

Адкрытае акцыянернае таварыства  
«БУДАУНІЧЫ ТРЭСТ № 4»  
(Філіял «Спецыялізаванае  
ўпраўленне №68»)



Открытое акционерное общество  
«СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ № 4»  
(Филиал «Специализированное  
управление №68»)

вул. Папова, 27а, 220014, г. Мінск  
т.: +375 (17) 357 28 28, т./ф. +375 (17) 322 22 39  
<http://su-68@mail.ru>, e-mail: su68@stroytrest4.by  
Р/р ВУ35ВПСВ30121021320109330000  
Рэгіянальная дырэкцыя № 700  
па г. Мінску і Мінскай вобласці  
ААТ «Сбер Банк» г. Мінск,  
ВІС ВПСВВУ2Х  
УНП 100302261, АКПА 01279547

ул. Попова, 27а, 220014, г. Минск  
т.: +375 (17) 357 28 28, т./ф. +375 (17) 322 22 39  
<http://su-68@mail.ru>, e-mail: su68@stroytrest4.by  
Р/с ВУ35ВПСВ30121021320109330000  
Региональная дирекция № 700  
по г. Минску и Минской области  
ОАО «Сбер Банк» г. Минск,  
ВІС ВПСВВУ2Х  
УНП 100302261, ОКПО 01279547

26 августа 2025г. № 1841  
На № \_\_\_\_\_ ад \_\_\_\_\_

Главному инженеру филиала «СУ-26  
ОАО «СТРОЙТРЕСТ № 4»  
Козлову С.В.

Главному инженеру  
УП УКС «Мингорисполкома»  
Жминько И. И.

### Об устранении замечаний

По обращению собственника квартиры 504 по адресу г. Минск, проспект Победителей 115 строительного объекта «Жилой комплекс «Лазурит» на пер. пр. Победителей – ул.Нарочанская в г.Минске» Филиал «СУ-68» ОАО «СТРОЙТРЕСТ №4» сообщает следующее:

Оконные блоки и двери балконные смонтированы в соответствии с требованиями СП 3.02.08-2022 «Заполнение оконных и дверных блоков» (ранее (до 01.08.2024г.) ТКП 45-302-223-2010 «Заполнение оконных и дверных проемов. Правила проектирования и устройства»). При приемке данной квартиры в июле 2024г. замечаний и дефектов подлежащих устранению в гарантийный период эксплуатации объекта по оконным блоками и балконным дверям не поступало. Также в соответствии с требованиями СТБ 1108-2017 «Блоки оконные и дверные из поливинилхлоридного профиля» п. 10.7 после монтажа данных изделий регулировка оконных блоков была произведена. Данный факт подтверждает и отсутствие замечаний по регулировке и монтажу изделий.

Интегрированная система менеджмента качества,  
система экологического менеджмента и система  
менеджмента охраны здоровья и обеспечения  
безопасности труда соответствует требованиям  
МС ISO 9001, ISO 14001, ISO 45001



В апреле 2025г.после поступления обращения собственника квартиры 504 данного жилого дома филиалом «СУ-68» ОАО «СТРОЙТРЕСТ № 4» было принято решение произвести регулировку оконных блоков. Однако в соответствии с п.10.7 СТБ 1108-2017 последующие регулировки производятся представителями эксплуатации самостоятельно. Перед выполнением работ, работником филиала «СУ-68» был произведен визуальный осмотр содержания оконных изделий. Выявлено, что прочность и состояние деталей приборов не проверялось, подвижные детали и места запираения, уплотняющие прокладки не смазывались силиконовой смазкой и не очищались от грязи. Балконные двери плохо закрывались. Данные факты указывают на нарушение эксплуатационных требований потребителем п.10.5, п.10.6, п.10.9 СТБ 1108-2017.

На основании изложенных фактов о выявленных нарушениях эксплуатационных требований по обслуживанию изделий в соответствии с п.11.1 СТБ 1108-2017 филиал «СУ-68» ОАО «СТРОЙТРЕСТ № 4» считает обращение собственника квартиры 504 жилого комплекса «Лазурит» не гарантийным случаем, который не подлежит устранению силами филиала «СУ-68».

Главный инженер «СУ-68»  
ОАО «СТРОЙТРЕСТ № 4»



П. Г. Наумович

Богданова  
+375 44 5616454

Интегрированная система менеджмента качества,  
система экологического менеджмента и система  
менеджмента охраны здоровья и обеспечения  
безопасности труда соответствует требованиям  
МС ISO 9001, ISO 14001, ISO 45001

