

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРАЙМ ЛАЙФ»

УНН 190481383, ОКПО 37621464

220062, г. Минск, проспект Победителей, д. 115, помещение 903,
р/с BY42PJCB30120100641000000933 в ОАО «Приорбанк»
код PJCBVY2X, адрес банка: г. Минск, ул. В. Хоружей, 31-А

Исх. № 0309/25
от « 03 » сентября 2025

УКС «Мингорисполкома»

Заявление

ООО «Прайм Лайф» просит устранить дефекты строительства, в результате которых во время дождя происходит затопление помещения с потолка через вентфасад. Заливаемое помещение № 903 расположено на 0-м этаже дом 115 по адресу проспект Победителей. По данному факту был составлен акт обследования от 11.07.2025. (Копию прилагаем).

Кроме того, просим устранить вред, причиненный аварией на техническом этаже, находящимся над вышеуказанным помещением, в результате которой произошло затопление помещения и пострадало имущество предприятия. По данному факту составлен акт обследования от 21.02.2025 и дефектный акт от 10 марта 2025г. (Копии прилагаем).

Директор ООО «Прайм Лайф»



A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized letters.

К.А. Гузова

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «Город уюта»

А.В.Борисик
« 2 » 202_г



ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

Комиссия в составе представителей ООО «Город уюта»

Инженер эксплуатирующей организации

(должность, фамилия, имя, отчество)

Самохвал В.А.

Инженер эксплуатирующей организации

(должность, фамилия, имя, отчество)

Бендь И.С.

Слесарь-сантехник

(должность, фамилия, имя, отчество)

Михальцов Д.С.

в присутствии представителей потерпевшей стороны составила настоящий акт о следующем по результатам обследования от « 10 » 03 2025г.

В результате обследования помещения квартиры № 903, жилого дома № 115, по адресу кв. 7 Победителей, произошедшего « 21 » 02 2025г. пострадали и требуют ремонта: 1) Шпатель от фехры! шпатель клеится, отслаивание краской; 2) Покраска перекладки: в арке вкрутил доску МДФ 25x94; вторичной светильник, шпатель клеится на корозине для бонья

(перечислить пострадавшие помещения, конструктивные элементы и поверхности) К.Ф. = 1.5

Для восстановления конструктивных элементов следует выполнить следующие работы:

№ п/п	Виды выполняемых ремонтно-строительных работ	Объем, ед.изм	Качество и количество материалов, подлежащих восстановлению
1/	Покраска потолка	3м ²	
2/	Заливка доска МДФ 25x94	1шт	доска МДФ
	Заливка вторичного светильника	1шт	светильник 12В
1.1.	Прокладка потолка	3м ²	вентиляция

Представители ООО «Город уюта»

Самохвал В.А.
(подпись, фамилия, инициалы)
Бендь И.С.
(подпись, фамилия, инициалы)
Михальцов Д.С.
(подпись, фамилия, инициалы)

С актом ознакомлены и получили представители сторон:

Потерпевшая кв.

Гурова Кристина Александровна
(фамилия, имя, отчество, роспись)

Виновная кв. УКС «Минтермемолонка»

(фамилия, имя, отчество, роспись)

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «Город уюта»
А.В.Борисик
«21» 2025г.



АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ

Комиссия в составе представителей ООО «Город уюта»

Инженер эксплуатирующей организации

(должность, фамилия, имя, отчество)

Самохвал В.А.

Инженер эксплуатирующей организации

(должность, фамилия, имя, отчество)

Бендь И.С..

Слссарь-сантехник

(должность, фамилия, имя, отчество)

Михальцов Д.С.

по результатам обследования, произведенного « 21 » 02 2025 г.
составили настоящий акт о следующем:

Залитая квартира № (помещение) 903, расположена на 0 этаже
дома № 115 корп. - по адресу: проспект Победителей

При визуальном осмотре установлено, что затопление квартиры (помещения) произошло
из помещения тех.этаж

наименование помещения или конструктивного элемента дома

квартиры № —, которая расположена

на 0 этаже по адресу: просп. Победителей
указать расположение квартиры по отношению к залитой

Затопление произошло

водой

указать вид жидкости, которой произошло затопление

В результате затопления пострадали: сбоку от входа: на стене от потолка следы влаги; на потолке следы влаги; помещение перед туалетом: следы влаги на двери МДФ, на полу следы влаги; светильники справа по входу следы влаги; одна из: на потолке следы влаги на светильниках, на стенах следы влаги; туалет: следы влаги; пол на входе в комнату: следы влаги; в ванной: следы влаги на полу.

При обследовании квартиры № (помещения) тех.этаж, из которой(ого) произошло затопление, установлено: на стояке ХВС южной маршевой площадке

указать дефекты сантехоборудования, инженерных систем (конструктивных эл-тов) из-за неисправности которых произошло затопление
Комиссия считает, что компенсация ущерба от затопления должно производиться за счет

УКС. Мшигорисполкома

Указывается: ф.и.о. собственника(нанимателя) при бытовых затоплениях; эксплуатирующая организация при затоплениях вследствие неисправностей конструктивных элементов, инженерных систем; подрядная организация при затоплениях вследствие производства работ по капитальному, текущему ремонту и др.

Представители ООО «Город уюта»

В.А. Самохвал
(подпись, фамилия, инициалы)

И.С. Бендь
(подпись, фамилия, инициалы)

Д.С. Михальцов
(подпись, фамилия, инициалы)

С актом ознакомлены и получили представители сторон:

Потерпевшая кв. кор. 903

И.И. Жукова Кристина Александровна
(фамилия, имя, отчество, роспись)

Виновная кв.

(фамилия, имя, отчество, роспись)

АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ

Комиссия в составе представителей ООО «Город уюта»

- Инженер эксплуатирующей организации Бендь И.С.
(должность, фамилия, имя, отчество)
- Инженер эксплуатирующей организации Самохвал В.А.
(должность, фамилия, имя, отчество)
- Слесарь-сантехник Чернюгов К.А.
(должность, фамилия, имя, отчество)

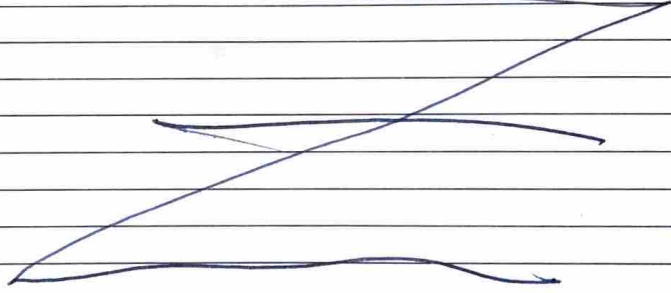
по результатам обследования, произведенного « 11 » 07 2025г.

составили настоящий акт о следующем:
 Залитая квартира № (помещение) 303, расположена на 0 этаже
 дома № 115 корп. по адресу: Победителей

При визуальном осмотре установлено, что затопление квартиры (помещения) произошло
 из помещения фасада
наименование помещения или конструктивного элемента дома
 квартиры № —, которая расположена указать расположение квартиры по отношению к залитой

Затопление произошло водой
указать вид жидкости, которой произошло затопление

В результате затопления пострадали: середь влаги на полу, окнах, подошвах; сперва влага в стенах между оконной рамой и потолком во всех окнах и на фасаде



При обследовании квартиры № (помещения) —, из которой(ого) произошло затопление, установлено: течь стыков оконной рамы и фасада

указать дефекты сантехоборудования, инженерных систем (конструктивных эл-тов) из-за неисправности которых произошло затопление
 Комиссия считает, что компенсация ущерба от затопления должно производиться за счет УКС «Мингорисполкома»

Указывается: ф.и.о. собственника(нанимателя) при бытовых затоплениях; эксплуатирующая организация при затоплениях вследствие неисправностей конструктивных элементов, инженерных систем; подрядная организация при затоплениях вследствие производства работ по капитальному, текущему ремонту и др.

Представители ООО «Город уюта»

И.С. Бендь
(подпись, фамилия, инициалы)

В.А. Самохвал
(подпись, фамилия, инициалы)

К.А. Чернюгов
(подпись, фамилия, инициалы)

С актом ознакомлены и получили представители сторон:

Потерпевшая кв. 303 Гузова Кристина Александровна
(фамилия, имя, отчество, роспись)

Виновная кв. УКС «Мингорисполкома»
(фамилия, имя, отчество, роспись)