

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

по выбор инженерной организации на оказания инженерных услуг по комплексному управлению строительной деятельностью с обязательным осуществлением технического надзора за строительными-монтажными работами на объекте: «Возведение энерго-сберегающих теплиц площадью 7 га с собственным энергоисточником вблизи д. Таборы, Минского района».

1. Заказчик: УП «Агрокомбинат «Ждановичи». Юридический адрес: 223021, Минская область, Минский район, д. Озерцо, ул. Центральная, 29. тел./факс 516 88 61. Почтовый адрес: 220063, г. Минск, ул. Вышелесского, 2. УНН 600049705 р/с ВУ43ВАРВ30122549300200000000 в филие ОАО «БелАПБ» ВАРВВУ2Х ОКПО 00743669 Адрес банка: г. Минск пр. Победителей, 91.

2. Местонахождение объекта: Республика Беларусь, Минская область, Минский район, Хатэжинский сельсовет, вблизи д. Таборы.

3. Требования (описание) к предмету заказа:

3.1. Объем работ по комплексному управлению строительной деятельностью при строительстве объекта, входящей в предмет заказа:

Инженерной организации при оказании инженерных услуг по комплексному управлению строительной деятельностью делегируются следующие функции:

- организационно-технические мероприятия на выполнение строительных работ, выбору подрядчика, поставщиков товаров, заключению договора строительного подряда, иных договоров, которые могут включать разработку конкурсной документации по согласованию с заказчиком;

- разработка конкурсной документации, предназначенной для организации процедуры проведения процедур закупок по выбору строительной подрядной организации, поставщика строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования, проведение процедур закупок, анализ предоставленных участниками конкурсных и предквалификационных данных, определение победителя, оформление протоколов по процедурам закупок, предоставление Заказчику информации для заключения договора на выполнение закупаемых услуг с организацией или организациями, ставшей победителями процедур закупок;

- подготовку проектов и заключение совместно с Заказчиком договоров строительного подряда, на осуществление авторского надзора с разработчиками проектной документации, контроль за их исполнением, а также осуществлять их визированием совместно со всеми исполнителями данных договоров;

- осуществление контроля за выполнением договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ, оказание содействие разработчикам проектной документации в выполнении проектных и изыскательских работ в объеме и на условиях, предусмотренных в договоре, участие вместе с разработчиками проектной документации в согласовании готовой проектно-сметной документации соответствующими государственными органами и проведение ее государственной экспертизы, проверка проектно-

- сметной документации на соответствие утвержденному заданию на проектирование с подготовкой заключения о возможности ее передачи Заказчикам производства работ;
- осуществление при необходимости контроля за внесением изменений в проектно-сметную документацию в установленном порядке;
 - организация, координация и контроль рассмотрения проектно-сметной документации. Сбор и систематизация замечаний. Подготовка писем в адрес проектной организации и контроль устранения замечаний;
 - размещение в доступном для обозрения месте информации об объекте строительства в указании его заказчика, подрядчика, сроков начала и окончания проведения строительно-монтажных, пусконаладочных работ и иной информации;
 - направления уведомления о начале производства строительно-монтажных работ с предоставлением расчета денежных средств по осуществлению контроля государственного строительного надзора за строительством объекта;
 - координация деятельности участников строительной деятельности, организация производственных совещаний на объекте строительства, подготовка итоговых протоколов и их рассылка участникам строительной деятельности, контроль за исполнением протоколов совещаний, урегулирование с участниками строительной деятельности разногласий, предъявление по поручению Заказчика, претензий к подрядчикам, поставщикам, разработчикам проектной документации при невыполнении или ненадлежащем выполнении договорных обязательств;
 - взаимодействие с органами государственного строительного надзора, другими государственными органами, организациями, обеспечение устранения подрядчиками замечаний лиц, осуществляющих надзорные функции;
 - обеспечение геодезической разбивочной основы для строительства объекта, приемка и передача ее подрядчику (при необходимости);
 - организация инженерного обустройства строительной площадки, в том числе энергоносителями, связью (при необходимости);
 - подготовка документов, необходимых для получения Заказчиком разрешения на производство строительно-монтажных работ;
 - проверка состояния и качества исполнительной и производственной документации у подрядчиков и подтверждение в установленном порядке фактического завершения этапов работ по строительству в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией и техническими нормативными правовыми актами и готовности объекта к приемке в эксплуатацию;
 - постоянный контроль за выполнением подрядчиком требований проектно-сметной документации, проекта организации строительства и проекта производства работ;
 - постоянный технический надзор за качеством выполненных подрядчиком работ, правильностью расчета стоимости строительства в текущих ценах;
 - подача предложений заказчику на приостановление производства строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ, выполняемых с отступлениями от утвержденной проектной документации и (или) нарушением требований технических нормативных правовых актов, а также в случае невыполнения подрядчиком указаний разработчика проектной документации и (или) указаний либо предписаний органов государственного строительного надзора по устранению выявленных дефектов и (или) нарушений, создающих угрозу деформации либо обрушения зданий, сооружений, их

отдельных частей, инженерных коммуникаций, конструкций, а также угрозу возникновения опасности для жизни и здоровья граждан, сохранности имущества физических и юридических лиц, окружающей среды;

- освидетельствование скрытых работ, организацию приемки выполненных работ, этапов работ по строительству и промежуточную приемку ответственных конструкций с оформлением соответствующих актов;

- надзор за целевым и рациональным использованием средств, внесение предложений о необходимости дополнительных затрат, об использовании остающихся в распоряжении заказчика, застройщика средств на непредвиденные затраты, предусмотренных сметой (сметной документацией);

- контроль исполнения графиков производства работ, ежемесячную оценку хода строительства в сравнении с договорными сроками, анализ возникающих проблем, прогноз их влияния на сроки строительства объекта;

- согласование образцов строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования, предполагаемых к применению на объекте строительства, проверка их качества, наличия и правильности оформления документов, подтверждающих их качество;

- подготовка проектов и заключение совместно с заказчиком договоров с поставщиками строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования в случае, если договором строительного подряда обеспечение поставки возложено на заказчика, обеспечение поставки строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования, проведение предмонтажной ревизии оборудования и своевременная передача его подрядчикам, обеспечение выполнения пусконаладочных работ, комплексного опробования и испытания смонтированного оборудования;

- контроль за ведением общего журнала работ и журнала авторского надзора;

- контроль за соблюдением подрядчиком условий хранения материалов, изделий, конструкций и оборудования на строительной площадке, а также осуществление надзора за обеспечением сохранности выполненных работ до их сдачи заказчику;

- участие в приёмке законченных объектов строительства, оформление акта приемки объекта в эксплуатацию совместно с Заказчиком, подготовка документов, необходимых для обращения за государственной регистрацией в отношении принятого в эксплуатацию объекта;

- выполнение иных функций, определенных Заказчиком, в соответствии с законодательством и договором;

- надзор за целевым и рациональным использованием средств, внесение предложений о необходимости дополнительных затрат, об использовании остающихся в распоряжении Заказчика средств на непредвиденные затраты, предусмотренных сметной документацией;

- осуществить контроль качества выполненных подрядчиком работ, в том числе правильности включения выполненных объёмов работ, проверка расчета графика строительства в текущих ценах, проверка корректировки контрактной цены (при необходимости), в том числе правильность применения прогнозных индексов, цен на материальные ресурсы, соответствие расхода ресурсов нормативным, начисление налогов, визировать назначенными специалистами инженерной организации формы актов выполненных работ С-2б, С-2а (на дополнительные работы) и справки С-3а и других финансовых документов.

3.2. Инженерная организация организует приемку объекта в эксплуатацию, осуществление функций заказчика в период гарантийного срока эксплуатации объекта, которые включают:

3.2.1. формирование рабочей комиссии по приемке установленного оборудования после индивидуальных испытаний и комплексного опробования на объектах производственной инфраструктуры;

3.2.2 подготовка проекта приказа о назначении приемочной комиссии совместно с заказчиком;

3.2.3 руководство работой приемочной комиссии по законченному строительству объектов или выполненным строительным работам, предоставление приемочной комиссии необходимых документов.

Конкретные функции, права, обязанности и ответственность инженера (инженерной организации) при оказании инженерных услуг определяются сторонами при заключении договора на оказание инженерных услуг.

4. Не подлежат передаче инженеру (инженерной организации) следующие функции заказчика, застройщика:

4.1. принятие решения о строительстве объекта и (или) выполнении строительных, специальных, монтажных работ;

4.2. получение предусмотренных законодательством разрешений соответствующих организаций на производство работ, в том числе строительно-монтажных работ, на пользование в период строительства электроэнергией, газом, водой, на удаление и (или) пересадку объектов растительного мира;

4.3. утверждение состава приемочной комиссии и акта приемки объекта в эксплуатацию;

4.4. передача подрядчику строительной площадки;

4.5. принятие решения о консервации объекта строительства, о продлении срока строительства;

4.6. иные функции, которые в соответствии с законодательством и договором осуществляются исключительно заказчиком.

5. Класс сложности объекта – К-2 согласно (СН 3.02.07-2020).

Начальник производства ТЭР и учета газа –
главный инженер-энергетик



В. М. Шестак