



№ 1780-25 27.08.2025

На №18-14/5785Т от 20.08.2025

УП «УКС Мингорисполкома»
Республики Беларусь, 220030,
г.Минск, ул.Советская, 17
Электронный адрес: mail@uks.by
Телефон: 8 (017) 200-70-93
Факс: 8 (017) 328-58-30

О предоставлении информации

ООО «НикаПроект» в ответ на Ваше письмо от 20.08.2025 №18-14/5785Т по объекту **«Многоквартирный жилой дом по ул.Рыбалко, 20 в г.Минске»** с учётом письма СУ-256 ОАО «МАПИД» №52-2/2061 от 20.08.2025г. и №52-6/2029 от 14.08.2025г. сообщает следующие.

Разработка проектной документации выполнена на основании в том числе инженерно-геодезических изысканий, выполненных в феврале 2023г. и зарегистрированных 03.03.2023г. в Коммунальном унитарном предприятии «Минский городской центр инжиниринговых услуг» под №230437. Инженерно-геодезические изыскания выполняются с учётом архивных данных коммунального унитарного предприятия «Минский городской центр инжиниринговых услуг. На основании данных инженерно-геодезических изысканий в проектной документации и были указаны отметки существующих инженерных сетей. Дополнительно на листе №4 раздела 60-ПР/22-00-НВК указано, что отметки уточняются на этапе производства строительно-монтажных работ. Проектом в том числе предусматривалась перекладка участка сети ливневой канализации на участке Ксуц2-Ксуц3 в связи с стесненными условиями производства работ и глубиной заложения проектируемой сети водоснабжения (значительно ниже существующей сети ливневой канализации).

С учётом представленных фактических отметок существующих инженерных сетей ООО «НикаПроект» считает возможным устройство проектируемой сети водоснабжения на отличных от указанных в проектной документации отметках (выше проектных отметок).

В случае обеспечения сохранности существующей сети ливневой канализации на участке Ксуц2-Ксуц3 при устройстве сетей водоснабжения с соблюдением других (иных) требований в области строительной деятельности и охраны труда ООО «НикаПроект» считает возможным исключение из проектной документации работ по перекладке участка сети ливневой канализации.

ООО «НикаПроект» считает необходимым работы по внесению изменений в проектную документацию рассматривать как выявленные в ходе строительства объекта дополнительные объёмы работ и (или) как дополнительные варианты проектных решений к ранее разработанной и утвержденной проектной документации. В соответствии с пунктами 35, 36 Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 8 октября 2008г. № 1476 "Об утверждении Положения о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных

проектов, проектной документации" внесение изменений в проектную документацию производится по предложению заказчика проектной документации и оформляется дополнительным соглашением к договору подряда.

Учитывая сжатые сроки строительства объекта и для обеспечения своевременного выполнения работ и ввода объекта в эксплуатацию ООО «НикаПроект» с учётом представленных данных внесло изменение №4 в раздел проектной документации 60-ПР/22-00-НВК "Наружные сети водоснабжения и канализации" и направило в адрес УП «УКС Мингорисполкома».

Главный инженер проекта



М.И.Працуто