

СОВЕТ МИНИСТРОВ  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 г. № \_\_\_

г. Минск

Об изменении постановления Совета Министров  
Республики Беларусь от 18 ноября 2011 г. № 1553

На основании части второй пункта 1 и части первой пункта 5 статьи 79 Кодекса Республики Беларусь об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности Совет Министров Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление Совета Министров Республики Беларусь от 18 ноября 2011 г. № 1553 «О формировании стоимости строительства объекта»:

1.1. в Положении о порядке утверждения нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утвержденном этим постановлением:

пункт 1 после слов «применения» и «документации» дополнить соответственно словами «в сфере архитектурной и строительной деятельности» и «(сметы)»;

в пункте 2:

после слова «работ» дополнить словами «(оказания услуг)»;

дополнить пункт словами «, а также нормы затрат труда специалистов в человеко-днях»;

пункт 3 дополнить словами «(услуг)»;

пункт 6<sup>1</sup> после слова «работ» дополнить словами «, а также нормы затрат труда специалистов в человеко-днях»;

в пункте 7:

во втором предложении части первой слова «организации строительства» заменить словами «организации архитектурной и строительной деятельности»;

часть вторую после слова «ведомственные» дополнить словом «, индивидуальные»;

пункт 8 исключить;

1.2. в Положении о порядке формирования неизменной договорной (контрактной) цены на выполнение строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ, утвержденном этим постановлением:

абзацы четырнадцатый и пятнадцатый пункта 2 после слова «проекту» дополнить словами «, по технологически увязанным этапам работ при параллельной разработке проектной документации и строительстве»;

подпункт 7.4 пункта 7 дополнить частью следующего содержания:

«При этом средства, связанные с подвижным и разъездным характером работ, с перевозкой рабочих-строителей автомобильным транспортом и командированием рабочих-строителей подрядчика, определяются (при необходимости их использования) расчетным путем в соответствии с нормативными правовыми актами, устанавливающими порядок и размеры возмещения расходов.»;

в пункте 11:

часть первую дополнить абзацем следующего содержания:

«условий выполнения подрядных работ – при необходимости (утраты необходимости) привлечения на отдельные виды подрядных работ субподрядчиков, территориально расположенных в другом населенном пункте относительно объекта строительства.»;

часть вторую дополнить словами «, за исключением, случаев снижения фактической стоимости материалов, изделий, конструкций по сравнению с их стоимостью, учтенной в неизменной цене, определенного по договору в целом, когда договоры заключены по результатам проведения процедур государственных закупок из одного источника в отношении объектов, включенных в Государственную и региональные инвестиционные программы»;

в пункте 12:

часть вторую дополнить абзацем следующего содержания:

«в абзаце десятом части первой пункта 11 настоящего Положения, - в отношении работ (видов работ), которые согласно графику производства работ подлежат выполнению после наступления названных обстоятельств.»;

дополнить пункт частью следующего содержания:

«По договорам, заключенным по результатам проведения процедур государственных закупок из одного источника, в отношении объектов, включенных в Государственную и региональные инвестиционные программы, корректировка неизменной цены осуществляется в случае снижения фактической стоимости материалов, изделий, конструкций по сравнению с их стоимостью, учтенной в неизменной цене, определенного по договору в целом. При этом, корректировка неизменной цены осуществляется в срок не позднее одного месяца с даты приемки объекта в эксплуатацию, а по работам, перенесенным на благоприятный период – в

срок не позднее 20-го числа месяца, следующего за месяцем приемки таких работ.»;

в пункте 13:

часть пятую дополнить словами «, а также снижения фактической стоимости материалов, изделий, конструкций по сравнению с их стоимостью, учтенной в неизменной цене, определенного по договору в целом, когда договоры заключены по результатам проведения процедур государственных закупок из одного источника в отношении объектов, включенных в Государственную и региональные инвестиционные программы».

2. Действие подпункта 1.2 пункта 1 настоящего постановления не распространяется на заключенные договоры строительного подряда, на договоры строительного подряда, процедуры закупок, в том числе государственные, по которым начаты до вступления в силу настоящего постановления.

Условия договоров строительного подряда, указанных в части первой настоящего пункта, могут быть приведены в соответствие с подпунктом 1.2 пункта 1 настоящего постановления по соглашению сторон.

3. До вступления в силу настоящего постановления стоимость услуг по организации и обеспечению строительства при осуществлении функций заказчика, застройщика, а также стоимость разработки документации проектного обеспечения определяется на основании сборников норм затрат трудовых ресурсов, утвержденных Министерством архитектуры и строительства до 1 октября 2025 г.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Премьер-министр  
Республики Беларусь