

СОГЛАСОВАНО

Заместитель  
председателя Мингорисполкома

\_\_\_\_\_ А.В.Черников  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 г.

УТВЕРЖДЕНО

Директор  
КУП «Минская овощная фабрика»

\_\_\_\_\_ Д.Ю.Корж  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 г.



### ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

по объекту: «Модернизация действующей энергосберегающей теплицы площадью 1,8 га под выращивание светокультур томата и огурца»

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1 Основание для проектирования	1.1 Распоряжение Президента Республики Беларусь «О финансировании инвестиционных проектов» от 07.08.2025 № 122рп. 1.2 Акт выбора места размещения дополнительного земельного участка для проектирования и строительства инженерных сетей и сооружений к объекту: «Модернизация действующей энергосберегающей теплицы площадью 1,8 га под выращивание светокультур томата и огурца». 1.3 Приказ «О модернизации объекта» КУП «Минская овощная фабрика» от 08.08.2025 № 694.
2 Разрешительная документация на проектирование и строительство	
2.1 Технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта строительства	Технические условия ОАО «МАЗ» - управляющая компания холдинга «Белавтомаз» на присоединение электроустановок потребителя к электрической сети. Технические условия филиала «Минские тепловые сети» РУП «Минскэнерго». Технические условия ГП «Минскомунтеплосеть». Технические условия УП «Минскводоканал» (производство «Минскводопровод») Технические условия УП «Минскводоканал» (производство «Минскочиствод») Технические условия ГПО «ГОРРЕМАВТОДОР МИНГОРИСПОЛКОМА». Технические условия УП «Мингорсвет». Технические условия филиала «Минская городская телефонная сеть РУП «Белтелеком».

	<p>Технические условия УП «МИНГАЗ».</p> <p>Предложения для проектирования Государственного учреждения «Минский городской центр гигиены и эпидемиологии».</p> <p>Технические требования УГАИ ГУВД Мингорисполкома.</p> <p>Технические требования ГУО «Республиканский центр государственной экологической экспертизы, подготовки, повышения квалификации, и переподготовки кадров» Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь.</p>
2.2 Разрешение Министерства культуры на выполнение работ на историко-культурных ценностях, а также на разработку научно-проектной документации на выполнение реставрационно-восстановительных работ на этих ценностях по условиям проектирования	Не требуется
3 Информация о капитальном ремонте и (или) модернизации	Не требуется
4 Вид строительства	<p>Модернизация.</p> <p>РТП 10/0,4кВ и сети внешнего электроснабжения предназначены для электроснабжения сооружения специализированного сельскохозяйственного назначения (теплицы) (технологическое освещение).</p> <p>При проектировании объекта в качестве аналога принять следующее оборудование: силовые энергоэффективные трансформаторы с масляным охлаждением (2х2500МВА) типа ТМГЗЗ.</p>
5 Вид проектной документации	На бумажном носителе и в виде электронного документа
6 Дополнительные требования к информационной модели	Не требуется
7 Стадийность проектирования	Двухстадийное (архитектурный проект, строительный проект)
8 Выделение очередей, пусковых комплексов, этапов строительства.	Не требуется
9 Перечень работ и услуг, поручаемых заказчиком проектной организации-исполнителю (предмет договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ)	<p>Проектом предусмотреть:</p> <p>9.1 Установку светильников досветки для теплицы. Необходимость сопутствующих работ определить проектом.</p> <p>9.2 Прокладку кабельной линии 10 кВ от РП-15 (ОАО «МАЗ») до проектируемой РТП 10/0,4кВ. Прокладку кабельной линии вести согласно утвержденному акту выбора места размещения дополнительного</p>

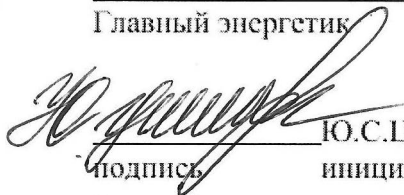
	<p>земельного участка по г. Минску,</p> <p>9.3 Здание распределительной трансформаторной подстанции (далее - РТП) 10/0,4кВ - блочно-модульное.</p> <p>9.4 Силовые трансформаторы с масляным охлаждением (2x2500МВА).</p> <p>9.5 Схему электроснабжения 10кВ - с учетом перспективы развития предприятия и изменения источника электроснабжения на ПС 110/10кВ «Чижевка», в том числе: предусмотреть возможность подключения РТП 10/0,4 кВ двумя кабельными линиями от разных секций ЗРУ 10кВ ПС 110/10кВ «Чижевка», врезкой в КЛ 10кВ ТП-1449 – ТП-1450 каб.1 и каб.2, врезкой в КЛ 10кВ ТП-1760 – ТП 1802.</p> <p>9.6 Выполнить телемеханизацию РТП 10/0,4кВ с возможностью передачи сигналов ТИ, ТУ и ТС на диспетчерский пункт Минских кабельных сетей.</p> <p>9.7 Восстановление нарушенного благоустройства.</p>
10 Источники финансирования строительства	<p>10.1 Бюджетная ссуда за счет средств государственного целевого бюджетного фонда национального развития.</p> <p>10.2 Внебюджетные средства</p>
11 Способ строительства	Подрядный
12 Наименование заказчика	<p>Коммунальное унитарное сельскохозяйственное предприятие «Минская овощная фабрика» 223060, Минский р-н, п/о Тростенец  р/с BY23VARB301227376001700000  БИК VARBY2X  Региональная дирекция по г. Минску  ОАО «Белагропромбанк»  Адрес банка: 220004, г. Минск,  Ул. Романовская Слобода, д.8  УНН 600068771, ОКПО 00743675</p>
13 Наименование проектной организации-исполнителя работ	Определяется по результатам процедуры закупки
14 Объект капитального ремонта, его основные технико-экономические показатели, в том числе жилых или общественных зданий, их назначение (этажность, число секций и квартир, вместимость или пропускная способность)	<p>построено в 2007 г.,  количество этажей - 1,  объем здания - 349211 м<sup>3</sup>,  общая площадь - 61823,5 м<sup>2</sup>.</p>
15 Назначение и типы встроенных помещений	Согласно техническому паспорту
16 Основные требования к внутренней перепланировке	Отсутствуют
17 Основные технико-экономические и финансовые показатели	

17.1 Предельная стоимость строительства	9 000 тыс. руб.
17.2 Предполагаемые сроки начала и окончания строительства	Начало строительства: октябрь 2025 г. Срок окончания строительства уточняется разделом проекта «Организация строительства» по согласованию с заказчиком с учетом директивного срока
17.3 Техничко-экономические показатели	Отсутствуют
18 Требования к мероприятиям по обеспечению доступной жизнедеятельности физически ослабленных лиц (в том числе инвалидов) различной категории	Отсутствуют
19 Требования к архитектурно-планировочным решениям	Согласно архитектурно-планировочному заданию
20 Требования к конструктивным решениям, материалам несущих и ограждающих конструкций	<p>20.1 Корпус РТП 10/0,4 кВ должен представлять собой объемную железобетонную конструкцию прямоугольной формы, изготавливаемую посредством заводского литья. Стены и пол должны составлять единую оболочку, арматурные элементы которой залиты в заводских условиях, для обеспечения сохранения целостности при механических и динамических воздействиях во время транспортировки, а также сохранения заданных свойств на весь срок службы. Толщина стен корпуса - не менее 100 мм.</p> <p>20.2 В РТП предусмотреть кабельное подполье (полутаж), который должен представлять собой железобетонный отсек, предназначенный для ввода питающих и отходящих кабельных линий высокого и низкого напряжения, и для прокладки соединительных кабельных перемычек внутри подстанции.</p> <p>20.3 Проектирование осуществлять с учетом действующих норм и правил.</p> <p>20.4 Проектирование фундаментов, сооружений и технологического оборудования выполнить согласно расчетным нагрузкам и гидрогеологическим условиям.</p> <p>20.5 Проектом предусмотреть применение современных строительных материалов, изделий, конструкций и строительных технологий.</p> <p>20.6 Материалы и изделия, примененные в проекте, должны соответствовать действующим техническим нормативным правовым актам и экологическим требованиям</p>
21 Требования к инженерным	Инженерные системы РТП 10/0,4кВ

системам зданий и сооружений	соответствовать требованиям действующих технических нормативных правовых актов и функционально обеспечивать условия бесперебойной работы котельной
22 Требования по обеспечению условий жизнедеятельности физически ослабленных лиц	Отсутствуют
23 Требования к благоустройству территории и малым архитектурным формам	Предусмотреть восстановление нарушенного благоустройства
24 Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций	Разделы «Антитеррористические мероприятия» и «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций» не разрабатывать.
25 Требования по выполнению научно-исследовательских работ	Отсутствуют
26 Дополнительные требования заказчика	Количество экземпляров документации, выдаваемой заказчику – 5 (пять) на бумажном носителе, 1 – экземпляр в электронном виде в формате*.pdf.
27 Класс сложности объекта	К-3 согласно СП 3.02.07-2020
28 Условия проектирования	Осуществляется разработчиком проектной документации на стадии её разработки и указывается в проектной документации в установленном порядке.

От Заказчика:

Главный энергетик



Ю.С.Цегалко

подпись инициалы, фамилия

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 г.

От проектной организации-исполнителя:

Главный инженер проекта

\_\_\_\_\_

подпись инициалы, фамилия

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 г.