

27.08.2025 № 3058
На № _____ от _____

УП «УКС Мингорисполкома»

РУП «Минскэнерго»

УП «Мингаз»

Копия:
Минский городской
исполнительный комитет

Об исполнении
инвестиционного
договора

В соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 13.05.2021 №186 «О реализации инвестиционного проекта в г. Минске» (далее – Указ №186) и Инвестиционным договором от 29.06.2021 №213, регистрационный номер ИД-2196 (далее – Инвестиционный договор), ООО «Риверсайд Девелопмент Лимитед» (далее – Заказчик комплекса) осуществляет строительство объекта «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный Берег» (далее – Инвестиционный проект, Комплекс).

Согласно Указу №186 УП «УКС Мингорисполкома», РУП «Минскэнерго», УП «Мингаз» определены заказчиками по строительству объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование объектов Комплекса.

Во исполнение Указа №186 и Инвестиционного договора Заказчик комплекса направляет График строительства на 2025–2028 годы (Приложение 1, далее - График), а также схему расположения Кварталов 1–8 Комплекса (Приложение 2).

График содержит ориентировочные сроки приемки объектов строительства в эксплуатацию, а также ориентировочные сроки предоставления фронта для устройства заказчиками по строительству объектов инженерной и транспортной инфраструктуры наружных инженерных сетей, обеспечивающих функционирование указанных объектов строительства.

Согласно пункту 16.15 Инвестиционного договора строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры должно быть завершено заказчиками по строительству объектов инженерно-транспортной инфраструктуры не позднее двух месяцев до окончания строительства каждого из указанных в Графике.

Во исполнение обязательств по Инвестиционному договору просим в срок до 03.09.2025 предоставить в адрес Заказчика комплекса утвержденный Вами детальный график строительства инженерной и транспортной инфраструктуры для обеспечения приемки в эксплуатацию объектов комплекса, входящих в застройку

Кварталов 1–8. Сроки строительства в указанном детальном графике должны соответствовать срокам, указанным в Графике и Инвестиционном договоре.

Обращаем Ваше внимание, что смещение сроков начала и окончания строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктуры является нарушением обязательств Республикой Беларусь по Инвестиционному договору, не позволит ООО «Риверсайд Девелопмент Лимитед» своевременно принять в эксплуатацию объекты, входящие в застройку Кварталов 1–8, что может привести к срыву сроков реализации Инвестиционного проекта по вине Республики Беларусь.

Приложение:

1. График строительства на 2025–2028 годы.
2. Схема расположения Кварталов 1–8.

Директор



А.Д.Русакевич

Исполнитель
Кашуро, +375 29 893 30 42