

**АДКРЫТАЕ АКЦЫЯНЕРНАЯ
ТАВАРЫСТВА «МАПІД»**

**Спецыялізаванае
ўпраўленне № 203
(СУ-203 ААТ «МАПІД»)**

вул. Я.Маура,66А
220015, г. Мінск

Е-mail: su203@оаомаpid.by
Тэлефон/факс +375 17 377 96 05
Р / рахунак ВУ79ВLВВ30120100135449001001
ВІС ВLВВВУ2Х, УНП 100135449
Дырэкцыя ААТ «Белінвестбанк»
па г. Мінску і Мінскай вобласці
вул. Калектарная, 11, г.Мінск



**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ
ОБЩЕСТВО «МАПИД»**

**Специализированное
управление № 203
(СУ-203 ОАО «МАПИД»)**

ул. Я.Мавра,66А
220015, г. Минск

Е-mail: su203@оаомаpid.by
Телефон/ факс +375 17 377 96 05
Р/ счет ВУ79ВLВВ30120100135449001001
ВІС ВLВВВУ2Х, УНП 100135449
Дирекция ОАО «Белинвестбанк»
по г. Минску и Минской области
ул. Коллекторная, 11, г.Минск

04.09.2025 № 56/11/2466

на № _____ ад _____

Первому заместителю директора
– главному инженеру
«УКС Мингорисполкома»
Жминько И. И.

Замечания по строительному объекту: «Многokвартирный жилой дом в границах ул.Прилуцкая-ул.Глаголева-2-й Прилуцкий пер. в г. Минске».

1. Отсутствуют объемы в сметной документации. Согласно узлам установки оконных и дверных блоков, расположенным на л.16 проекта 21.018.0.1-АР:

1а. необходима корректировка проекта по «Альбому узлов установки окон и балконных дверей из ПВХ профиля в крупнопанельных жилых домах серии М111-90» 24.785.000-АР (изм.2) ОАО «МАПИД» (см. Приложение к письму). В сметную документацию необходимо внесение установки опорных пластин (поз. 28) в количестве 1232 шт. Расчёт: ОК-1 ОП-1 $57*2=114$ шт, ОП-2 $57*2=114$ шт; ОК-2 ОП-1 $57*2=114$ шт, ОП-2 $57*2=114$ шт; ОК-3/ОК-5 ОП-1 $95*3=285$ шт; ОК-4 ОП-1 $151*3=453$ шт; Б-1 ОП-2 $19*2=38$ шт. Итого ОП-1 966 шт, ОП-2 266 шт.

1б. в см.1300 п. 169 учтено 802,2 шт костылей, фактически – 889 шт, необходимо учесть 86,6 шт. Расчет: ОК-4 $4*151=604$ шт, ОК-3/ОК-5 $3*95=285$ шт.

1в. установку плинтуса ПВХ (поз.27,29) поз. 27 – 179,17 м, с учетом прирезки поз. 27 – 202,5 м, ввиду наличия в продаже плинтуса длиной 2,5 м, поз. 29 – 97,09 м, учитывать, что данная позиция будет выполняться из уголка ПВХ 25*25 длиной 2,7 м. заглушки – 494 шт.

Расчёт:

Для ок-1 поз. 27 по узлу $5\ 0,57*57=32,49$ м, по узлу 2 $0,73*57=41,61$ м, поз. 29 по узлу $2\ 0,73*57=41,61$. Итого: поз. 27 – 74,1 м, поз. 29 – 41,61 м.

Для ок-2 поз. 27 по узлу $5\ 0,87*57=49,59$ м, по узлу 2 $0,73*57=41,61$ м, поз. 29 по узлу $2\ 0,73*57=41,61$. Итого: поз. 27 – 91,2 м, поз. 29 – 41,61 м.

Для Б-1 поз. 27 по узлу $2\ 0,73*19=13,87$ м, поз. 29 по узлу $2\ 0,73*19=13,87$. Итого: поз. 27 – 13,87 м, поз. 29 – 13,87 м.

Итого: поз. 27 – 179,17 м, поз. 29 – 97,09 м.

1г. см. 1300 п.166 учтено 224,8498 м соединительного профиля, фактически 328,32 м. Необходимо добавить 103,4702 м. Расчёт: $1,44*2*114=328,32$ м.

1д. поз.19 (ВУЛ) - 401,1 м.

1е. поз.18 (ПСУЛ) по узлу 12 не учтена в смете. Расчёт: $1,5*4=6$ м на одно окно, $6*114=684$ м на весь объем.

2. Необходима корректировка ПСД л.14 АР ОК-5 площадь облицовки ГКЛ на одно окно составляет 1,09 м². См.1300 п.184-189. Общая площадь облицовки составляет 167 м², ГКЛ в два слоя – 334 м².

3. В сметной документации отсутствует п.4 л.4 21.018.01-АР1: оштукатуривание стен из блоков ячеистого бетона (переход к незадымляемой лестнице).

Просим направить письмо в УП «Минскпроект» для внесения изменений в сметную документацию.

С уважением,
Первый заместитель начальника
управления-главный инженер



Путят С.А.