



19.08.2025 № 136
на № _____ от _____

УП «УКС Мингорисполкома»

220030, г. Минск, ул. Советская, 17

О гарантийных обязательствах

ОАО «Белреставрация» в ответ на Ваше письмо от 13.08.2025 № 18-26/5675т (получено 18.08.2025) сообщает, что согласно п. 42 Правил заключения и исполнения договоров строительного подряда, утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 15.09.1998 № 1450 (далее – Правила), при выявлении строительных работ ненадлежащего качества в период гарантийного срока оформляется дефектный акт на гарантийный ремонт (далее - дефектный акт). Форма дефектного акта, а также порядок ее заполнения и применения утверждены постановлением Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь от 17.10.2011 № 48.

Для участия в составлении дефектного акта на гарантийный ремонт, согласования сроков и порядка устранения дефектов подрядчик обязан направить своего представителя не позднее пяти календарных дней со дня получения письменного извещения заказчика.

В связи с вышеизложенным, просим назначить конкретную дату и время для участия представителя ОАО «Белреставрация» в составлении дефектного акта. Информацию просим предоставить заблаговременно в письменном виде посредством СМДО, либо нарочным вручением.

Учитывая, что УП «УКС Мингорисполкома» заявлены требования в части гарантийных обязательств, в соответствии с п. 4.1.9 договора просим предоставить в наш адрес утвержденный в установленном порядке акт приемки в эксплуатацию объекта строительства, поскольку по состоянию на 19.08.2025 у ОАО «Белреставрация» отсутствует достоверная информация о начале течения гарантийного срока.

Так же обращаем внимание, что если объект введен в эксплуатацию, фактически принятые Заказчиком работы подлежат оплате в полном объеме независимо от выявления им в период гарантийного срока строительных работ ненадлежащего качества (Постановление Пленума Высшего Хозяйственного Суда Республики Беларусь от 19.09.2012 № 6 «О некоторых вопросах рассмотрения дел, возникающих из договоров строительного подряда»).

Генеральный директор

В.Л. Змушко