

УТВЕРЖДЕНО

Зам. генерального директора

ОАО «ИНТЕГРАЛ» - управляющая  
компания холдинга «ИНТЕГРАЛ»

М.В. Максимович



### Задание на проектирование

по объекту «Техническая модернизация здания специализированного для производства электротехнического, электронного и оптического оборудования в осях 31-36/ Г/Д-К, расположенного по адресу: г.Минск, ул. Корженевского, 16»

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1. Основание для проектирования	Приказ ОАО «ИНТЕГРАЛ» - управляющая компания холдинга «ИНТЕГРАЛ» от 17.10.2024 №592 «О реализации концепции»
2. Разрешительная документация на проектирование и строительство	
2.1. Технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта строительства	Предоставляются Заказчиком
2.2. Разрешение Министерства культуры на выполнение работ на историко-культурных ценностях, а также на разработку научно-проектной документации на выполнение реставрационно-восстановительных работ на этих ценностях	Не требуется
3. Информация о капитальном ремонте и (или) модернизации объекта	Не требуется
4. Вид строительства	Техническая модернизация. При технической модернизации выполнить: - устройство перегородок, пола, подвесного потолка для «Научно-технического центра»;

	- подключение технологического оборудования;
5. Вид проектной документации	На бумажном носителе и в виде электронного документа
6. Дополнительные требования к информационной модели	Не требуется
7. Стадийность проектирования	Одностадийное -строительный проект
8. Выделение очередей, пусковых комплексов, этапов строительства	Не требуется
9. Перечень работ и услуг, поручаемых заказчиком проектной организации-исполнителю (предмет договора подряда на выполнение проектных изыскательских работ)	<p>9.1. Выполнить:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- устройство «чистых помещений» для ОЛНТМ для создания «Научно-технического центра» в производственном корпусе Филиала «Транзистор» в осях 31-36 / Г/Д-К;</li> <li>- подключение технологического оборудования к инженерным коммуникациям;</li> <li>- замену существующих центральных кондиционеров УК-9 и УК-22 на новые;</li> <li>- технический учет электрической энергии</li> </ul> <p>9.2. Разработать проектную документацию в объеме, необходимом и достаточном для выполнения строительно-монтажных, пусконаладочных работ, обеспечения строительства оборудованием, изделиями и материалами и ввода объекта в эксплуатацию, в соответствии с СН 1.02.02-2023 «Состав и содержание проектной документации». И требованиями всех исходных данных, в том числе.</p> <p>9.3. В составе проекта разработать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обмерные работы;</li> <li>- обследование (при необходимости);</li> <li>- ОПЗ;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Архитектурно-строительные решения;</li> <li>- Технология производства;</li> <li>- Электрооборудование силовое;</li> <li>- Электроосвещение внутреннее;</li> <li>- Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха;</li> <li>- Внутреннее водоснабжение и канализация;</li> <li>- Холодоснабжение;</li> <li>- Локальные вычислительные сети;</li> <li>- Сети связи;</li> <li>- Автоматизация;</li> <li>- Воздухоснабжение внутреннее;</li> <li>- Технологические коммуникации;</li> <li>- Охрана окружающей среды;</li> <li>- Экологический паспорт объекта;</li> <li>- Организация строительства;</li> <li>- Сводный сметный расчет. Сметы в текущих ценах;</li> <li>- Сметную документацию на пусконаладочные работы, включив затраты в сводный сметный расчет</li> </ul> <p>Осуществление авторского надзора на стадии реализации проекта (до ввода объекта в эксплуатацию).</p> <p>Получение необходимых согласований, заключений.</p>
10. Источник финансирования строительства	Собственные средства
11. Способ строительства	Подрядный
12. Наименование заказчика	<p>ОАО «ИНТЕГРАЛ»- управляющая компания холдинга «ИНТЕГРАЛ»</p> <p>Свидетельство о государственной регистрации №100386629 от 01.08.2013г. р/с IBAN BY49AKBB30126302600515400000 В ЦБУ № 527 ОАО «Беларусбанк»</p>

13. Наименование проектной организации-исполнителя проектно-изыскательских работ	Определить после проведения конкурсных процедур.
14. Объект капитального ремонта, его основные технико-экономические показатели, в том числе жилых или общественных зданий, их назначение (этажность, число секций и квартир, вместимость или пропускная способность)	<p>Год постройки здания - 1967 г.;</p> <p>Количество этажей –3;</p> <p>Подвал, который используется – 1;</p> <p>Объем здания – 415 951 м<sup>3</sup>,</p> <p>Общая площадь – 64 660,0 м<sup>2</sup>;</p>
15. Назначение и типы встроенных помещений	Отсутствуют
16. Основные требования к внутренней перепланировке	Отсутствуют
17. Основные технико-экономические и финансовые показатели	
17.1. Предельная стоимость строительства	Определить проектом
17.2. Срок начала и окончания строительства	<p>Начало строительства – ориентировочно октябрь 2025г.</p> <p>Окончание – в соответствии с проектом организации строительства</p>
17.3. Техничко-экономические показатели	Определить проектом
18. Требования к мероприятиям по обеспечению доступной среды жизнедеятельности физически ослабленных лиц (в том числе инвалидов) различной категории	Не требуется
19. Требования к архитектурно-планировочным решениям	<p>19.1 Проектом предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выполнить покраску строительных конструкций (плиты покрытия, железобетонные фермы) на техническом чердаке на отм. +5,000;</li> <li>- устройство перегородок из сэндвич панелей для чистых помещений;</li> <li>- конструкция пола в помещениях 31, 32</li> </ul>

(класс чистоты 1000) 34, 37, 38, 40, 42  
(класс чистоты 100) – фальшпол  
антистатический, перфорированный на  
отметке +0.400; в помещениях 35, 36, 39,  
41, 43 (класс чистоты 1000) покрытие пола  
на отметке 0.000 - антистатический  
наливной пол;

- конструкция пола в помещениях 27, 28,  
29 (гардеробы 2-го переодевания, класс  
чистоты 10 000) покрытие пола на отметке  
0.000 - антистатический наливной пол;

- помещение 44 - пол наливной  
антистатический на отметке 0,000;

- помещение 30 (коридор, класс чистоты  
1000), в осях (32/И-Д) - фальшпол  
антистатический, перфорированный на  
отметке +0.400, в осях (33-36/Д) - пол  
наливной антистатический на отметке  
0.000. Переход между фальшполом на  
отметке +0,400 и наливным  
антистатическим полом на отметке 0.000  
предусмотреть пандус, согласно  
планировке;

- Двери в помещениях 27, 28, 29  
алюминиевые одинарные не остекленные,  
без порога, закрывающиеся на замок с  
внешней стороны, с внутренней - барашек,  
должны иметь доводчики; Высота дверей  
– 2400 мм. Ширина согласно планировке.

- в чистых помещениях предусмотреть  
алюминиевые двери частично  
остекленные, без порога, с доводчиками,  
закрывающиеся на замок с внешней  
стороны, с внутренней – барашек. Высота  
дверей - 2400 мм. Ширина - согласно  
планировке;

- устройство на отм.+3,400 модульных  
подвесных потолков в чистых помещениях  
из металлических кассет со встроенными  
светильниками

	<p>воздухораспределителями, с возможностью установки на потолок фильтровентиляционных модулей;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- в потолке на отм.+3,400 предусмотреть люки для доступа в межпотолочное пространство не менее 1 шт. в каждой комнате. Для помещений класса частоты 100 доступ в межпотолочное пространство обеспечить через существующий подвесной потолок на отметке + 5.000;</li><li>- в помещениях 42 и 43 предусмотреть подставку для позиции 114, согласно размерам, указанным в планировке;</li><li>- предусмотреть окно в КМК между помещением 38 и 39 согласно планировке, размеры окна 600x1000 мм, окно на отметке +1,200 мм от уровня пола;</li><li>- в помещении 41 предусмотреть подставку под оборудование согласно планировке;</li><li>- в помещении 38 выполнить ограждения к позиции 93. Двери и стены ограждения (высота 3,400 м) частично остекленные;</li><li>- в помещении 41 предусмотреть площадку на отм.+0,400 для установки оборудования (позиции 98, 99, 100, 101, 102);</li></ul> <p>19.2 Проектом обеспечить:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- функциональность и надлежащие эксплуатационные качества объекта;</li><li>- применение строительных материалов и изделий, отвечающих современным требованиям, обеспечивающих функциональность и энергоэффективность объекта, максимально исключив применение дорогостоящих материалов и изделий.</li></ul>
--	--

<p>20. Требования к конструктивным решениям, материалам несущих и ограждающих конструкций</p>	<p>Конструктивные решения должны соответствовать экологическим, санитарно-гигиеническим, противопожарным и другим действующим нормам, и правилам Республики Беларусь. Проектом предусмотреть сохранение существующих конструкций здания, возведение новых перегородок из металлических сэндвич панелей. Обеспечить сохранность существующего подвесного потолка на отм. 5.0 м. Предусмотреть устройство наливного пола в помещениях.</p>
<p>21. Требования к инженерным системам зданий и сооружений</p>	<p>Разработку инженерных сетей и систем выполнить согласно технических условий и в соответствии с требованиями действующих ТНПА, с учетом применения энергосберегающих мероприятий, прогрессивных технологий, оборудования, материалов и по согласованию с заказчиком и эксплуатирующей организацией.</p> <p><b>21.1 Требования к системам вентиляции и кондиционированию:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- предусмотреть сохранность существующей системы отопления здания;</li> <li>- предусмотреть тепло-влажностный режим: <ul style="list-style-type: none"> <li>- в помещениях класс 100 (ИСО 5), 1000 (ИСО 6), 10 000 (ИСО 7)  <math>T=22\pm 2\text{ }^{\circ}\text{C}</math> <math>\varphi=50\pm 10\%</math></li> <li>- в помещениях участков фотолитографии класс 100 (ИСО 5) помещения 37 и 38  <math>T=22\pm 1\text{ }^{\circ}\text{C}</math> <math>\varphi=45\pm 5\%</math></li> </ul> </li> <li>- для проектируемых чистых помещений предусмотреть замену существующих центральных кондиционеров УК-9 и УК-22 на новые, установку кондиционеров-доводчиков (при</li> </ul>

необходимости) и  
фильтровентиляционных модулей;

### **21.2 Требования к системам холодоснабжения (ХС)**

Разработку инженерных сетей и систем холодоснабжения выполнить согласно технических условий и в соответствии с требованиями действующих ТНПА, с учетом применения энергосберегающих мероприятий, прогрессивных технологий, оборудования, материалов.

### **21.3 Требования к электротехническим системам:**


- электроснабжение и внутреннее освещение (включая аварийное) запроектировать в соответствии с действующими ТНПА и техническими условиями;
- предусмотреть систему защиты от статического электричества и систему заземления и уравнивания потенциалов;
- предусмотреть применение светодиодных светильников;
- предусмотреть технический учет электроэнергии с включением в действующую автоматизированную систему контроля и учета электроэнергии (АСКУЭ);
- внутренние сети силового электрооборудования и электроосвещения выполнить проводами и кабелями с медными жилами;
- все внутренние инженерные системы запроектировать согласно действующих ТНПА и техническим условиям эксплуатирующих организаций;

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- предусмотреть необходимые устройства для улучшения качества электроэнергии;</li> <li>- предусмотреть (при необходимости) источники бесперебойного электроснабжения на суперконденсаторах;</li> <li>- предусмотреть необходимые пусконаладочные работы включая требуемые электрофизические испытания и измерения смонтированного электрооборудования.</li> </ul> <p><b>21.6 Требования к локальной вычислительной сети:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- предусмотреть необходимое телекоммуникационное оборудование для передачи данных со счетчиков электроэнергии в АСКУЭ предприятия.</li> </ul> <p><b>21.7 Требования к водопроводу и канализации:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обеспечить сохранность существующей системы водопровода и канализации.</li> </ul>
22. Требования по обеспечению условий жизнедеятельности физически ослабленных лиц	Не требуется
23. Требования к благоустройству территории и малым архитектурным формам	Не требуется
24. Требования по разработке инженерно- технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций	В соответствии с действующими ТНПА
25. Требования по выполнению научно- исследовательских работ	Не требуется

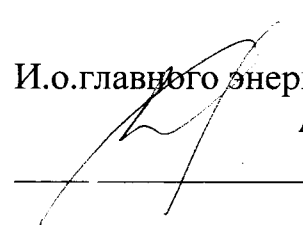
26. Дополнительные требования заказчика	Объем передаваемой документации заказчику: - графическая и текстовая часть – 6 экз. на бумажном носителе; - 1 экз. в формате pdf, dwg на CD диске; - сметная документация - 6 экз. на бумажном носителе. Дополнительно в электронном виде в формате doc, xls Работы по технической модернизации будут проводиться на действующем предприятии без остановки производства. Предусмотреть затраты на пусконаладочные работы.
27. Класс сложности объекта	К-1 согласно СНЗ.02.07-2020
28. Условия проектирования	Осуществляется разработчиком проектной документации на стадии ее разработки и указывается в проектной документации в установленном порядке

**ЗАКАЗЧИК**


Начальник научно-технического центра


 А.Н.Петлицкий  
2025

И.о.главного энергетика


 А.В.Головнич  
2025

Начальник УПиКС


 Ф.В.Белькович  
2025
**ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ-ИСПОЛНИТЕЛЬ**

(должность представителя проектной организации)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

2025