

**АДКРЫТАЕ АКЦЫЯНЕРНАЕ
ТАВАРЫСТВА «МАПІД»
Спецыялізаванае
ўпраўленне № 205
(СУ-205 ААТ «МАПІД»)**

пр. Пушкіна, 70, 220073, г. Мінск
Тэлефон/факс (+375 17) 272-23-32
Р/рачунак BY62BLBB30120100135622001001
BIC BLBBBY2X

Дырэкцыя па г. Мінску і Мінскай вобласці
ААТ «Белінвестбанк»
вул. Калектарная, 11, г. Мінск
УНП 100135622, АКПА 14790112
E-mail: po-su205@mail.ru



**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ
ОБЩЕСТВО «МАПИД»
Специализированное
управление № 205
(СУ-205 ОАО «МАПИД»)**

пр. Пушкина, 70, 220073, г. Минск
Телефон/факс (+375 17) 272-23-32
Р/счет BY62BLBB30120100135622001001
BIC BLBBBY2X

Дирекция по г. Минску и Минской области
ОАО «Белинвестбанк»
ул. Коллекторная, 11, г. Минск
УНП 100135622, ОКПО 14790112
E-mail: po-su205@mail.ru

25.08.25 № 58.13/2736

на № _____ ад _____



Об уточнении проектных решений

Директору
УКС «Мингорисполкома»
Бобарико А.К.

СУ-205 ОАО «МАПИД» **ПОВТОРНО** сообщает, что по объекту «Многokвартирный жилой дом по ул. Рыбалко, 20 в г. Минске» в проекте раздела ДУ предусмотрены клапана дымоудаления КЛАД-3 в комплекте с реверсивным приводом «Belimo» МВЕ 24В, сметная стоимость которых составляет 34 749,02 рублей (с НДС 20%). Фирмой производителем СЗАО «Белвингс-М» было представлен договор купли-продажи на проектные клапана на сумму 128 136,0 рублей (с НДС 20%), разница между сметной и фактической стоимостью составляет 93 386,98 рублей.

Учитывая вышеизложенное СУ-205 ОАО «МАПИД» провело маркетинговое исследование в целях определения и выбора поставщика аналогичного оборудования по всем критериям оценки и характеристикам, а так же принимая во внимание стоимость оборудования, победителем признан УП «ВЕЗА-Г».

В связи с этим просим пересогласовать проектные клапана дымоудаления на клапана УП «ВЕЗА-Г»:

- вместо клапана КЛАД-3-С-750x450-МВЕ(24)-ВН-ВГ-К, клапан КПУ-60-3-Н-750x450-1*ф-МН24-ВН-КК-РОН130-0-0-0

- вместо клапана КЛАД-3-С-950x450-МВЕ(24)-ВН-ВГ-К, клапан КПУ-60-3-Н-950x450-1*ф-МН24-ВН-КК-РОН130-0-0-0

- вместо клапана КЛАД-3-С-1100x300-МВЕ(24)-ВН-ВГ-К, клапан КЭД-3-1100x300-2*ф-МВ24-СН-КК-РОН130-0-0-В

Приложение:

- Договор купли-продажи СЗАО «Белвингс-М» №536 от 09.07.2025г.

- Договор купли-продажи СЗАО «Белвингс-М» №537 от 09.07.2025г.

- КП УП «ВЕЗА-Г» №ВГ-00046278 от 13.08.2025г.

Оплату выполнения корректировки проектной документации СУ-205 ОАО «МАПИД» гарантирует.

Начальник управления

Н.М.Сакович

создано в 1995 году
veza.by

220045, Беларусь, г. Минск,
ул. Ежи Гедройца, 14, оф.183

+375 17 258-11-03
office@veza.by

Унитарное предприятие «ВЕЗА-Г»
УНП 810000679 ОКПО 294293763

Поставщик: Унитарное предприятие "ВЕЗА-Г"
Контактное лицо: Карпущенко Татьяна Казимировна, e-mail: tkarp@veza.by, рабочий: +375 (017) 258-11-03, мобильный: +375 (029) 630-55-34

Покупатель: СУ-205 ОАО "Мапид"
Контактное лицо: Недвецкая Елена Сергеевна; (017) 256-11-79 Алёна Алёна <578alena@mail.ru>

Объект: Многоквартирный жилой дом по улице Рыбалко, 20 в г. Минске

Коммерческое предложение ВГ-00046278 от 13.08.2025

Таблица цен и комплект поставки

№ п/п	Система	Наименование оборудования	Ед. изм.	Кол-во	Цена без НДС (бел. руб)	Сумма без НДС (бел. руб)	Срок поставки
1		Клапан КПУ-60-3-Н-750*450-1*ф-МН24-ВН-КК-РОН130-0-0-0-0	шт	18	659,43	11 869,74	25 р. д.
2		Клапан КПУ-60-3-Н-950*450-1*ф-МН24-ВН-КК-РОН130-0-0-0-0	шт	19	687,64	13 065,16	25 р. д.
		Клапан КЭД-3-1100*300-2*ф-MV24-СН-КК-РОН130-0-0-В	шт	1	889,35	889,35	25 р. д.

Итого: 38 шт. 25 824,25
Сумма НДС: 5 164,85
Всего к оплате: 30 989,1

Итого: 30 989,1 (Тридцать тысяч девятьсот восемьдесят девять белорусских рублей 10 копеек), в т.ч. НДС 20% - 5 164,85 (Пять тысяч сто шестьдесят четыре белорусских рубля 85 копеек)

Условия оплаты: Предоплата в размере 100% общей суммы указанной в счет-фактуре (в т.ч. НДС 20%), Покупатель своим платежным поручением перечисляет на расчетный счет Поставщика.

Условия поставки: Доставка Товара Покупателю по адресу: БЕЛАРУСЬ, 220073 г.Минск, пр.Пушкина, 70

Условия гарантии: Гарантийный срок 24 мес. со дня поставки Товара Покупателю по ТТН. Гарантия на расходные материалы к Товару не устанавливается.

Срок поставки: 25 рабочих дней с даты предоплаты.

Доп. услуги: Настройка, ввод в эксплуатацию, послегарантийное обслуживание оборудования. Оказание услуг производится по отдельному договору.

С уважением,  /Колобанов А.Г. /
Доверенность №116 от 08.08.2025

Оплату по коммерческому предложению не производить!
Коммерческое предложение действительно до 20.08.2025 включительно.
Для оформления договора по коммерческому предложению просим связаться с менеджером.

Договор купли-продажи № **537**

от 13 Августа 2025 г.

г. Минск

Предприятие СЗАО "БЕЛВИНГС-М" РБ, именуемое в дальнейшем "Поставщик", в лице директора Скрипко Александра Григорьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и СУ-205 ОАО "МАПИД" РБ, именуемое в дальнейшем "Покупатель", в лице директора _____, действующего на основании _____ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Поставщик обязуется поставить, а Покупатель принять и оплатить нижеперечисленную продукцию:

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена импортера	Наценка %	Цена	Сумма	НДС 20 %	Сумма с НДС
1	Клапан КЛАД-3-С-750x450-МВЕ/S(24)-ВН-ВГ, ВВ, Г-К	шт	18	982	-	982.00	17'676.00	3'535.20	21'211.20
2	Решетка РКДМ-840x540-(Ар)	шт	18	118	-	118.00	2'124.00	424.80	2'548.80
3	Клапан КЛАД-3-С-950x450-МВЕ/S(24)-ВН-ВГ, ВВ, Г-К	шт	19	982	-	982.00	18'658.00	3'731.60	22'389.60
4	Решетка РКДМ-1040x540-(Ар)	шт	19	118	-	118.00	2'242.00	448.40	2'690.40
5	Клапан КЛАД-3-К-1100x300-МВЕ/S(24)-ВН-ВГ, ВВ, Г-К	шт	1	982	-	982.00	982.00	196.40	1'178.40
6	Решетка РКДМ-1160x360-(Ар)	шт	1	118	-	118.00	118.00	23.60	141.60
ВСЕГО:							41'800.00	8'360.00	50'160.00

Итого сумма договора с НДС:

50,160.00 (Пятьдесят тысяч сто шестьдесят белорусских рублей 00 копеек)

В том числе НДС:

8,360.00 (Восемь тысяч триста шестьдесят белорусских рублей 00 копеек)

2. Качество товара.

2.1. По качеству, поставляемая по настоящему договору продукция должна соответствовать нормам ГОСТ, установленным для данного вида продукции и техническим нормам изготовителя. Товар, подлежащий сертификации, должен иметь сертификат соответствия установленного образца.

2.2. Приемка продукции по качеству и количеству осуществляется Покупателем в соответствии с Положением о приемке товаров по количеству и качеству.

3. Условия поставки и оплаты.

3.1. Сумма договора (с учетом НДС) составляет 50160 руб.

3.2. Покупатель оплачивает продукцию путем перечисления денег на расчетный счет СЗАО "БЕЛВИНГС-М" РБ № ВУ32ОЛМР30120000124680000933 в ОАО "Белгазпромбанк" ЦБУ № 703 220006, г. Минск, ул. Маяковского, 15, код ОЛМРВУ2Х (согласно договора купли-продажи № 537) в течение 5-и банковских дней с даты заключения договора. По согласованию сторон товар может быть отгружен Покупателю без предварительной оплаты. В этом случае Покупатель обязан оплатить полученный товар в срок не позднее 5-ти банковских дней с момента отгрузки этого товара со склада Поставщика. В случае несвоевременного расчета по настоящему договору Покупатель уплачивает Поставщику пеню в размере 0,1 % от суммы, подлежащей оплате, за каждый день просрочки.

3.3. Условия поставки-самовывоз Покупателем или, по взаимной договоренности, поставку осуществляет Поставщик.

3.4. Срок поставки продукции Поставщиком - до 10-и рабочих дней с момента получения предоплаты.

4. Тара, упаковка, маркировка.

4.1. Продукция должна упаковываться в тару, отвечающую требованиям стандартов и технических условий, обеспечивающую сохранность продукции при перевозке и хранении.

4.2. По соглашению сторон допускается отгрузка продукции без транспортной упаковки.

5. Разрешение споров.

5.1. В случае возникновения споров по настоящему договору заинтересованная сторона обязана направить другой стороне претензию. Срок рассмотрения претензии - 7 (семь) рабочих дней с момента ее получения, по истечении которых заинтересованная сторона вправе обращаться в экономический суд за разрешением возникшего спора.

5.2. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

6. Срок действия договора.

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует до момента окончательных расчетов между сторонами. Договор может быть расторгнут по инициативе одной из сторон в случае невыполнения другой стороной своих обязательств по настоящему договору.

7. Дополнительные условия.

7.1. Настоящий договор является одновременно и Протоколом согласования отпускных цен.

8. Юридические адреса и отгрузочные реквизиты сторон.

Поставщик:

СЗАО "БЕЛВИНГС-М" РБ, 220007, г. Минск, ул. Левкова, д. 43, оф. 501
Р/с ВУ32ОЛМР30120000124680000933, ОАО "Белгазпромбанк" ЦБУ № 703, 220006, г. Минск, ул. Маяковского, 15, код ОЛМРВУ2Х
УНН 800017156, ОКПО 375836055000
Тел./факс: 303-74-01, 303-74-20, +37544 515 70 72, www.belvings-m.by

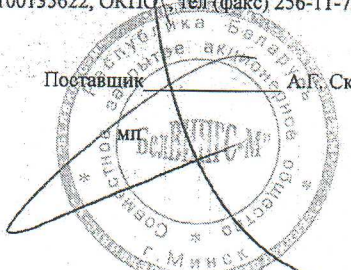
Покупатель:

СУ-205 ОАО "МАПИД" РБ, 220073, г. Минск, пр. Пушкина, 70,
р/с ВУ62ВЛВВ30120100135622001001, ЦБУ № 524 ОАО "Белинвестбанк", Г.МИНСК, код ВЛВВВУ2Х.
УНН 100135622, ОКПО _____, тел (факс) 256-11-79, приемная 2040332, 204-09-32 (бухгалтерия).

Поставщик _____ А.Г. Скрипко

Покупатель _____

МП



Договор купли-продажи № 536

от 13 Августа 2025 г.

г. Минск
 Предприятие СЗАО "БЕЛВИНГС-М" РБ, именуемое в дальнейшем "Поставщик", в лице директора Скрипко Александра Григорьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и СУ-205 ОАО "МАПИД" РБ, именуемое в дальнейшем "Покупатель", в лице директора _____, действующего на основании _____ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Поставщик обязуется поставить, а Покупатель принять и оплатить нижеперечисленную продукцию:

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена импортера	Наценка %	Цена	Сумма	НДС 20 %	Сумма с НДС
1	Клапан КЛАД-3-С-750x450-МВЕ(24)-ВН-ВГ,ВВ,Г-К	шт	18	2692	-	2'692.00	48'456.00	9'691.20	58'147.20
2	Решетка РКДМ-840x540-(Ар)	шт	18	118	-	118.00	2'124.00	424.80	2'548.80
3	Клапан КЛАД-3-С-950x450-МВЕ(24)-ВН-ВГ,ВВ,Г-К	шт	19	2692	-	2'692.00	51'148.00	10'229.60	61'377.60
4	Решетка РКДМ-1040x540-(Ар)	шт	19	118	-	118.00	2'242.00	448.40	2'690.40
5	Клапан КЛАД-3-К-1100x300-МВЕ(24)-ВН-ВГ,ВВ,Г-К	шт	1	2692	-	2'692.00	2'692.00	538.40	3'230.40
6	Решетка РКДМ-1160x360-(Ар)	шт	1	118	-	118.00	118.00	23.60	141.60
ВСЕГО:									
Итого сумма договора с НДС:							106'780.00	21'356.00	128'136.00

Итого сумма договора с НДС:

128,136.00 (Сто двадцать восемь тысяч сто тридцать шесть белорусских рублей 00 копеек)

В том числе НДС:

21,356.00 (Двадцать одна тысяча триста пятьдесят шесть белорусских рублей 00 копеек)

2. Качество товара.

2.1. По качеству, поставляемая по настоящему договору продукция должна соответствовать нормам ГОСТ, установленным для данного вида продукции и техническим нормам изготовителя. Товар, подлежащий сертификации, должен иметь сертификат соответствия установленного образца.

2.2. Приемка продукции по качеству и количеству осуществляется Покупателем в соответствии с Положением о приемке товаров по количеству и качеству.

3. Условия поставки и оплаты.

3.1. Сумма договора (с учетом НДС) составляет 128136 руб.

3.2. Покупатель оплачивает продукцию путем перечисления денег на расчетный счет СЗАО "БЕЛВИНГС-М" РБ № ВУ32ОЛМР30120000124680000933 в ОАО "Белгазпромбанк" ЦБУ № 703 220006, г. Минск, ул. Маяковского, 15, код ОЛМРВУ2Х (согласно договора купли-продажи № 536) в течение 5-и банковских дней с даты заключения договора. По согласованию сторон товар может быть отгружен Покупателю без предварительной оплаты. В этом случае Покупатель обязан оплатить полученный товар в срок не позднее 5-ти банковских дней с момента отгрузки этого товара со склада Поставщика. В случае несвоевременного расчета по настоящему договору Покупатель уплачивает Поставщику пеню в размере 0,1 % от суммы, подлежащей оплате, за каждый день просрочки.

3.3. Условия поставки-самовывоз Покупателем или, по взаимной договоренности, поставку осуществляет Поставщик.

3.4. Срок поставки продукции Поставщиком - до 10-и рабочих дней с момента получения предоплаты.

4. Тара, упаковка, маркировка.

4.1. Продукция должна упаковываться в тару, отвечающую требованиям стандартов и технических условий, обеспечивающую сохранность продукции при перевозке и хранении.

4.2. По соглашению сторон допускается отгрузка продукции без транспортной упаковки.

5. Разрешение споров.

5.1. В случае возникновения споров по настоящему договору заинтересованная сторона обязана направить другой стороне претензию. Срок рассмотрения претензии - 7 (семь) рабочих дней с момента ее получения, по истечении которых заинтересованная сторона вправе обращаться в экономический суд за разрешением возникшего спора.

5.2. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

6. Срок действия договора.

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует до момента окончательных расчетов между сторонами. Договор может быть расторгнут по инициативе одной из сторон в случае невыполнения другой стороной своих обязательств по настоящему договору.

7. Дополнительные условия.

7.1. Настоящий договор является одновременно и Протоколом согласования отпускных цен.

8. Юридические адреса и отгрузочные реквизиты сторон.

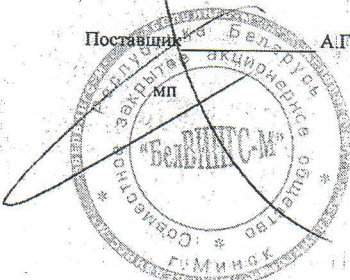
Поставщик:

СЗАО "БЕЛВИНГС-М" РБ, 220007, г. Минск, ул. Левкова, д. 43, оф. 501
 Р/с ВУ32ОЛМР30120000124680000933, ОАО "Белгазпромбанк" ЦБУ № 703, 220006, г. Минск, ул. Маяковского, 15, код ОЛМРВУ2Х
 УНН 800017156, ОКПО 375836055000
 Тел./факс: 303-74-01,303-74-20,+37544 515 70 72, www.belvings-m.by

Покупатель:

СУ-205 ОАО "МАПИД" РБ, 220073, г. Минск, пр. Пушкина, 70,
 р/с ВУ62ВЛВВ30120100135622001001, ЦБУ № 524 ОАО "Белинвестбанк", Г.МИНСК, код ВЛВВВУ2Х.
 УНН 100135622, ОКПО , тел (факс) 256-11-79, приемная 2040332, 204-09-32 (бухгалтерия).

Поставщик _____ А.Г. Скрипко
 мп



Покупатель _____
 мп