

Дзяржаўнае вытворчае аб'яднанне  
электраэнергетыкі «Белэнерга»  
**Мінскае рэспубліканскае унітарнае  
прадпрыемства электраэнергетыкі  
“МІНСКЭНЕРГА”**



**МИНСКЭНЕРГО**

Государственное производственное  
объединение электроэнергетики «Белэнерго»  
**Минское республиканское унитарное  
предприятие электроэнергетики  
“МИНСКЭНЕРГО”**

вул. Аранская, 24, 220033, г. Мінск  
тэл. (017) 3738103, факс (017) 2152111  
E-mail: office@minskenergo.by

р/р BY55AKBB30120000133550000000  
ААТ «ААБ Беларусбанк», г.Мінск,  
пр.Дзяржынскага 18, SWIFT: AKBBBY2X

ул. Аранская, 24, 220033, г. Минск  
тел.(017) 3738103, факс (017) 2152111  
E-mail: office@minskenergo.by

р/с BY55AKBB30120000133550000000  
ОАО «АСБ Беларусбанк», г. Минск,  
пр.Дзержинского 18, БИК: АКBBBY2X

«03» 09 2025 № 13.5/311-8927  
На \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

УП «УКС Мингорисполкома»

ООО «Риверсайд  
Девелопмент Лимитед»

### О предоставлении информации

В соответствии с пунктом 3 Указа Президента Республики Беларусь от 13.05.2021 № 186 «О реализации инвестиционного проекта в г. Минске» (далее – Указ) определены заказчики (по направлениям) по реализации в 2021-2040 годах инвестиционного проекта по строительству в г. Минске объекта «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный Берег» (далее – инвестиционный проект).

Заказчиком по строительству магистральных и распределительных сетей электроснабжения выступает РУП «Минскэнерго», заказчиком по проектированию – УП «УКС Мингорисполкома».

Во исполнение пункта 4 Плана мероприятий по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 13.05.2021 № 186 «О реализации инвестиционного проекта в г. Минске», утвержденного заместителем Премьер-министра Республики Беларусь 30.07.2021 № 04/100-146/219 РУП «Минскэнерго» утверждены, согласованы УП «УКС Мингорисполкома» и ООО «Риверсайд Девелопмент Лимитед» графики реализации по следующим объектам инвестиционного проекта:

1. Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный Берег». Возведение инженерной инфраструктуры в границах ул. Проектируемая №7-ЛР2 - проезд Проектируемый №2 в г.Минске 1 очередь строительства (квартал № 1).

Между РУП «Минскэнерго» и ООО «БелТорн» заключен договор со сроком завершения работ в сентябре 2025 г.

1, 2 пусковые комплексы введены в эксплуатацию в декабре 2024 г. (для включения ж.д. № 11, 14 по г/п);

3 пусковой комплекс введен в эксплуатацию в марте 2025 г. (для включения ж.д. № 12, 13, 16 по г/п).

4 пусковой комплекс планируется завершить в декабре 2025 г. (включение ж.д. № 9, 10, 15, 17, 18 по г/п).

*Справочно*

На данный момент фронт работ со стороны инвестора и УП «УКС Мингорисполкома» не предоставлен, что исключает возможность выполнения работ по прокладке КЛ 20 кВ и монтажу КТПБ 20/0,4 кВ (ведутся работы по устройству сетей глубокого залегания, на оси трассы установлен башенный кран).

По имеющейся информации, фронт работ со стороны УП «УКС Мингорисполкома» планируется передать в сентябре 2025 г.

2. Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный Берег». Возведение инженерной и транспортной инфраструктуры в границах ул. Проектируемой №4 – ул. Проектируемой №7 – ул. Проектируемой №5 – ул. Проектируемой №2 в г. Минске. 1 очередь строительства (квартал № 2).

Между филиалом «Минские кабельные сети» РУП «Минскэнерго» и ЧП «Электросити-Про» заключен договор на выполнение работ со сроком завершения работ в октябре 2025 г.

1 пусковой комплекс введен в эксплуатацию в августе 2025 г. (для включения детского сада № 2.8 по г.п.);

2 пусковой комплекс планируется завершить в сентябре 2025 г. (включение ж.д. № 2,3, 2,5, и гараж стоянки № 2,9 по г/п).

3 пусковой комплекс планируется завершить в октябре 2025 г. (включение ж.д. № 2,1, 2,2, 2,4, 2,6, 2,7 по г/п).

3. «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный Берег». Возведение инженерной и транспортной инфраструктуры в границах ул. Проектируемая № 4 – ул. Проектируемой № 5 – ул. Проектируемой № 9 в г. Минске». 1 очередь строительства (возведение сетей электроснабжения 20 кВ в квартале № 3).

Установленный графиком срок передачи проектной документации в адрес РУП «Минскэнерго» – май 2025 г. (Приложение – 1).

По состоянию на текущий момент проектная документация со стороны УП «УКС Мингорисполкома» в адрес РУП «Минскэнерго» не передана, в связи с чем приступить к реализации объекта строительством по заказчику РУП «Минскэнерго» не представляется возможным.

*Справочно. Ответы на запросы РУП «Минскэнерго» от 19.05.2025 № 13.5/131-5249 (Приложение – 2), от 12.07.2025*

*№ 13.5/Org760-2833 (Приложение – 3) о планируемых сроках передачи проектной документации и скорректированный график реализации в адрес предприятия не поступали.*

4. «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный Берег». Возведение инженерной и транспортной инфраструктуры в границах ул. Проектируемой № 4 – ул. Проектируемой № 2 – ЛР 2 в г. Минске» 1 очередь строительства (возведение сетей электроснабжения 20 кВ в квартале № 4).

Установленный графиком срок передачи проектной документации в адрес РУП «Минскэнерго» – июль 2025 г. (Приложение – 4).

По состоянию на текущий момент проектная документация со стороны УП «УКС Мингорисполкома» в адрес РУП «Минскэнерго» не передана, в связи с чем приступить к реализации объекта строительством по заказчику РУП «Минскэнерго» не представляется возможным.

С учетом изложенного, с целью своевременной реализации объектов инвестиционного проекта, а также принимая во внимание обращение ООО «Риверсайд Девелопмент Лимитед» (Приложение – 5), для составления графиков реализации объектов инвестиционного проекта, просим **в срок до 04.09.2025** информировать ООО «Риверсайд Девелопмент Лимитед» и РУП «Минскэнерго» о сроках передачи проектной документации и продолжительности строительства по следующим объектам:

1. «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный Берег». Возведение инженерной и транспортной инфраструктуры в границах ул. Проектируемая № 4 – ул. Проектируемой № 5 – ул. Проектируемой № 9 в г. Минске». 1 очередь строительства (возведение сетей электроснабжения 20 кВ в квартале № 3);

2. «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный Берег». Возведение инженерной и транспортной инфраструктуры в границах ул. Проектируемой № 4 – ул. Проектируемой № 2 – ЛР 2 в г. Минске» 1 очередь строительства (возведение сетей электроснабжения 20 кВ в квартале № 4);

3. «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный Берег». 1 очередь строительства. Квартал № 5. Застройка в границах ул. Проектируемая № 7 – ЛР2»;

4. «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный Берег». 1 очередь строительства. Квартал № 6. Застройка в границах ул. Проектируемая № 2 – ул. Проектируемая № 5 – ул. Проектируемая № 6 – ул. Проектируемая № 7»;

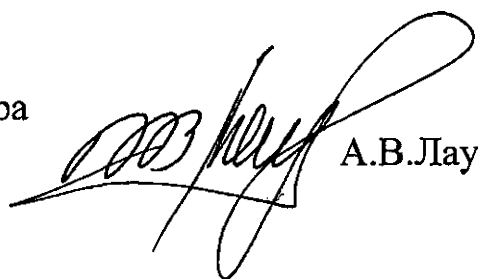
5. «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный Берег». 1 очередь строительства. Квартал № 7. Застройка в

границах ул. Проектируемая № 2 – ул. Проектируемая № 5 – ул. Проектируемая № 6 – ул. Проектируемая № 7»;

6. «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный Берег». 1 очередь строительства. Квартал № 8. Застройка в границах ул. Проектируемая № 2 – ул. Проектируемая № 6 – ул. Проектируемая № 7 – ул. Проектируемая № 8».

- Приложения:
1. График реализации объекта «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный Берег». Возведение инженерной и транспортной инфраструктуры в границах ул. Проектируемая № 4 – ул. Проектируемой № 5 – ул. Проектируемой № 9 в г. Минске». 1 очередь строительства (возведение сетей электроснабжения 20 кВ в квартале № 3) на 1 л. в 1 экз.
  2. Письмо РУП «Минскэнерго» от 19.05.2025 № 13.5/131-5249 на 2 л. в 1 экз.
  3. Письмо РУП «Минскэнерго» от 12.07.2025 № 13.5/Org760-2833 на 2 л. в 1 экз.
  4. График реализации объекта «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный Берег». Возведение инженерной и транспортной инфраструктуры в границах ул. Проектируемой № 4 – ул. Проектируемой № 2 – ЛР 2 в г. Минске» 1 очередь строительства (возведение сетей электроснабжения 20 кВ в квартале № 4) на 1 л. в 1 экз.
  5. Письмо ООО «Риверсайд Девелопмент Лимитед» от 27.08.2025 № 3058 на 3 л. в 1 экз.

Заместитель генерального директора  
по капитальному строительству



А.В.Лаущенко

СОГЛАСОВАНО  
 Директор  
 ООО "Риверсайд Девелопмент Лимитед"  
 А.Д. Русакевич  
 2025г.

СОГЛАСОВАНО  
 Директор  
 УП "УКС Мингорисполкома"  
 А.К. Бобарико  
 2025г.

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор филиала  
 "Минские кабельные сети"  
 РУП "Минскэнерго"  
 В.А. Долгий  
 2025г.

УТВЕРЖДАЮ  
 Генеральный директор  
 РУП "Минскэнерго"  
 П.С. Горушко  
 2025 г.

*При выполнении работ по графику*

реализации объекта «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный Берег». Возведение инженерной и транспортной инфраструктуры в границах ул. Проектируемой №4 – ул. Проектируемой №2 – Проектируемой №5 - ул. Проектируемой № 9 в г. Минске». 1 очередь строительства (возведение сетей электроснабжения 20кВ в квартале №3)

№	Наименование этапов работ и услуг	Ответственный	2024						2025						2026			№							
			7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9		10	11	12	1	2	3	
1.	Разработка строительного проекта с прохождением государственных экспертиз	УП "УКС Мингорисполкома", УП "Минскнажпроект"	■	■	■	■	■	■																	1.
2.	Внесение изменений в строительный проект по заказу ООО "Риверсайд Девелопмент Лимитед"																								
3.	Передача строительного проекта в РУП "Минскэнерго" филиал "Минские кабельные сети"	УП "УКС Мингорисполкома"																							2.
4.	Утверждение строительного проекта	РУП "Минскэнерго", филиал "Минские кабельные сети"																							3.
5.	Получение решения Мингорисполкома о разрешении строительства	филиал "Минские кабельные сети"																							4.
6.	Проведение процедуры государственной закупки по выбору подрядной организации	филиал "Минские кабельные сети"																							5.
7.	Изготовление и поставка оборудования и кабельной продукции	филиал "Минские кабельные сети", подрядчик, поставщик																							6.
8.	Выполнение строительно-монтажных и пусконаладочных работ с вводом объекта в эксплуатацию	филиал "Минские кабельные сети", подрядчик																							7.
№	Наименование этапов работ и услуг	Ответственный	2024						2025						2026			№							
			7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3		

Примечание: \* - при условии предоставления фронта работ ООО "Риверсайд Девелопмент Лимитед" и УП "УКС Мингорисполкома"

От РУП "Минскэнерго":

Заместитель генерального директора по капитальному строительству

Начальник УКС

Начальник ОКЭСЭП

Начальник ООПД

От филиала "Минские кабельные сети" РУП "Минскэнерго":

Заместитель директора по капитальному строительству

Начальник ОКС

Начальник ОП

\_\_\_\_\_ А.В. Лаушенко  
 \_\_\_\_\_ А.А. Чайковский  
 \_\_\_\_\_ А.А. Алехна  
 \_\_\_\_\_ В.А. Селюк  
 \_\_\_\_\_ А.С. Савицкий  
 \_\_\_\_\_ А.Н. Королев  
 \_\_\_\_\_ А.Л. Кабаков

Дзяржаўнае вытворчае аб'яднанне  
электраэнергетыкі «Белэнерга»  
Мінскае рэспубліканскае унітарнае  
прадпрыемства электраэнергетыкі  
«МІНСКЭНЕРГА»



МИНСКЭНЕРГО

вул. Аранская, 24, 220033, г. Мінск  
тэл. (017) 3738103, факс (017) 2152111  
E-mail: office@minskenergo.by  
р/р BY55AKBB3012000013355000000  
ААТ ААБ «Беларусбанк», г.Мінск,  
пр.Дзяржынскага 18, SWIFT: АКВВВУ2Х

Государственное производственное  
объединение электроэнергетики «Белэнерго»  
Минское республиканское унитарное  
предприятие электроэнергетики  
«МИНСКЭНЕРГО»

ул. Аранская, 24, 220033, г. Минск  
тел.(017) 3738103, факс (017) 2152111  
E-mail: office@minskenergo.by  
р/с BY55AKBB3012000013355000000  
ОАО АСБ «Беларусбанк», г.Минск,  
пр.Дзержинского 18, БИК: АКВВВУ2Х

« 19 » 05 2025 № Б.5/131-5249 УП «УКС Мингорисполкома»  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

ООО «Риверсайд Девелопмент  
Лимитед»

#### О реализации инвестиционного проекта

Пунктом 3 Указа Президента Республики Беларусь от 13.05.2021 № 186 «О реализации инвестиционного проекта в г. Минске» (далее – Указ) определены заказчики (по направлениям) по реализации в 2021-2040 годах инвестиционного проекта по строительству в г. Минске объекта «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный Берег» (далее – инвестиционный проект).

Заказчиком по строительству магистральных и распределительных сетей электроснабжения выступает РУП «Минскэнерго», заказчиком по проектированию – УП «УКС Мингорисполкома».

В соответствии с пунктом 4 Плана мероприятий по реализации Указа, утвержденного 30.07.2021 заместителем Премьер-министра Республики Беларусь Сиваком А.А., РУП «Минскэнерго» утверждены и согласованы УП «УКС Мингорисполкома» и ООО «Риверсайд Девелопмент Лимитед» графики реализации по объектам инвестиционного проекта.

Так, согласно графику реализации по объекту «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный Берег». Возведение инженерной и транспортной инфраструктуры в границах ул. Проектируемая № 4 – ул. Проектируемой № 5 – ул. Проектируемой № 9 в г. Минске». 1 очередь строительства (возведение сетей электроснабжения 20 кВ в квартале № 3) (далее – объект) (Приложение – 1) срок передачи УП «УКС Мингорисполкома» проектной документации в адрес РУП «Минскэнерго» – май 2025 г.

В связи с наличием неустраненных замечаний филиала «Минские кабельные сети» от 21.02.2025, 13.03.2025 (Приложения – 2, 3) РУП «Минскэнерго» выражает обеспокоенность по вопросу передачи

УП «УКС Мингорисполкома» проектной документации в адрес предприятия в установленный графиком срок.

В целях своевременной реализации объекта строительством по заказчику РУП «Минскэнерго» просим проинформировать о сроках передачи проектной документации, получившей положительное заключение органов государственной строительной экспертизы.

При смещении сроков предоставления проектной документации считаем необходимым выполнить корректировку графика с уточнением сроков реализации.

Приложения: 1. График реализации на 1 л. в 1 экз.

2. Письмо филиала «Минские кабельные сети» от 21.02.2025 № 08/3605-928 на 1 л. в 1 экз.

3. Письмо филиала «Минские кабельные сети» от 13.03.2025 № С08/3605-1001 на 1 л. в 1 экз.

Заместитель генерального директора  
по капитальному строительству



А.В.Лаущенко

Дзяржаўнае вытворчае аб'яднанне  
электраэнергетыкі «Белэнерга»  
Мінскае рэспубліканскае унітарнае  
прадпрыемства электраэнергетыкі  
«МІНСКЭНЕРГА»



МІНСКЭНЕРГО

Государственное производственное  
объединение электроэнергетики «Белэнерго»  
Минское республиканское унитарное  
предприятие электроэнергетики  
«МИНСКЭНЕРГО»

вул. Аранская, 24, 220033, г. Мінск  
тэл. (017) 3738103, факс (017) 2152111  
E-mail: office@minskenergo.by

р/р BY55AKBB30120000133550000000  
ААТ «ААБ Беларусбанк», г.Мінск,  
пр.Дзяржынскага 18, SWIFT: АКВВВY2Х

ул. Аранская, 24, 220033, г. Минск  
тел.(017) 3738103, факс (017) 2152111  
E-mail: office@minskenergo.by

р/с BY55AKBB30120000133550000000  
ОАО «АСБ Беларусбанк», г.Минск,  
пр.Дзержинского 18, БИК: АКВВВY2Х

« 12 » 04 2025 № 13.5/0рр 460-1833  
На \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заместителю председателя  
Минского городского  
исполнительного комитета  
Черникову А.В.

Об оказании содействия

Уважаемый Александр Владимирович!

В соответствии с пунктом 3 Указа Президента Республики Беларусь от 13.05.2021 № 186 «О реализации инвестиционного проекта в г. Минске» (далее – Указ) определены заказчики (по направлениям) по реализации в 2021-2040 годах инвестиционного проекта по строительству в г. Минске объекта «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный Берег» (далее – инвестиционный проект).

Заказчиком по строительству магистральных и распределительных сетей электроснабжения выступает РУП «Минскэнерго», заказчиком по проектированию – УП «УКС Мингорисполкома».

Во исполнение пункта 4 Плана мероприятий по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 13.05.2021 № 186 «О реализации инвестиционного проекта в г. Минске», утвержденного заместителем Премьер-министра Республики Беларусь 30.07.2021 № 04/100-146/219, РУП «Минскэнерго» утверждены, согласованы УП «УКС Мингорисполкома» и ООО «Риверсайд Девелопмент Лимитед» графики реализации по объектам инвестиционного проекта.

Согласно графику реализации по объекту «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный Берег». Возведение инженерной и транспортной инфраструктуры в границах ул. Проектируемая № 4 – ул. Проектируемой № 5 – ул. Проектируемой № 9 в г. Минске». 1 очередь строительства (возведение сетей электроснабжения 20 кВ в квартале № 3) (далее – объект)

(Приложение – 1) срок передачи УП «УКС Мингорисполкома» проектной документации в адрес РУП «Минскэнерго» – май 2025 г.

В связи с наличием неустранимых замечаний филиала «Минские кабельные сети» 19.05.2025 РУП «Минскэнерго» направлен запрос (Приложение – 2) с просьбой предоставить информацию о сроках передачи проектной документации в адрес предприятия, при необходимости с выполнением корректировки графика и уточнением сроков реализации объекта.

По состоянию на 12.07.2025 ответ на запрос, а также проектная документация, получившая положительное заключение органов госстройэкспертизы, в адрес РУП «Минскэнерго» не поступали, в связи с чем приступить к реализации объекта строительством по заказчику РУП «Минскэнерго» не представляется возможным.

На основании вышеизложенного, просим Вас оказать содействие в урегулировании вопроса передачи УП «УКС Мингорисполкома» проектной документации с предоставлением предложений по корректировке графика реализации объекта.

Приложения: 1. График реализации на 1 л. в 1 экз.

2. Письмо РУП «Минскэнерго» от 19.05.2025 № 13.5/131-5249 на 2 л. в 1 экз.

Первый заместитель генерального директора –  
главный инженер, исполняющий  
обязанности генерального директора

В.В.Катрач



27.08.2025 № 3058  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

УП «УКС Мингорисполкома»

РУП «Минскэнерго»

УП «Мингаз»

Копия:  
Минский городской  
исполнительный комитет

Об исполнении  
инвестиционного  
договора

В соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 13.05.2021 №186 «О реализации инвестиционного проекта в г. Минске» (далее – Указ №186) и Инвестиционным договором от 29.06.2021 №213, регистрационный номер ИД-2196 (далее – Инвестиционный договор), ООО «Риверсайд Девелопмент Лимитед» (далее – Заказчик комплекса) осуществляет строительство объекта «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный Берег» (далее – Инвестиционный проект, Комплекс).

Согласно Указу №186 УП «УКС Мингорисполкома», РУП «Минскэнерго», УП «Мингаз» определены заказчиками по строительству объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование объектов Комплекса.

Во исполнение Указа №186 и Инвестиционного договора Заказчик комплекса направляет График строительства на 2025–2028 годы (Приложение 1, далее – График), а также схему расположения Кварталов 1–8 Комплекса (Приложение 2).

График содержит ориентировочные сроки приемки объектов строительства в эксплуатацию, а также ориентировочные сроки предоставления фронта для устройства заказчиками по строительству объектов инженерной и транспортной инфраструктуры наружных инженерных сетей, обеспечивающих функционирование указанных объектов строительства.

Согласно пункту 16.15 Инвестиционного договора строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры должно быть завершено заказчиками по строительству объектов инженерно-транспортной инфраструктуры не позднее двух месяцев до окончания строительства каждого из указанных в Графике.

Во исполнение обязательств по Инвестиционному договору просим в срок до 03.09.2025 предоставить в адрес Заказчика комплекса утвержденный Вами детальный график строительства инженерной и транспортной инфраструктуры для обеспечения приемки в эксплуатацию объектов комплекса, входящих в застройку

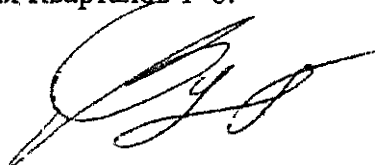
Кварталов 1–8. Сроки строительства в указанном детальном графике должны соответствовать срокам, указанным в Графике и Инвестиционном договоре.

Обращаем Ваше внимание, что смещение сроков начала и окончания строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктуры является нарушением обязательств Республикой Беларусь по Инвестиционному договору, не позволит ООО «Риверсайд Девелопмент Лимитед» своевременно принять в эксплуатацию объекты, входящие в застройку Кварталов 1–8, что может привести к срыву сроков реализации Инвестиционного проекта по вине Республики Беларусь.

Приложение:

1. График строительства на 2025–2028 годы.
2. Схема расположения Кварталов 1–8.

Директор



А.Д.Русакевич

Исполнитель  
Кашуро, +375 29 893 30 42

График строительства на 2025–2028 годы				
№ пп	Наименование объекта	Начало СМР/Процент строительной готовности объектов на стадии строительства	Ориентировочный срок предоставления фронта работ для устройства наружных инженерных сетей	Ориентировочный срок приема объекта в эксплуатацию
1	«Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный берег» 1 очередь строительства. Застройка в границах ул. Проектируемая №17 - ЛР2 - проезд проектируемый №2			
1.1	Жилой дом №9 по г/п	20%	Октябрь 2025 г.	III квартал 2026 г.
1.2	Жилой дом №10 по г/п	41%	Август 2025 г.	III квартал 2026 г.
1.3	Жилой дом №15 по г/п	43%	Август 2025 г.	III квартал 2026 г.
1.4	Жилой дом №17 по г/п	12%	Октябрь 2025 г.	IV квартал 2026 г.
1.5	Жилой дом №18 по г/п	22%	Октябрь 2025 г.	IV квартал 2026 г.
2	Квартал 2. «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный берег». 1 очередь строительства. Застройка в границах ул. Проектируемая №4 – ул. Проектируемая №7 – ул. Проектируемая №5 – ул. Проектируемая №2			
2.1	Жилой дом №2.1 по г/п	91%	предоставлен	IV квартал 2025 г.
2.2	Жилой дом №2.2 по г/п	92%	предоставлен	III квартал 2025 г.
2.3	Жилой дом №2.3 по г/п	100%	предоставлен	август 2025 г.
2.4	Жилой дом №2.4 по г/п	85%	предоставлен	IV квартал 2025 г.
2.5	Жилой дом №2.5 по г/п	100%	предоставлен	август 2025 г.
2.6	Жилой дом №2.6 по г/п	45%	предоставлен	II квартал 2026 г.
2.7	Жилой дом №2.7 по г/п	67%	предоставлен	I квартал 2026 г.
2.8	Детский сад №2.8 по г/п	100%	предоставлен	август 2025 г.
2.9	Гараж стоянка №2.9 по г/п	75%	предоставлен	III квартал 2025 г.
3	Квартал 3. «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный берег». 1 очередь строительства. Застройка в границах ул. Проектируемая №4 – ул. Проектируемая №5 – ул. Проектируемая №9			
3.1	Жилой дом №3.1 по г/п	1%	Апрель 2026	Январь 2027
3.2	Жилой дом №3.2 по г/п	Сентябрь 2025	Июнь 2026	Март 2027
3.3	Жилой дом №3.3 по г/п	5%	Март 2026	Март 2027
3.4	Жилой дом №3.4 по г/п	12%	Март 2026	Март 2027
3.5	Жилой дом №3.5 по г/п	15%	Февраль 2026	Ноябрь 2027
3.6	Жилой дом №3.6 по г/п	20%	Февраль 2026	Сентябрь 2026
3.7	Жилой дом №3.7 по г/п	20%	Февраль 2026	Октябрь 2026
3.8	Жилой дом №3.8 по г/п	9%	Февраль 2026	Декабрь 2026
3.9	Жилой дом №3.9 по г/п	12%	Февраль 2026	Октябрь 2026
3.10	Жилой дом №3.10 по г/п	1%	Май 2026	Март 2027
3.11	Гараж стоянка №3.13 по г/п	20%	Февраль 2026 г.	Май 2026 г.
4	Квартал 4. «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный берег». 1 очередь строительства. Застройка в границах ул. Проектируемая №4 – ул. Проектируемая №2 – ЛР2			
4.1	Жилой дом №4.1 по г/п	Октябрь 2025	Июль 2026	Апрель 2027
4.2	Жилой дом №4.2 по г/п	Октябрь 2025	Июль 2026	Апрель 2027
4.3	Жилой дом №4.3 по г/п	Сентябрь 2025	Июнь 2026	Март 2027
4.4	Жилой дом №4.4 по г/п	Сентябрь 2025	Июнь 2026	Март 2027
4.5	Жилой дом №4.5 по г/п	Сентябрь 2025	Июнь 2026	Март 2027
4.6	Жилой дом №4.6 по г/п	Сентябрь 2025	Июнь 2026	Март 2027
4.7	Жилой дом №4.7 по г/п	Ноябрь 2025	Август 2026	Август 2027
4.8	Жилой дом №4.8 по г/п	1%	Май 2026	Февраль 2027
4.9	Школа на 1020 мест №4.9 по г/п	Октябрь 2025	Июль 2026	II квартал 2028 г.
5	«Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный берег». 1 очередь строительства. Квартал №5. Застройка в границах ул. Проектируемая №7 – ЛР2».			
5.1	Жилой дом №5.1 по г/п	Январь 2026	Октябрь 2026	Январь 2028
5.2	Жилой дом №5.2 по г/п	Май 2026	Февраль 2027	Май 2028
5.3	Жилой дом №5.3 по г/п	Август 2026	Май 2027	Август 2028
5.4	Жилой дом №5.4 по г/п	Июнь 2026	Март 2027	Июнь 2028
5.5	Жилой дом №5.5 по г/п	Декабрь 2026	Сентябрь 2027	Июнь 2028
5.6	Жилой дом №5.6 по г/п	Октябрь 2026	Июль 2027	Апрель 2028
5.7	Жилой дом №5.7 по г/п	Сентябрь 2026	Июнь 2027	Март 2028
5.8	Жилой дом №5.8 по г/п	Ноябрь 2026	Август 2027	Май 2028
5.9	Жилой дом №5.9 по г/п	Ноябрь 2026	Август 2027	Август 2028
5.10	Жилой дом №5.10 по г/п	Октябрь 2026	Июль 2027	Апрель 2028
5.11	Жилой дом №5.11 по г/п	Сентябрь 2026	Июнь 2027	Март 2028
5.12	Жилой дом №5.12 по г/п	Июль 2026	Апрель 2027	Январь 2028
5.13	Жилой дом №5.13 по г/п	Май 2026	Февраль 2027	Ноябрь 2027
5.14	Жилой дом №5.14 по г/п	Май 2026	Февраль 2027	Ноябрь 2027
5.15	Жилой дом №5.15 по г/п	Август 2026	Май 2027	Февраль 2028
5.16	Жилой дом №5.16 по г/п	Март 2026	Декабрь 2026	Сентябрь 2027
5.17	Жилой дом №5.17 по г/п	Апрель 2026	Январь 2027	Октябрь 2027
6	«Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный берег». 1 очередь строительства. Квартал №6. Застройка в границах ул. Проектируемая №2 – ул. Проектируемая №5 – ул. Проектируемая №6 – ул. Проектируемая №7».			
6.1	Жилой дом №6.1 по г/п	Октябрь 2026	Июль 2027	Апрель 2028
6.2	Жилой дом №6.2 по г/п	Август 2026	Май 2027	Февраль 2028
6.3	Жилой дом №6.3 по г/п	Сентябрь 2026	Июнь 2027	Март 2028
6.4	Жилой дом №6.4 по г/п	Май 2026	Февраль 2027	Ноябрь 2027
6.5	Жилой дом №6.5 по г/п	Февраль 2026	Ноябрь 2026	Август 2027
6.6	Жилой дом №6.6 по г/п	Июнь 2026	Март 2027	Март 2028
6.7	Жилой дом №6.7 по г/п	Январь 2026	Октябрь 2026	Июль 2027
6.8	Жилой дом №6.8 по г/п	Декабрь 2025	Сентябрь 2026	Июнь 2027
6.9	Жилой дом №6.9 по г/п	Декабрь 2025	Сентябрь 2026	Июнь 2027
7	«Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный берег». 1 очередь строительства. Квартал №7. Застройка в границах ул. Проектируемая №2 – ул. Проектируемая №5 – ул. Проектируемая №6 – ул. Проектируемая №7».			
7.1	Жилой дом №7.1 по г/п	Сентябрь 2026	Июнь 2027	Март 2028
7.2	Жилой дом №7.2 по г/п	Ноябрь 2026	Август 2027	Май 2028
7.3	Жилой дом №7.3 по г/п	Июль 2026	Апрель 2027	Январь 2028
7.4	Жилой дом №7.4 по г/п	Июнь 2026	Март 2027	Декабрь 2027
7.5	Жилой дом №7.5 по г/п	Апрель 2026	Январь 2027	Октябрь 2027
7.6	Жилой дом №7.6 по г/п	Апрель 2026	Январь 2027	Январь 2028
7.7	Жилой дом №7.7 по г/п	Март 2026	Декабрь 2026	Сентябрь 2027
7.8	Жилой дом №7.8 по г/п	Март 2026	Декабрь 2026	Сентябрь 2027
7.9	Жилой дом №7.9 по г/п	Январь 2026	Октябрь 2026	Июль 2027
7.10	Жилой дом №7.10 по г/п	Январь 2026	Октябрь 2026	Июль 2027
7.11	Жилой дом №7.11 по г/п	Февраль 2026	Ноябрь 2026	Август 2027
8	«Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный берег» 1 очередь строительства. Квартал №8. Застройка в границах ул. Проектируемая №2 – ул. Проектируемая №6 – ул. Проектируемая №7 – ул. Проектируемая №8».			
8.1	№№8 1.1-1.8, 1.7, 8.2-1.8-2.6, 8.2, 8.3, 1.8-3.8, 8.3.12, 8.3.13, 8.4.1-8.4.9, 8.4.11, 8.4.12, 8.2.7, 8.3.10, 8.4.10, 8.3.9, 8.3.11 по г/п	Апрель 2026	Январь 2027	2028
8.2	Жилой дом №8.5 по г/п	Декабрь 2026	Сентябрь 2027	Июнь 2028