

Адкрытае акцыянернае таварыства  
«БУДТРЕСТ №35»

Філіял  
БУДАУНІЧАЕ  
УПРАВЛЕННЕ №201

220013, г. Минск, ул. Я. Коласа, 38  
УНН 101116081, тел./факс 234-36-54, 234-36-47  
р/с BY82BPSB30121029360149330000  
BIC: BPSBBY2X в РД №700  
ОАО «БПС-Банк» г. Минск, пр. Машерова, 80

Открытое акционерное общество  
«СТРОЙТРЕСТ №35»

Филиал  
СТРОИТЕЛЬНОЕ  
УПРАВЛЕНИЕ №201

220013, г. Минск, ул. Я. Коласа, 38  
УНН 101116081, тел./факс 234-36-54, 234-36-47  
р/с BY82BPSB30121029360149330000  
BIC: BPSBBY2X в РД №700  
ОАО «БПС-Банк» г. Минск, пр. Машерова, 80



18.08.2025 № 926

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

УП «УКС Мингорисполкома»

Государственное учреждение  
образования «Средняя школа  
№52 г. Минска»

Филиал СУ-201 ОАО «Стройтрест №35» в ответ на Ваше письмо № 18-26/7589 от 11.08.2025г. по вопросу устранения замечаний в рамках гарантийных обязательств на объекте: «Средняя общеобразовательная школа на 1020 учащихся с бассейном №54 по генплану» сообщаем следующее:

Обращаем Ваше внимание, что представителями Заказчика УП «УКС Мингорисполкома» и Администрацией ГУО «Средняя школа № 52 г. Минска» был проведен комиссионный осмотр с составлением дефектного акта по форме С-23 в одностороннем порядке без указания номера и даты его составления.

Также согласно п. 42 Правил заключения договора подряда №1450 при выявлении результатов строительных работ ненадлежащего качества в период гарантийного срока оформляется дефектный акт на гарантийный ремонт. Форма дефектного акта на гарантийный ремонт, а также порядок ее заполнения и применения утверждаются Министерством архитектуры и строительства.

Для участия в составлении дефектного акта на гарантийный ремонт, согласования сроков и порядка устранения дефектов подрядчик обязан направить своего представителя не позднее пяти календарных дней со дня получения письменного извещения заказчика. В случае неявки представителя подрядчика в установленный срок дефектный акт на гарантийный ремонт составляется заказчиком и (или) собственником, владельцем, иным правообладателем без участия подрядчика и направляется подрядчику для исправления результатов строительных работ ненадлежащего качества.

В составлении дефектного акта на гарантийный ремонт, согласовании сроков и порядка устранения недостатков по строительным работам, выполненным субподрядными организациями, участвует представитель субподрядчика.

Гарантийный срок продлевается на время, в течение которого объект не мог эксплуатироваться вследствие выявления результатов строительных работ ненадлежащего качества, за которые несет ответственность подрядчик.

Однако в адрес генерального подрядчика филиал «СУ-201» ОАО «Стройтрест №35» не поступало письменное извещение Заказчика с вызовом представителя для участия в комиссионном осмотре, но дефектный акт был направлен в наш адрес.

В связи с вышеперечисленными причинами данный дефектный акт не подлежит рассмотрению.

Дополнительно направляем в Ваш адрес письмо филиала «СУ-211» ОАО «Стройтрест №35» № 01-09/701 от 15.08.2025г. по вопросу трещин на фасаде, а также раскрытию примыкания (стыка) доски пола в тренажерном зале.

Приложение:

1) Письмо филиала «СУ-211» ОАО «Стройтрест №35» № 01-09/701 от 15.08.2025г.

Директор

А. М. Ковалёнок

Адкрытае акцыянернае таварыства  
«БУДТРЭСТ № 35»

Філіял

«БУДАУНІЧАЕ УПРАУЛЕННЕ №211»

вул. Я. Коласа, 38, 220013, г. Мінск тэл./факс 374-68-29,  
234-36-10 BY85BPSB30121026890139330000

Рыгіянальная Дырэкцыя №700 ААТ «Збер Банк»,

г.Мінск, пр.Машэрава, 80 ВІС BPSBBY2X

УНН 100345799, ОКПО 01279346



Открытое акционерное общество  
«СТРОЙТРЕСТ № 35»

Филиал

«СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ №211»

ул. Я. Коласа, 38, 220013, г. Минск тел./факс 374-68-29

234-36-10 BY85BPSB30121026890139330000 Региональная

Дирекция №700 ОАО «Сбер Банк», г. Минск,

пр.Машерова, 80 ВІС BPSBBY2X

УНН 100345799, ОКПО 01279346

15.08.25 № 0109/201  
На № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Директору филиала  
«СУ №201»  
ОАО «стройтрест №35»  
Ковалёнку А.М.

Возражение к дефектному Акту  
(письмо №18-2617589 от 11.08.2025г.)

Филиал «СУ-211» ОАО «Стройтрест № 35» сообщает, что на объекте  
«Среднеобразовательная школа на 1020 учащихся №54 по генплану»:

1. Устройство легкой штукатурной системы выполнено согласно проекта в  
котором устройства горизонтальных деформационных швов не предусмотрено.

2. Влажность воздуха в помещениях спортивного и гимнастического залов  
составляет– 65.9% (замеры выполнены 30.07.2025г. в 12ч.30 мин.). Согласно СП  
1.03.01-2019 п.10.1.4 при устройстве полов и в последующий период  
эксплуатации относительная влажность воздуха в помещениях не должна  
превышать 60 % (рекомендовано 40-45%). В связи с несоблюдением  
температурно-влажностного режима при эксплуатации дефекты пола (раскрытие  
примыкания доски) в помещениях спортивного и гимнастического залов не  
являются гарантийными.

Директор филиала «СУ-211»

А.Э. Лазаренко

