



Адкрытае акцыянернае таварыства
«Будтрэст № 1»

Открытое акционерное общество
«Стройтрест № 1»

**Упраўленне спецыялізаваных работ
(УСР ААТ «Будтрэст № 1»)**

**Управление специализированных работ
(УСР ОАО «Стройтрест № 1»)**



юр.адрас: вул. Бехцерава, 16, 220026, г.Мінск
паштовы адрас: вул. Бехцерава, 16, 220026, г.Мінск
тэл. прыёмн. (017) 3241316, факс(017) 3241316,
сайт: www.trest1.by, e-mail: post@usr.trest1.by

юр.адрес: ул. Бехтерева, 16, 220026, г.Минск
почтовый адрес: ул. Бехтерева, 16, 220026, г.Минск
тел. приёмн. (017) 3241316, факс(017) 3241316,
сайт: www.trest1.by, e-mail: post@usr.trest1.by



IBAN: BY52BPSB30121689090149330000
у Рэгіянальнай дырэкцыі №700
па г. Мінску і Мінскай вобласці,
ААТ «СберБанк», ВІС: ВPSBВУ2Х,
пр-т Машэрава, 80,220035, г. Мінск

IBAN: BY52BPSB30121689090149330000
в Региональной дирекции №700
по г. Минску и Минской области,
ОАО «СберБанк», ВИС: ВPSBВУ2Х,
пр-т Машерова, 80, 220035, г. Минск

02.07.2025 № 1-10/1-1233

на № _____ ад _____

Первому заместителю
директора-главному
инженеру УП УКС
«Мингорисполкома»
Жминько И.И.

ПОВТОРНО!

УСР ОАО «Стройтрест №1» направляет в Ваш адрес согласование стоимости работ по вскрытию шурфов для обследования грунтов под крыльцами, пандусом по объекту: «Здание, расположенное по адресу г. Минск ул. Каролинская,1».

Коммерческое предложение прилагается.

Заместитель начальника  А.М.Кривда

Заказчик Коммунальное унитарное предприятие "Управление капитального строительства Мингорисполкома" УНП 100115154
(наименование организации)

Генподрядчик Управление специализированных работ ОАО "Стройтрест №1" 220026 г. Минск, ул. Бехтерева, 16 УНП 102381078
(наименование организации)

Объект ЗДАНИЕ, РАСПОЛОЖЕННОЕ ПО АДРЕСУ: Г.МИНСК, УЛ.КАРОЛИНСКАЯ,1
(наименование, адрес)

Часть объекта ЗДАНИЕ БАССЕЙНА
(наименование)

Договор подряда (субподряда) Соглашение об устранении дефектов от 26.07.2024г.
(дата, номер)

Источник финансирования _____

А К Т
СДАЧИ - ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ И ИНЫХ СПЕЦИАЛЬНЫХ МОНТАЖНЫХ РАБОТ № 9103
за ИЮНЬ месяц 2025 года

Смета составлена в ценах на 1 ИЮЛЯ 2024 г. Цены без НДС Регион строительства г. Минск Тарифная ставка 12.73 руб.
(дата разработки) (вид цены) (название региона строительства) 4 разряда

Номер		Обоснование	Наименование видов работ и материальных ресурсов	Ед.изм. Кол-во	Трудо- затраты, чел.-час.	Стоимость: Ед.изм / Всего, руб.					
пп	по смете					Зарплата рабочих	Эксплуатация машин		Материальные ресурсы	Транспорт	Общая стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8	9			
1.	1.	E11-52-1 <small>(81.86 / 52.34)</small>	Разборка плитки без сохранения Демонтаж К=0,8 Стесненность К=1,2 Разряд 4 МК 1 Ставка 4р 12.73	<u>100 М2</u> 0.0949	<u>109.06</u> 10.35 К1=0.8 К2=1.2	<u>1388.28</u> 131.75	<u>13.13</u> 1.24 К1=0.8	<u>2.34</u> 0.22			<u>1 401.41</u> 132.99
2.	2.	E46-41-1 <small>(81.86 / 52.34)</small>	Разборка бетонного основания Стесненность К=1,2 Разряд 3.5 МК 0.9299 Ставка 4р 12.73	<u>М3</u> 2.09	<u>10.72</u> 22.40 К1=1.2	<u>126.85</u> 265.12	<u>149.80</u> 313.07	<u>63.40</u> 132.50			<u>276.65</u> 578.19
3.	3.	E51-7-6 <small>(81.86 / 52.34)</small>	Погрузка строительных отходов погрузчиками Стесненность К=1,2 Разряд МК Ставка 4р 12.73	<u>100 М3</u> 0.0218			<u>284.07</u> 6.19 К1=1.2	<u>81.98</u> 1.79			<u>284.07</u> 6.19
4.	4.	С310-22-С1	ПЕРЕВОЗКА ГРУЗОВ АВТОМОБИЛЯМИ-САМОСВАЛАМИ КЛАСС ГРУЗА I Стесненность К=1,2	<u>т</u> 4.578							
5.	5.	8/2/с999-3991300	Утилизация строительных отходов	<u>т</u> 4.578					<u>35.00</u> 160.23	<u>2.78</u> 12.72	<u>37.78</u> 172.95
6.	6.	E6-1-1 <small>(81.86 / 52.34)</small>	Устройство бетонной подготовки с применением бадьи Стесненность К=1,2 Разряд 3.1 МК 0.8739 Ставка 4р 12.73	<u>100 М3 В</u> ДЕЛЕ 0.0095	<u>216.00</u> 2.05 К1=1.2	<u>2402.95</u> 22.83	<u>480.05</u> 4.57	<u>148.31</u> 1.41	<u>202.54</u> 1.92	<u>15.00</u> 0.15	<u>3 100.54</u> 29.47
7.	7.	E11-52-1 <small>(81.86 / 52.34)</small>	Устройство покрытий пола из плитки керамической на клею по цементной стяжке Стесненность К=1,2 Разряд 4 МК 1 Ставка 4р 12.73	<u>100 М2</u> 0.0883	<u>136.32</u> 12.04 К1=1.2	<u>1735.35</u> 153.23	<u>16.42</u> 1.45	<u>2.93</u> 0.26	<u>141.70</u> 12.51	<u>11.25</u> 1.00	<u>1 904.72</u> 168.19
8.	8.	1/10-230-65-20-23/42	Плитки керамические для полов основные неглазурованные (керамогранит) размером 300 x 300 мм, 303 x 303 мм	<u>м.2</u> 8.83					<u>16.33</u> 144.19	<u>1.30</u> 11.45	<u>17.63</u> 155.64
9.	9.	E27-275-1 <small>(81.86 / 52.34)</small>	Устройство ступеней из гранитных плит толщиной 120-150 мм Стесненность К=1,2 Разряд 4 МК 1 Ставка 4р 12.73	<u>100 М2</u> 0.0066	<u>504.59</u> 3.33 К1=1.2	<u>6423.41</u> 42.39	<u>6 439.81</u> 42.50	<u>1 874.89</u> 12.37	<u>352.24</u> 2.33	<u>27.27</u> 0.18	<u>13 242.73</u> 87.40
10.	10.	1/10-230-65-10-5/10	Плита гранитная пиленая заданного размера толщиной 25 мм	<u>м.2</u> 0.66					<u>632.93</u> 417.73	<u>50.25</u> 33.17	<u>683.18</u> 450.90

ИТОГО прямые затраты по разделу 50.17 615.32 369.02 148.55 738.91 58.67 1781.92
 ОХР и ОПР 625.31
 Плановая прибыль 399.81
ИТОГО по разделу с ОХР ОПР и Плановой прибылью 2807.04

ИТОГО прямые затраты по смете 50.17 615.32 369.02 148.55 738.91 58.67 1781.92
 ОХР и ОПР 625.31
 Плановая прибыль 399.81
ИТОГО по смете с ОХР ОПР и Плановой прибылью 2807.04

1.	ИТОГО прямые затраты по акту в том числе:	50.17	615.32	369.02	148.55	738.91	58.67	1781.92
1.1.	Материалы заказчика	x	x	x	x	0.00	x	x
1.2.	Материалы подрядчика	x	x	x	x	738.91	x	x
2.	Общехозяйственные и общепроизводственные расходы						0.1	62.53
.	. 1.строительные работы (3.2. Ремонт г.Минск)						81.86	625.31
3.	Плановая прибыль							
.	. 1.строительные работы (3.2. Ремонт г.Минск)						52.34	399.81
4.	Временные (титульные) здания и сооружения							
.	. Возврат стоимости материалов от стоимости временных (титульных) зданий и сооружений (-)						15	

5.	Зимние удорожания	0.93	
6.	Прочие затраты, в том числе:		259.72
.	Средства по уплате обязательных страховых взносов	34	259.72
.	Средства, связанные с подвижным и разъездным характером работ, с перевозкой рабочих-строителей автомобильным транспортом и командированием рабочих-строителей подрядчика		
.	Разъездной характер работ		
.	Перевозка рабочих		
.	Командировочные расходы		
.	Отчисления в фонд развития строительной отрасли		
7.	ИТОГО строительных и иных специальных монтажных работ		2 104.17
.	в том числе стоимость подрядных работ		2 104.17
.	Конкурсный коэффициент подрядчика (к стоимости подрядных работ)	1	
.	Сумма изменения стоимости работ с учетом конкурсного коэффициента подрядчика		
.	ИТОГО с учетом конкурсного коэффициента подрядчика		2 104.17
8.	Налоги и отчисления, уплачиваемые подрядчиком и относимые на расходы по текущей деятельности, всего		
.	в том числе:		
9.	Итого с учетом налогов и отчислений, относимых на расходы по текущей деятельности		2 104.17
11.	Коэффициент, учитывающий применение прогнозных индексов цен в строительстве (не заполняется при расчетах в ценах отчетного периода выполнения работ)		1.1961
12.	Итого с учетом коэффициента, учитывающего применение прогнозных индексов цен в строительстве (не заполняется при расчетах в ценах отчетного периода выполнения работ)		2 516.80
13.	Отклонение в стоимости материалов по отношению к учтенной в прямых затратах (не заполняется при расчетах в ценах отчетного периода выполнения работ)		
14.	Итого объем работ для статистической отчетности подрядной организации		2 516.80
.	Материалы заказчика (Мат+Трансп+ЗСР) (-)		
16.	Итого объем работ для налогообложения		2 516.80
.	СПРАВОЧНО: Отчисления в фонды развития строительной отрасли в соотв. с Указом Президента РБ от 06.07.2021 № 259		
17.	Сумма налога при упрощенной системе налогообложения по ставке _____ %		
18.	Сумма НДС по ставке _____ %	20	503.36
.	ВСЕГО выполнено работ		3 020.16
20.	Сумма прописью <i>Три тысячи двадцать руб. 16 коп.</i>		

Качество работ соответствует требованиям технических нормативных правовых актов

Сдал

Принял

Генподрядчик
(Подрядчик)
(Субподрядчик)

Заказчик
(Генподрядчик)

Дата подписания « ____ » _____ 20 ____ г.

Дата подписания « ____ » _____ 20 ____ г.

Документы для рассмотрения
получены Заказчиком (Генподрядчиком)
« ____ » _____ 20 ____ г.

Документы от Заказчика (Генподрядчика)
получены Подрядчиком (Субподрядчиком)
« ____ » _____ 20 ____ г.

(должность) (подпись) (инициалы, фамилия)

(должность) (подпись) (инициалы, фамилия)