЙ ВОБЛАСЦІ
УСТАНОВА «СЛЕДЧЫ ІЗАЛЯТАР № 1»

Навадворскі п/с, 143/4, раён в. Пашкавічы
223016, Мінскі раён, Мінская вобласць
тэл./факс (017) 349 44 27, (017) 349 44 08
e-mail: udin.sizol@din.mvd.belarus

МИНИСТЕРСТВО ВНУТРЕННИХ ДЕЛ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
ДЕПАРТАМЕНТ ИСПОЛНЕНИЯ
НАКАЗАНИЙ
УПРАВЛЕНИЕ ПО Г. МИНСКУ
И МИНСКОЙ ОБЛАСТИ
УЧРЕЖДЕНИЕ «СЛЕДСТВЕННЫЙ
ИЗОЛЯТОР № 1»

Новодворский с/с, 143/4, район д. Пашковичи
223016, Минский район, Минская область
тэл./факс (017) 349 44 27, (017) 349 44 08
e-mail: udin.sizol@din.mvd.belarus

з 1.07.2025 № 29/5/3-3824
На № 1-25/3905 ад 23.07.2025

Генеральному директору
ОАО «Минскпромстрой»
Дашкевичу О.В.
пер. Войсковой, 12
220034 г. Минск

Об устранении дефектов

Настоящим сообщаем, что в письме (№ 1-25/3905 от 23.07.2025 «О гарантийных обязательствах») указано, что замечание о неработоспособности электродвигателя, установленного на кровле здания морга (п. 2.2 письма учреждения «Следственный изолятор № 1» № 29/5/3-1766 от 17.05.2025 «Об устранении дефектов»), не является предметом гарантийных обязательств подрядчика, не подлежит устранению в рамках гарантийных обязательств по объекту, т.к. истек двухлетний срок гарантии на данный электродвигатель.

При этом не принято во внимание, что данный электродвигатель (тип 5АИ 56А4 У2) не предназначен для установки на открытом воздухе.

Установкам электродвигателя произведена в нарушение требований ГОСТ 15150-69 в части обеспечения условий эксплуатации данного электродвигателя.

Климатическая категория (У2) в маркировке электродвигателя указывает на необходимость его эксплуатации только под навесом для защиты от прямого воздействия атмосферных осадков и солнечных лучей.

При монтаже электродвигателя во время строительства объекта данное условие выполнено не было: над двигателем не был установлен навес для защиты от атмосферных воздействий, что привело к выходу из строя электродвигателя.

Учитывая вышеизложенное, прошу Вас принять меры по восстановлению работоспособности системы вентиляции здания морга в рамках исполнения гарантийных обязательств по объекту.

Начальник учреждения



Е.С. Хитрик

Приложение 5

Открытое акционерное товарищество

«Минскпромбуд»

завулак Вайсковы, 12, 220034 г. Минск,
Республика Беларусь
Приемная (+375 17) 373-85-73,
факс (+375 17) 374-97-90
E-mail: info@mps.by
http://www.minskpromstroy.by



Открытое акционерное общество
«Минскпромстрой»
переулок Войсковой, 12, 220034, г. Минск,
Республика Беларусь
Приемная (+375 17) 373-85-73,
факс (+375 17) 374-97-90
E-mail: info@mps.by
http://www.minskpromstroy.by

08.08.2025 № 1-251 4289
на № _____ ад _____

Начальнику учреждения
«Следственный изолятор №1»
Управления по г.Минску и Минской области
ДИН МВД Республики Беларусь
Хитрику В.С.

О гарантийных обязательствах

В порядке реагирования на обращение №29/5/3-3824 от 31.07.2025г. о нарушении требования ГОСТ 15150-69 в части обеспечения условий эксплуатации электродвигателя вентиляционной установки, расположенной на крыше здания морга, информируем:

1. Электродвигатель входит в состав вентилятора ВРАН6 заводского исполнения ООО «ВЕЗА».
2. В соответствии с п.5.1.1 Государственного контракта №25/2010 от 29.10.2010г. «генподрядчик обязуется осуществить строительство Объекта в соответствии с утвержденной проектной документацией и ТНПА».
3. Установленный вентилятор и его электродвигатель соответствуют требованиям спецификации проектной документации 10.041-4-ОВ.С. Соответствие выполненных монтажных работ требованиям проекта и ТНПА подтверждено комплектом исполнительной документации и утвержденным актом приемки объекта в эксплуатацию без замечаний.
4. Строительство несущих и ограждающих конструкций здания морга (в т.ч. навесы и козырьки) выполнено в соответствии с проектной документацией в полном объеме, что подтверждено комплектом исполнительной документации и утвержденным актом приемки объекта в эксплуатацию без замечаний.
5. Принятые проектные решения не соответствуют фактическим условиям эксплуатации, поскольку указанная в Вашем письме необходимость эксплуатации установленного электродвигателя вентилятора под навесом не может быть обеспечена в отсутствие в проектной документации указаний по устройству навеса над вентилятором.
6. В соответствии с п.11.1 Государственного контракта №25/2010 от 29.10.2010г. «Генподрядчик не несет ответственность за дефекты и аварии, вызванные ошибками в проекте, а также неправильной

эксплуатацией выполненных Генподрядчиком конструкций, устройств и смонтированного оборудования».

7. Гарантийные обязательства производителя ООО «ВЕЗА» на данный вентилятор (в т.ч. электродвигатель) истекли в 2021 году.

Учитывая изложенное, отсутствуют основания для принятия мер по восстановлению работоспособности электродвигателя вентилятора, расположенного на кровле здания морга, в рамках исполнения гарантийных обязательств ОАО «Минскпромстрой» по объекту.

Заместитель главного инженера



А.К. Новосельцев

Приложение 6

МІНІСТЭРСТВА ўНУТРАНЫХ СПРАЎ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ
ДЭПАРТАМЕНТ ВЫКАНАННЯ
ПАКАРАННЯЎ
УПРАЎЛЕННЕ ПА Г. МІНСКУ
І МІНСКОЙ ВОБЛАСЦІ
УСТАНОВА «СЛЕДЧЫ ІЗАЛЯТАР № 1»

Навадворскі п/с, 143/4, раён в. Пашкавічы
223016, Мінскі раён, Мінская вобласць
тэл./факс (017) 349 44 27, (017) 349 44 08
e-mail: udin.sizo1@din.mvd.belarus

МИНИСТЕРСТВО ВНУТРЕННИХ ДЕЛ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
ДЕПАРТАМЕНТ ИСПОЛНЕНИЯ
НАКАЗАНИЙ
УПРАВЛЕНИЕ ПО Г. МИНСКУ
И МИНСКОЙ ОБЛАСТИ
УЧРЕЖДЕНИЕ «СЛЕДСТВЕННЫЙ
ИЗОЛЯТОР № 1»

Новодворский с/с, 143/4, район д. Пашковичи
223016, Минский район, Минская область
тэл./факс (017) 349 44 27, (017) 349 44 08
e-mail: udin.sizo1@din.mvd.belarus

15.08.2025 № 29/5/3- 3914
На № ад

Директору
ОАО «Минскгражданпроект»
Быковскому А.О.
ул. Коллекторная, 20а
220004 г. Минск

Об устранении дефектов

Настоящим сообщаем, что при эксплуатации здания Лечебного корпуса общесоматической республиканской больницы для осужденных объекта «Строительство нового комплекса зданий и сооружений учреждения «Следственный изолятор № 1» УДИН МВД по г. Минску и Минской области с республиканской общесоматической больницей, г. Минск. 1-я очередь строительства: республиканская общесоматическая больница» (далее – объект) выявлены дефекты, указанные в подпункте 2.2 письма, направленного в адрес ОАО «Минскпромстрой» (Приложение 1: исх. № 29/5/3-1766 от 17.04.2025), на что был получен ответ во второй части пункта 2 письма ОАО «Минскпромстрой» (Приложение 2: исх. № 1-25/3905 от 23.07.2025). Считая неправомерной ссылку на двухлетний срок гарантии электродвигателя, указанную в данном ответе, в адрес ОАО «Минскпромстрой» было направлено письмо (Приложение 3: исх. № 29/5/3-3824 от 31.07.2025).

В ответе, полученном от ОАО «Минскпромстрой» (Приложение 4: исх. № 1-25/4288 от 08.08.2025) указано, что принятые проектные решения по устройству системы вентиляции не соответствуют фактическим условиям эксплуатации электродвигателя.

Учитывая вышеизложенное, прошу Вас рассмотреть вопрос о том, являются ли дефекты, указанные в подпункте 2.2 письма, направленного в адрес ОАО «Минскпромстрой» (Приложение 1), следствием возможных ошибок, допущенных при проектировании объекта, как указано в письме ОАО «Минскпромстрой» (Приложение 4).

Приложение 1: на 2 л. в 1 экз.
Приложение 2: на 5 л. в 1 экз.
Приложение 3: на 2 л. в 1 экз.
Приложение 4: на 1 л. в 1 экз.

Начальник учреждения



Е.С.Хитрик

Приложение 7

Адкрытае акцыянернае таварыства
"ІНСТЫТУТ"МІНСКГРАМАДЗЯНПРАЕКТ"
(ААТ"ІНСТЫТУТ"МІНСКГРАМАДЗЯНПРАЕКТ")

Открытое акционерное общество
"ИНСТИТУТ"МИНСКГРАЖДАНПРОЕКТ"
(ОАО"ИНСТИТУТ"МИНСКГРАЖДАНПРОЕКТ")



вул. Калектарная, 20а, 220004, г. Мінск.
тел. (017) 362 91 35, факс (017) 320 18 99,
office@mqr.by, www.mqr.by.
УНП 600013280

ул. Коллекторная, 20а, 220004, г. Минск.
тел. (017) 362 91 35, факс (017) 320 18 99,
office@mqr.by, www.mqr.by.
УНП 600013280

IBAN BY74BLBB30120600013280001001
ЦБП №538 ААТ "Белінвестбанк", г. Мінск, BIC BLBBBY2X

IBAN BY74BLBB30120600013280001001
ЦБУ №538 ОАО "Белинвестбанк", г. Минск, BIC BLBBBY2X

МИНСКГРАЖДАНПРОЕКТ

28.08.2025 № 03-06/022 Министерство внутренних дел
На № 29/5/3-3914 ад 15.08.2025 Республики Беларусь

Департамент исполнения наказаний
Управление по г.Минску и Минской
области
Учреждение «Следственный изолятор
№1»
Начальнику учреждения
Хитрику Е.С.

Г
Об устранении дефектов

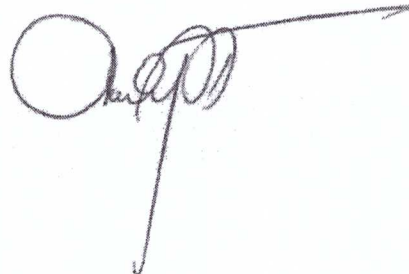
Институт рассмотрел Ваше обращение 29/5/3-3914 от 15.08.2025 с приложением писем ОАО «Минскпромстрой» №1-25/3905 от 23.07.2025, УДИН МВД по г.Минску и Минской области № 29/5/3-3824 от 31.07.2025 и ОАО «Минскпромстрой» № 1-25/4288 от 08.08.2025 с Приложениями об эксплуатации систем вентиляции здания морга (объект 10.041-4).

По вопросу соответствия установленного оборудования проекту, сообщаем, что проектной документацией, раздел 10.041-4-ОВ, предусмотрена установка на кровле здания вытяжных систем В3, В4, В5 и В6 с радиальными вентиляторами производства ООО «ВЕЗА» с двигателями мощностью: В3 – 0,18кВт; В-4, В-5, В-6 – 0,12кВт. Согласно представленной эксплуатирующей организацией информации и фото установленных двигателей, выявлено, что фактические мощности двигателей не соответствуют проектным: двигатели производства ПО «Уралэлектро» - два по 0,25кВт и один – 0,18кВт, производства ООО «Элком» - 0,12кВт. Замена оборудования была проведена без согласования с проектной организацией.

По вопросу климатического исполнения оборудования сообщаем, что в нормативных документах отсутствуют требования об обязательном указании в проекте климатического исполнения (категории У1 и У2) поставляемого оборудования. Проектом не предусмотрено устройство навеса и дополнительных защитных козырьков на кровле здания. Несмотря на это, фактически установлены два двигателя в исполнении У1, с защитой двигателя от атмосферных осадков, и два двигателя в исполнении У2, предназначенных

для использования под навесом, защитным козырьком и т.п. Таким образом, мы считаем, что на объект была осуществлена поставка оборудования без учета фактических условий эксплуатации.

Главный инженер

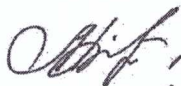


С.С. Карпов

Сенько А.И. (8017) 3663367



Лешкевич В.Н. (8017) 3427553



Новиков А.В. (8017) 3751110



Адкрытае акцыянернае таварыства

«Мінскпрамбуд»

завулак Вайсковы, 12, 220034 г. Мінск,
Рэспубліка Беларусь
Прыёмная (+375 17) 373-85-73,
факс (+375 17) 374-97-90
E-mail: info@mps.by
http://www.minskpromstroy.by



Открытое акционерное общество
«Минскпромстрой»

переулок Войсковой, 12, 220034, г. Минск,
Республика Беларусь
Приемная (+375 17) 373-85-73,
факс (+375 17) 374-97-90
E-mail: info@mps.by
http://www.minskpromstroy.by

Дзіленне № 8

28.08.2025 № *1-251 4678*
на № _____ ад _____

Начальнику учреждения
«Следственный изолятор №1»
Управления по г.Минску и Минской области
ДИН МВД Республики Беларусь
Хитрику Е.С.

О гарантийных обязательствах

В дополнение к ответу ОАО «Минскпромстрой» №1-25/4288 от 08.08.2025. обращение №29/5/3-3824 от 31.07.2025г., по объекту «Строительство нового комплекса зданий и сооружений учреждения «Следственный изолятор №1» УДИН МВД по г.Минску и Минской области с республиканской общесоматической больницей. Морг» информируем, что поставка вентиляторов на здание морга осуществлена Заказчиком КУП «УКС Мингорисполкома» (подтверждено ведомостью к акту сдачи-приемки выполненных работ №1-12 за декабрь 2019, (копия прилагается).

С учетом изложенного, замечание по обращению №29/5/3-3824 не относится к гарантийным обязательствам ОАО «Минскпромстрой» на выполненные строительно-монтажные работы.

Приложение: копия акта выполненных работ за декабрь 2019г. на 5-ти листах в 1-м экз.

И.о. заместителя генерального директора-
главного инженера

[Подпись]
Г.Л. Дроздович

Заказчик:
 КУП УКС МИНГОРСПОЛКОМА г. Минск, ул. Советская, 17

УНП 100115154

Генподрядчик:
 Филиал "СУ № 25 ОАО Мивекспромстрой", 220102, г. Минск, пр-т Партизанский, дом 144, каб 45а

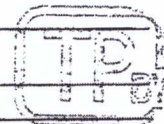
УНП 102387091

Субподрядчик:
 ОАО "Агротротломонтаж", 220006, г. Минск, ул. Семенова, 2

УНП 100100561

Объект: СТРОИТЕЛЬСТВО НОВОГО КОМПЛЕКСА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ УЧРЕЖДЕНИЯ
 "СЛЕДСТВЕННЫЙ ИЗОЛЯТОР N1" УЛИН МВД ПО Г.МИНСКУ И МИНСКОЙ ОБЛАСТИ С
 РЕСПУБЛИКАНСКОЙ ОБЩЕСОМАТИЧЕСКОЙ ВОЛЬНИЦЕЙ. 1-ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА

Часть объекта: МОРГ



Договор подряда (субподряда) № 116 от 16.08.2013г.
 (дата ввода)

Источник финансирования:
 бюджет

АКТ
 СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ И ИНЫХ СПЕЦИАЛЬНЫХ МОНТАЖНЫХ РАБОТ № 1-12
 за Декабрь 2019 г.

Расчет стоимости работ в базисных ценах

разнесено

№ ПП	ПВЗ. ПО СМЕТЕ	ОБЪЕМ РАБОТ	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАБОТ И МАТЕРИАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ, КОЛИЧЕСТВО	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОЧЕЙ	ОБОРУДОВАНИЕ МАШИНЫ		МАТЕРИАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ		ЗНО В ЦЕ		ИТОГОВАЯ СТОИМОСТЬ	ТРУДОЗАТРАТЫ ЦЕЛ-Л.
						ВСЕГО	В ТОМ ЧИСЛЕ ЗАРПЛАТА	ВСЕГО	В ТОМ ЧИСЛЕ ТРАНСПОРТ	ОБЩИЙ	ВСЕГО		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Коэффициент к транспорту местных материалов = 0,94 Зона 2 (Минская обл., Минский р-он)													
ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 5-5 ОТОПЛЕНИЕ ВЕНТИЛЯЦИЯ(МОРГОВ)													
ЖЗ63053 ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ (ЧИСТОВАЯ САБТЕХНИКА)													
1	113	Е20-42-1	УСТАНОВКА ПЕРИОДИЧЕСКИХ УСТАНОВОК ТИП ПРОВОДЯЩИХ ЭЛЕКТРОДОВ ТЫСМО/ЧАС БЕЗ КОМПА АВТОМАТИЧЕСКОЕ НАЗНАЧЕНИЕ Периодичность 175 мин	шт	129388	16196	5079	57935	201	14,78%	19874	203519	52,72
2	115	СПРЛ-П	СТОИМОСТЬ ПЕРИОДИЧЕСКИХ УСТАНОВОК ТИП АВТОМАТИЧЕСКОЕ НАЗНАЧЕНИЕ Периодичность 175 мин	шт	129388	16196	5079	57935	201	9,21%	12384	203519	52,72
3	116	Е20-23-1	УСТАНОВКА ВЕНТИЛЯТОРА КАНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЕ Периодичность 175 мин	шт	11780	336	143	218	1	14,78%	5287	12434	4,8
4	117	СПРЛ-21П	СТОИМОСТЬ ВЕНТИЛЯТОРА КАНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЕ Периодичность 175 мин	шт	35340	1008	429	954	3	9,21%	3294	37302	14,4
5	119	СПРЛ-19-П	СТОИМОСТЬ ВЕНТИЛЯТОРА КАНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЕ Периодичность 175 мин	шт	11780	336	143	218	1	14,78%	5287	12434	4,8
6	120	ЦВ-481-20	ПРИБОРОУСТРОЙСТВО К СЕТИ НАЗНАЧЕНИЕ Периодичность 175 мин	шт	3279	177	6354	10	3,78%	496	9810	1,31	
7	121	Е20-31-1	УСТАНОВКА ВЕНТИЛЯТОРА РАДИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЕ Периодичность 175 мин	шт	13116	708	25416	40	1,79%	235	39240	5,24	
8	122	СПРЛ-11М	СТОИМОСТЬ ВЕНТИЛЯТОРА РАДИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЕ Периодичность 175 мин	шт	19364	14695	2309	6209	25	14,78%	19220	40239	7,89
9	123	СПРЛ-12М	СТОИМОСТЬ ВЕНТИЛЯТОРА РАДИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЕ Периодичность 175 мин	шт	116184	88170	13854	37200	150	9,21%	11976	241554	47,34
10	124	СПРЛ-13М	СТОИМОСТЬ ВЕНТИЛЯТОРА РАДИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЕ Периодичность 175 мин	шт	657372	362	657372	362	14,78%	0	657372	0	
11	125	СПРЛ-14М	СТОИМОСТЬ ВЕНТИЛЯТОРА РАДИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЕ Периодичность 175 мин	шт	657372	362	657372	362	14,78%	0	657372	0	
12	126	Е20-41-1	УСТАНОВКА ВЕНТИЛЯТОРОВ КАНАЛЬНЫХ НАЗНАЧЕНИЕ Периодичность 175 мин	шт	12163	96	41	17665	36	14,78%	43290	29924	4,96
13	127	Е20-29-1	УСТАНОВКА ВЕНТИЛЯТОРОВ РАДИАЛЬНЫХ НАЗНАЧЕНИЕ Периодичность 175 мин	шт	291912	2304	984	423960	864	9,21%	26976	718176	116,64
14	128	ЦВ-481-20	ПРИБОРОУСТРОЙСТВО К СЕТИ НАЗНАЧЕНИЕ Периодичность 175 мин	шт	10994	96	41	52339	90	14,78%	3399	69319	7,56
15	129	СПРЛ-18Л	ВЫСТРОАТЕЛЬНЫЕ ХОУТЫ РАЗНОГО НАЗНАЧЕНИЕ Периодичность 175 мин	шт	22942	130	55	70599	132	9,21%	2118	93581	10,21
16	130	СПРЛ-1А7	ВЫСТРОАТЕЛЬНЫЕ ХОУТЫ РАЗНОГО НАЗНАЧЕНИЕ Периодичность 175 мин	шт	3279	177	6354	10	3,78%	744	9810	1,31	
17	131	СПРЛ-20Л	ВЫСТРОАТЕЛЬНЫЕ ХОУТЫ РАЗНОГО НАЗНАЧЕНИЕ Периодичность 175 мин	шт	19674	1062	38124	60	1,79%	352	58460	7,86	
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 5.5 ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ (ЧИСТОВАЯ САБТЕХНИКА) НА УДАЛЬНЫЕ РАСХОДЫ ПЛАНИРУЕМЫЕ НА УДАЛЬНИИ					628556	109578	20401	11373212	5857	92310	57335	12111346	254,41
												1224049	1112950

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ И ПЛАНОВЫМИ												14449685	
ИТОГО ПО СМЕТЕ ОБЪЕДИНЕННЕМ ВЕНТИЛЯЦИОННО-ТЕПЛОВЫМ НАКЛАДНЫЕ РАСЧЕТЫ ПЛАНОВЫЕ НАКЛАДНЫЕ ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ И ПЛАНОВЫМИ				628556	109578	20401	11373212	5957	92310	57335		12111346	254,41
ИТОГО ПО САНТЕХНИЧЕСКИМ РАБОТАМ (ИИИ) НАКЛАДНЫЕ РАСЧЕТЫ (542700-2001) (107,1441,15 ПЦАМ) (107,1441,15) ИТОГО				595766	107808	20401	5666314	3639	91070	56748		5789988	241,31
ИТОГО ПО ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫМ РАБОТАМ (ИИИ) НАКЛАДНЫЕ РАСЧЕТЫ (54700-09) (123,04 ПЛАНОВЫЕ НАКЛАДНЫЕ (54700-09) (123,04 ИТОГО				32790	1770	0	6309698	2218	1240	587		6341458	13,1
ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСЧЕТЫ ПЛАНОВЫЕ НАКЛАДНЫЕ ВСЕГО				628556	109578	20401	11373212	5957	92310	57335		12111346	254,41
ИТОГО С УДОБРЖЕНИЯМИ (2210 + 1 * 1)												14536336	
ИТОГО СТРОИТЕЛЬНЫХ И ИНЫХ СПЕЦИАЛЬНЫХ МОНТАЖНЫХ РАБОТ ПЕРЕДМОНТАЖНЫЕ ЗАТРАТЫ $[(14536336 - 0) \cdot (1 / 100) + 0]$												145363	
ВСЕГО СТРОИТЕЛЬНЫХ И ИНЫХ СПЕЦИАЛЬНЫХ МОНТАЖНЫХ РАБОТ ВСЕГО СТРОИТЕЛЬНЫХ И ИНЫХ СПЕЦИАЛЬНЫХ МОНТАЖНЫХ РАБОТ С УЧЕТОМ ТЕНДЕРА												14681699	
ВСЕГО СТРОИТЕЛЬНЫХ И ИНЫХ СПЕЦИАЛЬНЫХ МОНТАЖНЫХ РАБОТ С УЧЕТОМ ТЕНДЕРА												14681699	
ЗАТРАТЫ, СВЯЗАННЫЕ С ВВЕДЕНИЕМ ПРОГРЕССИВНО-ВОЗРАСТНЫХ РАСЦЕНОК И ПОВЫШЕННЫХ ТАРИФНЫХ СТАВОК $[(628556 + 20401) \cdot (10 / 100)]$												64826	
ЗАТРАТЫ, СВЯЗАННЫЕ С ПЕРЕНЕСЕНИЕМ НА КОНТРАКТНУЮ ФОРМУ ЦЕНА РАБОТНОГО $[(628556 + 20401) \cdot (24 / 100)]$												152239	
ЗАТРАТЫ, СВЯЗАННЫЕ С ВЫПОЛНЕНИЕМ СТАНДАРТНЫХ РАБОТ С ВЫПОЛНЕНИЕМ $[(20401 + 64826 + 152239) \cdot (100 / 100)]$												876092	
ЗАТРАТЫ, СВЯЗАННЫЕ С ВЫПОЛНЕНИЕМ ТЕХНИЧЕСКИМИ И ДИПЛОМАТИЧЕСКИМИ $[(152239 + 152239) \cdot (100 / 100)]$												129785	
ЗАТРАТЫ СВЯЗАННЫЕ С ОТЧИСЛЕНИЕМ НА СЛУЖЕБНЫЕ СТАНОВЯЩИЕ ВАЛ ЦЕНА $[(628556 + 20401) + 64826 + 152239 + 876092 + 0 + 0 + 0 + 0] \cdot (34 / 100)$; ТЕЖЕЛЫМ $[(129785 + 3637 + 6943 + 17256 + 83724 + 0 + 13884 + 0 + 0 + 0) \cdot (34 / 100)]$												639869	
ИТОГО ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ												1872881	
ВСЕГО СТОИМОСТЬ												16554580	

ВЕДОМОСТЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ И ОБОРУДОВАНИЯ
ЗА ДЕКАБРЬ 2019 Г.
ПО ОБЪЕКТУ: СТРОИТЕЛЬСТВО НОВОГО КОМПЛЕКСА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ УЧРЕЖДЕНИЯ "СЛЕДСТВЕННЫЙ ИЗОЛЯТОР №1" УДИН МВД ПО Г.МИНСКУ И МИНСКОЙ ОБЛАСТИ С
ПО ЧАСТИ ОБЪЕКТА: № 5 МОЯ

№	Наименование	Ед. измерения	Количество	Цена, руб.	Сумма, руб.	П.
МАТЕРИАЛЫ ПОДРЯДЧИКА						
1	ПРОЧИЕ МАТЕРИАЛЫ	РУБ	290240	1 * 0,001034	300,11	
2	ФЛАНЦЫ СТ 1-32-16 ГОСТ 12820-80 ПЛОСКИЙ (РФ)	ШТ	4	6,52	26,08	
МАТЕРИАЛЫ ЗАКАЗЧИКА						
3	ВЕНТИЛЯТОР ВРАН6-025-Т80-Н-00012/4-У2-1-ЛО-0 (РБ)	ШТ	1	556,21	556,21	
4	ВЕНТИЛЯТОР ВРАН9-028-Т80-Н-00012/4-У2-1-ЛО-0 (РБ)	ШТ	1	643,45	643,45	
5	ВЕНТИЛЯТОР ВРАН9-028-Т80-Н-00012/4-У2-1-ЛО-0 (РБ)	ШТ	1	643,45	643,45	
6	ВЕНТИЛЯТОР ВРАН9-028-Т80-Н-00012/4-У2-1-ЛО-0 (РБ)	ШТ	1	662,3	662,3	
7	ВЕНТИЛЯТОР ВРАН9-031-Т80-Н-00018/4-У2-1-ЛО-0 (РБ)	ШТ	1	662,3	662,3	
8	ВЕНТИЛЯТОР ВРАН9-031-Т80-Н-00018/4-У2-1-ЛО-0 (РБ)	ШТ	1	158,25	158,25	
9	ВЕНТИЛЯТОР КАНАЛ-ВЕНТ-125 (РФ)	ШТ	1	214,24	214,24	
10	ВЕНТИЛЯТОР КАНАЛ-ВЕНТ-200 (РФ)	ШТ	1	12,06	12,06	
11	КОМПЛЕКТ ВИБРОИЗОЛЯТОРОВ КИВ-1 (РФ)	КОМПЛ	1	12,06	12,06	
12	КОМПЛЕКТ ВИБРОИЗОЛЯТОРОВ КИВ-1 (РФ)	КОМПЛ	1	12,06	12,06	
13	КОМПЛЕКТ ВИБРОИЗОЛЯТОРОВ КИВ-1 (РФ)	КОМПЛ	1	12,06	12,06	
14	КОМПЛЕКТ ВИБРОИЗОЛЯТОРОВ КИВ-1 (РФ)	КОМПЛ	1	12,06	12,06	
15	КОМПЛЕКТ ВИБРОИЗОЛЯТОРОВ КИВ-1 (РФ)	КОМПЛ	1	12,06	12,06	
16	КОМПЛЕКТ ВИБРОИЗОЛЯТОРОВ КИВ-1 (РФ)	КОМПЛ	1	5577,25	5577,25	
17	КОНДИЦИОНЕР КИДП-Г1-3,15 ПО БЗ 191020235-БЛР (РБ)	ШТ	1	18,1	18,1	
18	СОЕДИНИТЕЛЬ МЯГКИЙ СОМ 100-ВРАН-025А-Ц (РФ)	ШТ	1	19,36	19,36	
19	СОЕДИНИТЕЛЬ МЯГКИЙ СОМ 100-ВРАН-025А-Ц	ШТ	1			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	(РФ)												
20	СОЕДИНИТЕЛЬ МЯГКИЙ СОМ 100-ВРАН-0218А-Ц (РФ)					ШТ		1	19,93		19,93		
21	СОЕДИНИТЕЛЬ МЯГКИЙ СОМ 100-ВРАН-0218А-Ц (РФ)					ШТ		1	19,93		19,93		
22	СОЕДИНИТЕЛЬ МЯГКИЙ СОМ 100-ВРАН-0218А-Ц (РФ)					ШТ		1	19,93		19,93		
23	СОЕДИНИТЕЛЬ МЯГКИЙ СОМ 100-ВРАН-0218Б-Ц (РФ)					ШТ		1	20,85		20,85		
24	СОЕДИНИТЕЛЬ МЯГКИЙ СОМ 100-ВРАН-0218Б-Ц (РФ)					ШТ		1	20,85		20,85		
25	СОЕДИНИТЕЛЬ МЯГКИЙ СОМ 100-ВРАН-0218Б-Ц (РФ)					ШТ		1	20,85		20,85		
26	СОЕДИНИТЕЛЬ МЯГКИЙ СОМ 100-ВРАН-031А-Ц (РФ)					ШТ		1	21,97		21,97		
27	СОЕДИНИТЕЛЬ МЯГКИЙ СОМ 100-ВРАН-031А-Ц (РФ)					ШТ		1	21,97		21,97		
28	СОЕДИНИТЕЛЬ МЯГКИЙ СОМ 100-ВРАН-031Б-Ц (РФ)					ШТ		1	22,17		22,17		
29	СОЕДИНИТЕЛЬ МЯГКИЙ СОМ 100-ВРАН-031Б-Ц (РФ)					ШТ		1	22,17		22,17		
30	ХОМУТ КАНАЛ-МК-125 (РФ)					ШТ		2	4,5			9	
31	ХОМУТ КАНАЛ-МК-300 (РФ)					ШТ		4	7,89			31,56	
ВСЕГО:												10448,09	
В Т.Ч. МАТЕРИАЛЫ ПОДРЯДЧИКА												326,19	
В Т.Ч. МАТЕРИАЛЫ ЗАКАЗЧИКА												10121,9	

ВЕДОМОСТЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ МЕХАНИЗМОВ
ЗА ДЕКАБРЬ 2019 Г.

ПО ОБЪЕКТУ: СТРОИТЕЛЬСТВО НОВОГО КОМПЛЕКСА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ УЧРЕЖДЕНИЯ "СЛЕДСТВЕННЫЙ ИЗОЛЯТОР №1 УЛИН МВД ПО Г.МИНСКУ И МИНСКОЙ ОБЛАСТИ С ПО ЧАСТИ ОБЪЕКТА: №5 МОРТ

№	Наименование	Ед. измерения	Количество	Цена, руб.	Сумма, руб.	Прим.
1	ПРОЧИЕ МАШИНЫ	РУБ	109578	1 * 0.001348	152,09	
ВСЕГО:					152,09	

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ
за Декабрь 2019 г.

№	НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ	СТОИМОСТЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ, РУБ.			
		%	в базисных ценах	индекс (11.2019г.)	в текущих ценах
1	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА		828 556	0,001783	1 120,72
	ЭМИМ (БЕЗ ПЕРЕВОЗКИ ГРУНТА И МУСОРА)		109 578		152,09
2	ИТОГО ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ		109 578		152,09
	ЗАПЛАТА МАШИНИСТОВ		20 401	0,001783	36,37
3	МАТЕРИАЛЫ - ВСЕГО		11 367 355		10 448,09
	В ТОМ ЧИСЛЕ:				326,19
	МАТЕРИАЛЫ ПОДРЯДЧИКА				10 121,90
	МАТЕРИАЛЫ ЗАКАЗЧИКА,				
4	ТРАНСПОРТ (ССЦ ЧАСТЬ 1, 2, 3, 4(8гггг), 5) [5857 - 4659 - 0]		1 198	0,001048	1,26
	ЗАГОТОВИТЕЛЬНО-СКЛАДСКИЕ РАСХОДЫ [(10448,09 - 10121,9 + 1,26 + 0 - 0 - 0) * (2,0 / 100) * 1,12]	2%	*1,12		7,33
	ИТОГО ЗАГОТОВИТЕЛЬНО-СКЛАДСКИЕ РАСХОДЫ				7,33
5	НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ		1 224 389	0,001293	1 583,13
	ПЛАНОВЫЕ НАКОПЛЕНИЯ		31 577	0,001693	34,51
	ПЛАНОВЫЕ НАКОПЛЕНИЯ (САНТЕХНИКА)		1 081 373	0,001693	1 181,94
6	ИТОГО ПЛАНОВЫЕ НАКОПЛЕНИЯ		1 112 950		1 216,45
	ИТОГО		14 444 028		14 529,07
7	ВРЕМЕННЫЕ (ТИТУЛЬНЫЕ) ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ [(628556 + 20401) * (0 / 100) * 1 + 0]			0,001241	0
8	ЗИМНИЕ УДОРОЖАНИЯ [92310 * 1 * 1]		92 310	0,001429	131,91
9	ИТОГО СТРОИТЕЛЬНЫХ И ИНЫХ СПЕЦИАЛЬНЫХ МОНТАЖНЫХ РАБОТ		14 536 336		14 660,98
10	НЕПРЕДВИДЕННЫЕ ЗАТРАТЫ [(14576336 - 0) * (1 / 100) * 1 + 0]	1	145 363	0,001009	146,67
11	ВСЕГО СТРОИТЕЛЬНЫХ И ИНЫХ СПЕЦИАЛЬНЫХ МОНТАЖНЫХ РАБОТ		14 681 699		14 807,65
	ВСЕГО СТРОИТЕЛЬНЫХ И ИНЫХ СПЕЦИАЛЬНЫХ МОНТАЖНЫХ РАБОТ С УЧЕТОМ ТЕНДЕРА		14 681 699		14 807,65
12	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПОДРЯДЧИКА / 100]	10		0,001293	69,76
	КОРРЕКТИРОВКА ГЕНУСЛУТ ПО АКТУ И/И ЗА НОЯ 19		14 681 699		280,4
	ВСЕГО СТРОИТЕЛЬНЫХ И ИНЫХ СПЕЦИАЛЬНЫХ МОНТАЖНЫХ РАБОТ С УЧЕТОМ ГЕНУСЛУТ				13 840,49
13	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ				69,43
	ЗАТРАТЫ, СВЯЗАННЫЕ С ВВЕДЕНИЕМ ПРОГРЕССИВНО ВОЗРАСТАЮЩИХ РАСЦЕНОК И ПОВЫШЕННЫХ ТАРИФНЫХ СТАВОК [(628556 + 20401) * 10 / 100]	10	64 856	0,001783*0,6	173,56
	ЗАТРАТЫ, СВЯЗАННЫЕ С ПЕРЕВОДОМ НА КОНТРАКТНУЮ ФОРМУ НАЙМА РАБОТНИКОВ [(628556 + 20401) * 25 / 100]	25	162 239	0,001783*0,6	937,24
	ЗАТРАТЫ, СВЯЗАННЫЕ С ВЫПЛАТАМИ СТИМУЛИРУЮЩЕГО ХАРАКТЕРА [(628556 + 20401 + 64896 + 162239) * 100 / 100]	10,6	876 952	0,001783*0,6	138,84
	ЗАТРАТЫ, СВЯЗАННЫЕ С ВЫПЛАТАМИ СТИМУЛИРУЮЩЕГО ХАРАКТЕРА ИНЖЕНЕРНО-		129 785	0,001783*0,6	

Заказчик: КУП "УКС Мингорисполкома"
 Генподрядчик: Ф-л СУ №25 ОАО "Минскпромстрой", пр. Партизанский 144
 Субподрядчик: ОАО "Агроколломонтаж", 220006, г Минск, ул Семенова, 2

УНП100115154
 УНП102387091
 УНП 100100561

Объект: 21.08. СТРОИТЕЛЬСТВО НОВОГО КОМПЛЕКСА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ УЧРЕЖДЕНИЯ
 "СЛЕДСТВЕННЫЙ ИЗОЛЯТОР №1 УДИН МВД ПО Г.МИНСКУ И МИНСКОЙ ОБЛАСТИ С
 РЕСПУБЛИКАНСКОЙ ОБЩЕСОМАТИЧЕСКОЙ БОЛЬНИЦЕЙ" Г.МИНСК. 2-ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА
 Часть объекта: морт

Ведомость материалов Заказчика к акту сдачи-приемки
 выполненных строительных и иных специальных монтажных работ № 1-12 за декабрь 2019г.

МАТЕРИАЛЫ ЗАКАЗЧИКА		Ед.изм	Кол-во	Цена,руб	Сумма, руб
1	ВЕНТИЛЯТОР ВРАН6-025-Т80-Н-00012/4-У2-1-ЛО-0 (РБ)	ШТ	1	556,21	556,21
2	ВЕНТИЛЯТОР ВРАН9-028-Т80-Н-00012/4-У2-1-ЛО-0 (РБ)	ШТ	1	643,45	643,45
3	ВЕНТИЛЯТОР ВРАН9-028-Т80-Н-00012/4-У2-1-ПО-0 (РБ)	ШТ	1	643,45	643,45
4	ВЕНТИЛЯТОР ВРАН9-028-Т80-Н-00012/4-У2-1-ПО-0 (РБ)	ШТ	1	643,45	643,45
5	ВЕНТИЛЯТОР ВРАН9-031-Т80-Н-00018/4-У2-1-ЛО-0 (РБ)	ШТ	1	662,3	662,3
6	ВЕНТИЛЯТОР ВРАН9-031-Т80-Н-00018/4-У2-1-ПО-0 (РБ)	ШТ	1	662,3	662,3
7	ВЕНТИЛЯТОР КАНАЛ-ВЕНТ-125 (РФ)	ШТ	1	158,25	158,25
8	ВЕНТИЛЯТОР КАНАЛ-ВЕНТ-200 (РФ)	ШТ	1	214,24	214,24
9	КОМПЛЕКТ ВИБРОИЗОЛЯТОРОВ КИВ-1 (РФ)	КОМПЛ	1	12,06	12,06
10	КОМПЛЕКТ ВИБРОИЗОЛЯТОРОВ КИВ-1 (РФ)	КОМПЛ	1	12,06	12,06
11	КОМПЛЕКТ ВИБРОИЗОЛЯТОРОВ КИВ-1 (РФ)	КОМПЛ	1	12,06	12,06
12	КОМПЛЕКТ ВИБРОИЗОЛЯТОРОВ КИВ-1 (РФ)	КОМПЛ	1	12,06	12,06
13	КОМПЛЕКТ ВИБРОИЗОЛЯТОРОВ КИВ-1 (РФ)	КОМПЛ	1	12,06	12,06
14	КОМПЛЕКТ ВИБРОИЗОЛЯТОРОВ КИВ-1 (РФ)	КОМПЛ	1	12,06	12,06
15	КОНДИЦИОНЕР КЦКП-Г1-3,15 ПО БЗ 191020235-БЛР (РБ)	К-Т	1	5577,25	5577,25
16	СОЕДИНИТЕЛЬ МЯГКИЙ СОМ 100-ВРАН-025А-Ц (РФ)	ШТ	1	18,1	18,1
17	СОЕДИНИТЕЛЬ МЯГКИЙ СОМ 100-ВРАН-025А-Ц (РФ)	ШТ	1	19,36	19,36
18	СОЕДИНИТЕЛЬ МЯГКИЙ СОМ 100-ВРАН-028А-Ц (РФ)	ШТ	1	19,93	19,93
19	СОЕДИНИТЕЛЬ МЯГКИЙ СОМ 100-ВРАН-028А-Ц (РФ)	ШТ	1	19,93	19,93
20	СОЕДИНИТЕЛЬ МЯГКИЙ СОМ 100-ВРАН-028А-Ц (РФ)	ШТ	1	19,93	19,93
21	СОЕДИНИТЕЛЬ МЯГКИЙ СОМ 100-ВРАН-028Б-Ц (РФ)	ШТ	1	20,85	20,85
22	СОЕДИНИТЕЛЬ МЯГКИЙ СОМ 100-ВРАН-028Б-Ц (РФ)	ШТ	1	20,85	20,85
23	СОЕДИНИТЕЛЬ МЯГКИЙ СОМ 100-ВРАН-028Б-Ц (РФ)	ШТ	1	20,85	20,85
24	СОЕДИНИТЕЛЬ МЯГКИЙ СОМ 100-ВРАН-031А-Ц (РФ)	ШТ	1	21,97	21,97
25	СОЕДИНИТЕЛЬ МЯГКИЙ СОМ 100-ВРАН-031А-Ц (РФ)	ШТ	1	21,97	21,97
26	СОЕДИНИТЕЛЬ МЯГКИЙ СОМ 100-ВРАН-031Б-Ц (РФ)	ШТ	1	22,17	22,17
27	СОЕДИНИТЕЛЬ МЯГКИЙ СОМ 100-ВРАН-031Б-Ц (РФ)	ШТ	1	22,17	22,17
28	ХОМУТ КАНАЛ-МК-125 (РФ)	ШТ	2	4,5	9
29	ХОМУТ КАНАЛ-МК-200 (РФ)	ШТ	4	7,89	31,56
ИТОГО					10 121,90

Подрядчик
(субподрядчик)

Директор: Р.Н. Тимошенко

Заказчик

Генподрядчик

Начальник ФТО СУ №25 ОАО «Минскпромстрой»

Малько И.А.

Приложение 9

МІНІСТЭРСТВА ЎНУТРАНЬХ СПРАЎ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

ДЕПАРТАМЕНТ ВЫКАНАННЯ
ПАКАРАННЯЎ

УПРАЎЛЕННЕ ПА Г. МІНСКУ
І МІНСКОЙ ВОБЛАСЦІ

УСТАНОВА «СЛЕДЧЫ ІЗАЛЯТАР № 1»

Навадворскі п/с, 143/4, раён в. Пашкавічы
223016, Мінскі раён, Мінская вобласць

тэл./факс (017) 349 44 27, (017) 349 44 08
e-mail: udin.sizol@din.mvd.belarus

МИНИСТЕРСТВО ВНУТРЕННИХ ДЕЛ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ДЕПАРТАМЕНТ ИСПОЛНЕНИЯ
НАКАЗАНИЙ

УПРАВЛЕНИЕ ПО Г. МИНСКУ
И МИНСКОЙ ОБЛАСТИ

УЧРЕЖДЕНИЕ «СЛЕДСТВЕННЫЙ
ИЗОЛЯТОР № 1»

Новодворский с/с, 143/4, район д. Пашковичи
223016, Минский район, Минская область

тэл./факс (017) 349 44 27, (017) 349 44 08
e-mail: udin.sizol@din.mvd.belarus

02.09.2025 № 29/5/3- 4

На № 1-25/4288 ад 08.08.2025

На № 1-25/4678 ад 28.08.2025

Генеральному директору
ОАО «Минскпромстрой»
Дашкевичу О.В.
пер. Войсковой, 12
220034 г. Минск

Об устранении дефектов

Настоящим сообщаем, что в соответствии с письмом ОАО «Институт «Минскгражданпроект» исх. № 03-06/1022 от 28.08.2025 (Приложение 1), фактические мощности двигателей вытяжных систем В3, В4, В5 и В6, установленные на кровле здания морга общесоматической республиканской больницы для осужденных объекта «Строительство нового комплекса зданий и сооружений учреждения «Следственный изолятор № 1» УДИН МВД по г. Минску и Минской области с республиканской общесоматической больницей, г. Минск. 1-я очередь строительства: республиканская общесоматическая больница» (далее – объект), не соответствуют проектным. Замена оборудования была проведена без согласования с проектной организацией.

Так же в письме указывается, что на объект была осуществлена поставка оборудования без учета фактических условий эксплуатации: на кровле установлены 2 двигателя в исполнении У1 (с защитой двигателя от атмосферных осадков), и 2 двигателя в исполнении У2 (предназначены для использования под навесом или защитным козырьком, устройство которых проектом не предусмотрено).

Указание на то, что поставку вентиляторов (в комплект которых входят двигатели), осуществлял заказчик КУП «УКС Мингорисполкома», поэтому установка двигателей, не соответствующих проекту, не относятся к гарантийным обязательствам ОАО «Минскпромстрой» на выполненные строительные-монтажные работы, считаем неправомерным по следующим причинам.

Обязанности подрядчика определены п. 26 Правил заключения и исполнения договоров строительного подряда, утвержденных

постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 15.09.1998 № 1450 (далее – Правила № 1450), которыми являются:

выполнение строительных работ в соответствии с требованиями нормативных правовых актов (далее – ТНПА), а также требованиями проектной документации;

своевременное предупреждение заказчика о выявлении несоответствия материальных ресурсов, обеспечение которыми осуществляет заказчик, требованиям ТНПА и проектной документации и принятие решения об отказе от их применения;

своевременное предупреждение заказчика о том, что следование его указаниям о способе выполнения строительных работ угрожает их качеству или пригодности, и о наличии других обстоятельств, которые могут вызвать такую угрозу, а так же приостановка выполнения строительных работ до получения его указаний.

Выполненные строительные работы ненадлежащего качества оплате не подлежат согласно п. 60 Правил № 1450. Так же не оплачиваются до устранения дефектов и последующие технологически связанные с ними строительные работы.

Строительная организация обязана обеспечить качество строительно-монтажных работ. Кроме того, контроль качества строительно-монтажных работ должен осуществляться линейным персоналом и специальными службами, создаваемыми в строительной организации, которые оснащены техническими средствами (средствами измерения и контроля), обеспечивающими необходимую точность, достоверность и полноту контроля, что предусмотрено СН 1.03.04.2020 «Организация строительного производства», утвержденными постановлением Министерства архитектуры и строительства от 12.11.2020 № 73.

Производственный контроль качества строительно-монтажных работ включает в себя 3 основные составляющие:

входной контроль проектной документации, конструкций, изделий, материалов и оборудования, приемку вынесенной в натуре геодезической разбивочной основы;

операционный контроль строительно-монтажных работ;

приемочный контроль строительно-монтажных работ.

При входном контроле строительных конструкций, изделий, материалов и оборудования производится проверка их соответствия требованиям стандартов, технических условий и технических свидетельств, указанных в проектной документации. При этом обязательна поверка наличия и содержания паспортов, сертификатов и других сопроводительных документов, подтверждающих качество указанных конструкций, изделий, материалов и оборудования. На предприятии для организации надлежащего оформления входного контроля качества необходимо оформить журнал входного контроля конструкций, изделий, материалов и оборудования, а так

же назначить ответственных за входной контроль инженерно-технических работников. При необходимости могут выполняться измерения и испытания контрольных показателей. Результаты входного контроля обязательно фиксируются ответственным работником в данном журнале.

Следовательно, подрядчик ОАО «Минскпромстрой» не должен был приступить к выполнению работ по устройству вентиляции с указанными двигателями, не соответствующими нужным показателям проектной документации, поэтому обязан устранить выявленные дефекты за собственный счет в рамках исполнения гарантийных обязательств по объекту: произвести замену двигателей вытяжных систем В3, В4, В5 и В6, установив двигатели согласно проектной документации и условиям эксплуатации.

Учитывая вышеизложенное, прошу Вас принять меры по устранению указанных выше дефектов в рамках исполнения гарантийных обязательств по объекту.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Вриод начальника учреждения

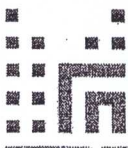


В.В.Ирчиц

Уважаемые!

Адкрытае акцыянернае таварыства
"ІНСТЫТУТ"МІНСКГРАМАДЗЯНПРАЕКТ"
(ААТ"ІНСТЫТУТ"МІНСКГРАМАДЗЯНПРАЕКТ")

Открытое акционерное общество
"ИНСТИТУТ"МИНСКГРАЖДАНПРОЕКТ"
(ОАО"ИНСТИТУТ"МИНСКГРАЖДАНПРОЕКТ")



ул. Калектарная, 20а, 220004, г. Минск,
тел. (017) 362 91 35, факс (017) 320 18 99,
office@mgp.by, www.mgp.by,
УНП 600013280

ул. Коллекторная, 20а, 220004, г. Минск,
тел. (017) 362 91 35, факс (017) 320 18 99,
office@mgp.by, www.mgp.by,
УНП 600013280

IBAN BY74BLBB30120600013280001001
ЦБП №538 ААТ "Белінвестбанк", г. Минск, BIC BLBBBY2X

IBAN BY74BLBB30120600013280001001
ЦБУ №538 ОАО "Белинвестбанк", г. Минск, BIC BLBBBY2X

МИНСКГРАЖДАНПРОЕКТ

28.08.2025 № *03-04/022* Министерство внутренних дел
На № 29/5/3-3914 ад 15.08.2025 Республики Беларусь

Департамент исполнения наказаний
Управление по г.Минску и Минской
области
Учреждение «Следственный изолятор
№1»
Начальнику учреждения
Хитрику Е.С.

Г Об устранении дефектов

Институт рассмотрел Ваше обращение 29/5/3-3914 от 15.08.2025 с приложением писем ОАО «Минскпромстрой» №1-25/3905 от 23.07.2025, УДИН МВД по г.Минску и Минской области № 29/5/3-3824 от 31.07.2025 и ОАО «Минскпромстрой» № 1-25/4288 от 08.08.2025 с Приложениями об эксплуатации систем вентиляции здания морга (объект 10.041-4).

По вопросу соответствия установленного оборудования проекту, сообщаем, что проектной документацией, раздел 10.041-4-ОВ, предусмотрена установка на кровле здания вытяжных систем В3, В4, В5 и В6 с радиальными вентиляторами производства ООО «ВЕЗА» с двигателями мощностью: В3 – 0,18кВт; В-4, В-5, В-6 – 0,12кВт. Согласно представленной эксплуатирующей организацией информации и фото установленных двигателей, выявлено, что фактические мощности двигателей не соответствуют проектным: двигатели производства ПО «Уралэлектро» - два по 0,25кВт и один – 0,18кВт, производства ООО «Элком» - 0,12кВт. Замена оборудования была проведена без согласования с проектной организацией.

По вопросу климатического исполнения оборудования сообщаем, что в нормативных документах отсутствуют требования об обязательном указании в проекте климатического исполнения (категории У1 и У2) поставляемого оборудования. Проектом не предусмотрены устройство навеса и дополнительных защитных козырьков на кровле здания. Несмотря на это, фактически установлены два двигателя в исполнении У1, с защитой двигателя от атмосферных осадков, и два двигателя в исполнении У2, предназначенных