

Мінскі гарадскі выканаўчы камітэт

**ВЫТВОРЧАЕ КАМУНАЛЬНАЕ
УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
«МІНСКЗЕЛЯНБУД»**

вул. Аласўскага, 58, 220092, г. Мінск
Тэл./факс: (+375-17) 307-05-48, тэл.: 276-13-56
[http:// www.mzs.by](http://www.mzs.by), e-mail: mzs@tut.by
Р/р №3012901210011 у ЦББ № 536 ААТ «Белінвестбанк»
г. Мінск, код 739 УНП 190255831 АКПА 05549239



Минский городской исполнительный комитет

**ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ КОММУНАЛЬНОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«МИНСКЗЕЛЕНСТРОЙ»**

ул. Одоевского, 58, 220092, г. Минск,
Тел./факс: (+375-17) 307-05-48, тел.: 276-13-56
[http:// www.mzs.by](http://www.mzs.by), e-mail: mzs@tut.by
Р/с №3012901210011 в ЦБУ № 536 ОАО «Белинвестбанк»
г. Минск, код 739 УНП 190255831 ОКПО 05549239

25.08.2025 № 22-05/1144

На № _____ ад _____

**Комитет строительства и
инвестиций Мингорисполкома**

УП «МИНСКЗЕЛЕНСТРОЙ» выступает заказчиком по объекту «Возведение парка в границах пр. Победителей - ул. Орловская - реки Свислочь в г. Минске» (далее – объект).

В настоящее время по объекту в соответствии с разработанной и утверждённой в установленном порядке проектной документацией ведутся строительно-монтажные работы по 2-й очереди и 3-й очереди строительства.

По 1-й очереди строительства объекта (снос) работы завершены. В настоящее время работает комиссия по вводу объекта в эксплуатацию.

Изменением № 10 к заданию на проектирование предусмотрено выделение 4-й очереди строительства объекта, предусматривающей благоустройство территории за зданием Верховного суда Республики Беларусь.

4-ой очередью строительства объекта предусматривается выполнение работ:

- ограждение территории парка с воротами и калитками, тип секций применить аналогичный существующим во 2-й очереди, на металлических столбах. Участок ограждения вдоль ул. Орловской выполнить на бетонном цоколе, аналогично соответствующему участку 2-й очереди. На въезде в парк предусмотреть шлагбаум с дистанционным управлением, ворота с электроприводом.
- обустройство детской площадки для детей 6-12 лет.
- по благоустройству территории, озеленение территории
- предусмотрено устройство 2 площадок, размером 2х3 м из плиточного мощения с подводом электроснабжения для подключения торгового холодильного оборудования.
- по устройству площадки летнего кафе подводом инженерных сетей водоснабжения, канализации и электроснабжения;
- по устройству стационарного туалета № 3.1 по генплану

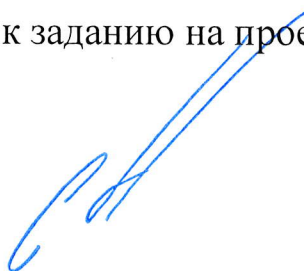
Предельная стоимость строительства объекта 15 300 000,00 рублей в ценах на дату разработки проектной документации (на 01.09.2025).

Исходя из вышеизложенного, просим рассмотреть изменение №10 к заданию на проектирование объекта на заседании комиссии по рассмотрению проектов заданий на проектирование объектов строительства.

Приложение: изменение №10 к заданию на проектирование.

Генеральный директор

А.Г. Ермолович

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized initials and a surname, positioned over the text of the document.

СОГЛАСОВАНО:
Заместитель председателя
Мингорисполкома



УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
УП «Минскзеленстрой»

_____ А.В. Черников

_____ А.Г.Ермолович

.08.2025

25.08.2025

*08.2025 изменение №10 к заданию на проектирование рассмотрено и одобрено комиссией Мингорисполкома по рассмотрению проектов заданий на проектирование объектов строительства

Изменение №10 к заданию на проектирование

Вид строительства: снос, реконструкция, возведение.

Наименование объекта: «Возведение парка в границах пр. Победителей - ул. Орловская – реки Свислочь в г.Минске».

Месторасположение объекта: территория Центрального административного района г.Минска.

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1. Основание для проектирования	
Дополнить в пункте 10: «Выделение очередей, пусковых комплексов, этапов строительства»	Пункт 10 ИЗМЕНЕНИЯ №7 КЗАДАНИЮ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ дополнить: 4 очередь - генеральный план, план организации рельефа, озеленение, благоустройство и ограждение территории, наружные инженерные сети и инженерные сооружения; - демонтаж существующего покрытия; - демонтаж наружного освещения; - снос строений ТП3021, насосной станции, попадающих в границы работ; - ремонт ограждения территории парка – выполнить демонтаж (срезку) секций ограждения с сохранением стоек и цоколя, секции ограждения в заводских условиях тщательно очистить (пескоструйной обработкой) с последующим нанесением защитного слоя методом горячего цинкования, смонтировать секции при помощи болтового соединения
Изменить в пункте 12 «Перечень работ и услуг, поручаемых заказчиком проектной организации-исполнителю (предмет договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ и авторский надзор)»	Пункт 12 ИЗМЕНЕНИЯ №7 К ЗАДАНИЮ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ дополнить следующим содержанием: «- выполнить таксационное обследование существующих зеленых насаждений с составлением инвентаризационного плана и ведомости»
Изменить в пункте 19 «Отдельно стоящие здания и сооружения в составе проектируемого объекта строительства»	Пункт 19 ИЗМЕНЕНИЯ №4 К ЗАДАНИЮ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ дополнить следующим содержанием: «В составе 4 очереди разработать проект возведения зданий: – Туалет №3.1 по генплану Классификация объекта строительства с учетом функционального назначения: Здание многофункциональное, код 2 29 25, Общая площадь - 170 м ² , объем здания – 800,0м ³ - Класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф3.2 по СН 2.02.05-2020; Показатели объекта уточняются проектом»

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
Изменить в пункте 22.1 «Предельная стоимость строительства»	<p>Пункт 22.1 ИЗМЕНЕНИЯ №7 К ЗАДАНИЮ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ дополнить словами: «4 очередь – 15,3 млн. руб. в ценах на дату начала разработки сметной документации на 01.09.2025.»</p>
Изменить в пункте 22.3 «Сроки начала и окончания строительства»	<p>Пункт 22.1 ИЗМЕНЕНИЯ №7 К ЗАДАНИЮ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ дополнить словами: «4 очередь Начало строительства – ноябрь 2025 (уточняется по письму заказчика); Продолжительность строительства – 10 месяцев;»</p>
Изменить в пункте 26: «Требования к архитектурно-планировочным решениям»	<p>Пункт 26.3 ЗАДАНИЯ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ дополнить пунктами 26.4 и 26.5: «26.4 Решения генерального плана. 4 очередь - Предусмотреть ограждение территории парка с воротами и калитками, тип секций применить аналогичный существующим во 2-й очереди, на металлических столбах. Участок ограждения вдоль ул. Орловской выполнить на бетонном цоколе, аналогично соответствующему участку 2-й очереди. На въезде в парк предусмотреть шлагбаум с дистанционным управлением, ворота с электроприводом. - Обустроить детскую площадку для детей 6-12 лет. - Для мощения применить плиты бетонные (тротуарные), выполнить цветное, архитектурное решение мощения. - Предусмотреть 2 площадки, размером 2х3 м из плиточного мощения с подводом электроснабжения (проектируемая нагрузка 5 кВт на площадку) для подключения торгового холодильного оборудования. - Оборудовать площадку летнего кафе подводом инженерных сетей водоснабжения (ориентировочный расход воды 55м³/мес), канализацией и электроснабжением (проектируемая нагрузка 70 кВт). - Предусмотреть максимальное сохранение объектов растительного мира. - Для озеленения использовать деревья III группы возраста - Выполнить восстановление нарушенного благоустройства и озеленения после выполнения строительных работ 26.5 Туалет №3.1 по генплану: -Разработку объекта выполнить согласно архитектурно-планировочной концепции парка, архитектурно-планировочного задания, в соответствии с требованиями действующих ТНПА, с учётом требований плановых заданий, разработанных эксплуатирующей организацией. В здании предусмотреть помещения: - помещение для кассира; - санузел для физически ослабленных лиц; - санузел мужской (с установкой 3 унитазов и 4 писсуаров); - санузел женский (с установкой 9 унитазов, 1 биде); - помещение уборочного инвентаря (для хранения моющих, дезинфицирующих средств, уборочного инвентаря, материалов и т.д. с закрытыми стеллажами); - санитарно-бытовое помещение для персонала; - техническое помещение для инженерного</p>

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
	<p>оборудования. Предусмотреть использование современных отечественных или импортных отделочных материалов (по согласованию с заказчиком), при отсутствии отечественных аналогов. Типы отделочных материалов определяются проектом.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Внутренняя отделка: <ul style="list-style-type: none"> - потолки – подвесные потолки реечные, минераловолокнистые; - стены – покраска акриловыми красками по подготовленной поверхности, облицовка керамической плиткой; - облицовку стен санитарно-бытовых помещений выполнить керамической плиткой, - полы – керамическая плитка, керамогранитная крупноформатная плитка, гетерогенное износостойкое ПВХ-покрытие; - окна ПВХ-профиль; - витражные конструкции на базе алюминиевого профиля; - двери наружные: металлические, внутренние – металлические, комбинированные; - Наружная отделка: утепление фасадов с устройством декоративно отделочных штукатурных покрытий; - Кровля объектов – плоская рулонная по ж.б плитам покрытия;»
<p>Изменить в пункте 28: «Требования к инженерным системам зданий и сооружений»</p>	<p>Пункт 28 ЗАДАНИЯ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ дополнить пунктами 28.11.1 – 28.11.6: «Для здания в целях отопления, вентиляции и горячего водоснабжения предусмотреть использование электрической энергии.</p> <p>28.11.1 Отопление и вентиляция: Отопление предусмотреть посредством электрических конвекторов со встроенными и выносными терморегуляторами. Приточно-вытяжную вентиляцию с механическим и естественным побуждением. Разработать опросные листы на закупку оборудования приточных установок.</p> <p>28.11.2 Водоснабжение и канализация: Подогрев горячей воды предусмотреть посредством индивидуальных электрических водонагревателей. Предусмотреть установку электрических полотенцесушителей. Подводки горячего и холодного водоснабжения к сантехприборам - из полипропиленовых труб. Систему бытовой канализации монтировать из полипропиленовых труб; трубопроводы, прокладываемые в земле и выпуски – из ПВХ раструбных канализационных труб. Санитарно-технические приборы установить с инсталляцией с датчиками автоматического слива.</p> <p>28.11.3 Электроснабжение и освещение: Электроснабжение и наружное освещение запроектировать в соответствии с действующими ТНПА и техническими условиями эксплуатирующих организаций. Электрооборудование внутреннее (силовое электрооборудование и электроосвещение)</p>

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
	<p>запроектировать в соответствии с действующими ТНПА и техническими условиями эксплуатирующих организаций. Применить для распределительных сетей кабеля (провода) с медными жилами Предусмотреть светодиодные светильники. 28.11.4 <u>Автоматизация:</u> Разработать автоматизацию систем отопления, вентиляции, тепломеханических решений, водоснабжения и канализации, согласно действующих ТНПА. 28.11.5 <u>Слаботочные системы:</u> В соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций и действующими ТНПА. - разработать систему автоматической пожарной сигнализации; - разработать систему оповещения о пожаре; - разработать пассивную оптическую сеть; - разработать внутренние сети связи; - разработать систему видеонаблюдения (в соответствии с техническим заданием); - разработать систему контроля и управления доступом (в соответствии с техническим заданием); - разработать систему охранной (тревожной) сигнализации (в соответствии с техническим заданием);»</p>
Дополнить в пункте 35: «Класс сложности объекта»	Пункт 35 ИЗМЕНЕНИЯ №7 К ЗАДАНИЮ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ дополнить следующим содержанием: «Класс сложности зданий (в соответствии с СН 3.02.07-2020) для объектов: 4 очереди - К-4;»

Первый заместитель генерального директора

Должность представителя заказчика

В.А.Хмара

подпись

инициалы, фамилия

«__» _____ 2025

Директор

Должность представителя проектной организации

В.В. Зизов

подпись

инициалы, фамилия

«__» _____ 2025

Заместитель начальника ПО

Должность представителя заказчика

Н.П. Короткая

подпись

инициалы, фамилия

«__» _____ 2025

ГИП

Должность представителя проектной организации

С.А. Герасюк

подпись

инициалы, фамилия

«__» _____ 2025