

Адкрытае акцыянернае таварыства
«МІНСКПРАМБУД»



Открытое акционерное общество
«МИНСКПРОМСТРОЙ»

ФІЛІЯЛ
«БУДАЎНІЧАЕ ЎПРАЎЛЕННЕ №25»



ФИЛИАЛ
«СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ №25»

Республика Беларусь
Почтовый адрес: 220034, г. Минск, Войсковой пер., д.12, к. 415
тел./факс (+375 17) 354-67-77
Юридический адрес: 220102, г. Минск, проспект Партизанский, д.144, комн.45а.
р/с № ВУ38ВПСВ30121785570109330000 в Дополнительном офисе № 701 ОАО «Сбер Банк» г. Минска, ул. Чкалова, 18/1
БИК ВПСВВУ2Х, УНН 102387091, ОКПО 055670945020
E-mail: su25@mps.by

от «02» 09 2025 г., № 04-2463
на № _____ от « _____ »

КУП «УКС Мингорисполкома»

О корректировке ПСД

ОАО «Минскпромстрой» филиал СУ №25 по договору строительного подряда №27-02/2025 от 27.02.2025 по объекту «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Минск-Мир». Административное здание в квартале №23» просит Вас рассмотреть и произвести корректировку проектно-сметной документации согласно следующим замечаниям:

1. Проектом 23.029-1-АР предусмотрена кладка стен из полнотелых керамзитобетонных блоков. Локальными сметами №201 и №2010 учитывается кладка перегородок $t=120$ мм (п.139 $V=1755$ м²), наружных стен $t=300$ мм (п.200 $V=90,6$ м³). Однако согласно расчетам объема кладочных работ конструкций (см. приложения) необходимо выполнить 2184,49 м² перегородок $t=120$ мм и 199,21 м³ наружных стен $t=300$ мм. Просим Вас внести изменение в сметную документацию по корректировке объемов кладочных работ.

2. Согласно п.3 проекта 23.029-1-КЖ1 внутренние перегородки толщиной 120 мм необходимо выполнять на цементно-песчаном растворе М50. Просим Вас согласовать замену раствора на клей без изменения стоимости.

Приложение:

1. Расчет объема кладочных работ конструкций $t=300$ мм;
2. Расчет объема кладочных работ конструкций $t=200$ мм;
3. Расчет объема кладочных работ конструкций $t=120$ мм.

С уважением,
Директор
Филиала СУ №25 ОАО Минскпромстрой

К.Е.Шамин

ПТО СУ №25
ОАО «Минскпромстрой»
+37517 3568876

Расчет объема кладочных работ конструкций $t=300$ мм

№этажа	h,м	Городской отдел милиции г.Минска,м3	ГУ "Центр гигиены и эпидемиологии Октябрьского района г.Минска",м3	Итого,м3		
1	2,8	$(0,4*4+1,7+5,6+5,6+1,3+0,8+0,5+2,05+4,6+5,7)*0,3*2,8+5,7*0,67*0,3$	25,8837	$(2,9+2,6+5,6+5,6+20*0,4+5*0,8+5,74+1,1+0,65)*0,3*2,8+5,9*0,67*0,3$	31,5855	57,4692
2	2,8	$(1,8+1,7+1,3+5,75+5,75+1,3+1,7+1,8+0,4*10+0,8*7)*0,3*2,8$	25,788	$(0,7+5,47+0,65+5,6+0,4*23+0,8*6)*0,3*2,8$	22,1928	47,9808
3	2,8	$(0,5+1,7+1,7+1,3+5,6+5,6+1,3+1,7+1,7+0,5+0,4*13+0,8*5)*0,3*2,8$	25,872	$(3+5,47+0,65+0,7+0,4*26+0,8*6)*0,3*2,8$	21,0168	46,8888
4	2,5			$(5,7+5,7+5,6+2,9+5,6+2,6+5,6+5,8)*0,3*2,5-(0,8*1+2*1*1+0,5*0,5)*0,3$	28,71	28,71
Всего:						181,049

Расчет объема кладочных работ конструкций $t=200$ мм

№этажа	h,м	Городской отдел милиции г.Минска,м3		ГУ "Центр гигиены и эпидемиологии Октябрьского района г.Минска",м3		Итого,м3
1	0,564	$0,9*11*0,654*0,2$	1,29492	$0,9*26*0,564*0,2$	2,63952	3,93444
2	0,746	$0,9*22*0,746*0,2$	2,95416	$0,9*30*0,746*0,2$	4,0284	6,98256
3	0,746	$0,9*22*0,746*0,2$	2,95416	$0,9*32*0,746*0,2$	4,29696	7,25112
Всего:						18,1681

Расчет объема кладочных работ конструкций t=120 мм

№этажа	h,м	Городской отдел милиции г.Минска,м3	ГУ "Центр гигиены и эпидемиологии Октябрьского района г.Минска",м3	Итого,м3	
1	3,1	(1,2+1+1,16+3,64+3,76+1,96+1+1+0,8+1,63+1+1,2+1+1,44+2,86+3,88+2,76+1,35+0,8+1,45+1,08+0,63+4,5+0,6+1+1,4+0,12+3,03+0,12+1,12+1+1+3+1,5+0,38+2,15+4,87+0,47+0,72+2+2,4+1+1,5+0,9+0,6+3+0,3+6,72+6)*0,12*3,1-(3*1,89*0,9*0,12+12*2,1*1*0,12)	29,0996	(0,95+3,1+2,9+4,97+2,095+3,14+2,345+0,8+1,68+2,47+1,8+2,77+1,84+0,37+0,84+0,88+0,37+0,3+1+2,5+0,55+0,6+2,9+1,1+2,67+0,12+0,38+0,7+0,57+1,6+0,9+1,5+0,8+1,5+1,7+1,721+1,77+5,67+5,62+5,62+3,83+5,78+5,78615+6,15+5,53+5,53+6,15+5,85)*0,12*3,1-(3*1,89*0,12*0,9+1,68*0,8*0,12+13*0,12*1*2,1+1,26*2*0,12*0,6)	40,3037 69,4033
2	3,1	(0,61+1,12+1,18+1,79+1+1,79+1,79+1+4,09+4,13+4,13+0,6+0,9+1,35+6,15+2,53+0,26+6,15+6,15268+3,1+2,37+0,84+0,96+6,15+4,09+5,7+2,79+4,13+4,13+4,13+8,38+6,4+1,55+5,09+3,5+0,98+1,5+2,4+2,95+1,35+1,8+0,8+0,54+0,52+1,62+5,88+0,52+0,74+5,88+1,24+1,64+0,84+1,66+0,52+0,38+0,43+1,5+0,9+0,61+0,9+0,35+3)*0,12*3,1-(16*0,12*2,1*1+2*0,6*0,12*1,26)	52,1381	(0,38+1,5+4+0,8+0,12+2,67+1,1+2,3+0,55+0,6+1,55+2,5+2,3+0,84+3,77+0,8+0,68+2,47+1,8+1,7+1,7+1,7+3,83+1,77+1,77+2,1+5,67+5,67+5,62+5,62+5,78+5,78+6,15+1,2+1,145+1,095+2,978+1,55+2,55+2,9+3,1+0,95+0,85+0,68+5,85+6,15+6,15+5,53+6,15+6,15)*0,12*3,1-(14*0,12*2,1*1+3*0,12*1,89*0,9+2*1,26*0,6*0,12)	47,969496 100,108
3	3,1	(0,61+1,12+1,18+1,79+1+1,79+1,79+1+4,09+4,13+4,13+0,6+0,9+1,35+6,15+2,53+0,26+6,15+6,15268+3,1+2,37+0,84+0,96+6,15+4,09+5,7+2,79+4,13+4,13+4,13+8,38+6,4+1,55+5,09+3,5+0,98+1,5+2,4+2,95+1,35+1,8+0,8+0,54+0,52+1,62+5,88+0,52+0,74+5,88+1,24+1,64+0,84+1,66+0,52+0,38+0,43+1,5+0,9+0,61+0,9+0,35+3)*0,12*3,1-(16*0,12*2,1*1+2*0,6*0,12*1,26)	52,1381	(2,49+0,92+2,5+1,47+7,07+5,18+3,55+0,25+0,8+1,5+0,9+0,94+1,51+0,5+1,58+1,8+1,812+6,15+1,7+0,6+1,98+2,6+2,12+2,73+1,9+6,15+6,15+6,154+1,545+0,92+1,26+1,8+3,06+2,6+4,55+2,095+3,67+2,4+2,9+1,35+0,03+0,65+0,3+6,27+6,15+6,15)*0,12*3,1-(14*0,12*2,1*1+3*1,89*0,12*0,9+3*1,26*0,6*0,12)	40,490112 92,6282
Всего:				262,139	